



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 47275
Data: 11.11.2025

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Luând în considerare Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 160/12.06.2025 privind predarea către Rețele Electrice România S.A. a capacității energetice care face obiectul lucrării *“Extindere rețea electrică de interes public zona str. Crangului, Plaiului și Salciua - 60 locuri de consum, loc. Giarmata Vii, jud. Timis”*, aferente cotei de participare echivalentă cu investiția eficientă și cedarea în folosință cu titlu gratuit a capacității energetice aferente cotei de participare a comunei Ghiroda.

Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE

Ținând cont că prin Adresa nr. 127959/17.10.2024 înaintată de către Rețele Electrice România S.A. privind rezultatele analizei aferente extinderii rețelei electrice de interes public, înregistrată cu nr. 46244/17.10.2024 la Primăria Comunei Ghiroda a fost comunicat faptul că valoarea totală pentru realizarea lucrărilor necesare pentru extinderea rețelei electrice de distribuție este de 1.073.872,29 lei fără T.V.A.;

De asemenea în urma analizei indicatorilor de eficiență economică VAN (valoarea actualizată netă) și DRI (durata de recuperare a investiției), conform prevederilor Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 36/2019, pentru $VAN > 0$ și $DRI \leq$ durata de analiză, au rezultat următoarele valori:

Ieficient = 91.937,69 lei fără T.V.A.

Itotal/2 = 536.936,15 lei fără T.V.A.

Itotal-Ieficient = 981.934,60 lei fără T.V.A.;

Astfel, în conformitate cu art. 11 din Ord. 36/2019

(1) În cazul în care ca urmare a analizei indicatorilor de eficiență economică VAN și DRI se constată că nu este îndeplinită cel puțin una dintre condițiile prevăzute la art. 10 alin. (3), valoarea investiției Ief se calculează ca fiind valoarea maximă a investiției pentru care sunt îndeplinite ambele condiții prevăzute la art. 10 alin. (3).

În situația prevăzută la alin. (1), operatorul de distribuție concesionar are obligația să asigure finanțarea valorii investiției, după cum urmează:

a) Itotal în cazul în care Ief este $\geq 80\%$ din valoarea Itotal a investiției;

b) Ief în cazul în care Ief se încadrează între 50% și 80% din valoarea Itotal a investiției;
c) Itotal/2 în cazul în care Ief este $\leq 50\%$ din valoarea Itotal a investiției, în condițiile participării la cofinanțarea lucrărilor cu valoarea diferenței până la Itotal a autorității publice și/sau a utilizatorului/grupului de utilizatori care a solicitat dezvoltarea rețelei în vederea racordării.

cotele de finanțare sunt:

Valoarea suportată de către Rețele Electrice România S.A = 536.936,15 fără T.V.A.

Valoarea suportată de Comuna Ghiroda = 536.936,15 fără T.V.A., din care valoarea suportată de utilizatori este de 165.818,52 lei fără T.V.A.

În acest sens, s-a procedat mai departe la realizarea capacității energetice aferente obiectivului de investiții prin încheierea contractului de lucrări nr. 28385/24.05.2024 reprezentând servicii de proiectare și execuție în vederea realizării obiectivului de investiții, încheiat de U.A.T. Ghiroda cu S.C. ELECTRO ESTETIC S.R.L. și Actul Adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 7132/19.02.2025, Actul Adițional nr. 2 înregistrat cu nr. 23974/22.04.2025 și cu respectarea avizelor CTE.

36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, respective următoarele:

Articolul 22

(1) În cazul în care, ca urmare a notificării prevăzute la art.16, autoritatea publică/utilizatorul/grupul de utilizatori care a solicitat racordarea la rețea, în zona pentru care s-a solicitat dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, decide să finanțeze integral investiția cu valoarea Itotal, lucrarea se realizează de către aceasta/acesta, în calitate de titular de investiție, cu respectarea prevederilor legale cu privire la achizițiile publice, după caz.

(2) În condițiile prevăzute la alin. (1), autoritatea publică/utilizatorul/grupul de utilizatori realizează proiectul tehnic și caietul de sarcini privind dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei cu un operator economic atestat de ANRE.

(3) Documentația tehnico-economică prevăzută la alin. (2) se avizează de către operatorul de distribuție concesionar. Operatorul de distribuție concesionar are obligația să avizeze proiectul tehnic și caietul de sarcini în termen de maximum 30 de zile de la depunerea acestora.

(4) Pe baza proiectului tehnic și a caietului de sarcini avizat de către operatorul de distribuție concesionar în termenul prevăzut la alin. (3), autoritatea publică/utilizatorul/grupul de utilizatori realizează lucrările privind dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei cu un operator economic atestat de ANRE.

(5) Din comisia de recepție a lucrărilor face parte un reprezentant al operatorului de distribuție, iar acesta va semna procesele-verbale de recepție în vederea punerii în funcțiune.

(6) În situația prevăzută la alin. (1), după finalizarea lucrărilor și semnarea proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție a punerii în funcțiune, operatorul de distribuție concesionar este obligat să returneze autorității publice și/sau utilizatorului/grupului de utilizatori cota sa de cofinanțare stabilită în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (2) și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

(7) Valoarea Ief a investiției se stabilește în conformitate cu modelul de calcul din prezenta metodologie, pe baza minimului dintre valoarea lucrărilor conform ofertei operatorului de

distribuție concesionar și valoarea lucrărilor realizate rezultate din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune.

(8) În situația prevăzută la alin. (1), contractul de cofinanțare încheiat între operatorul de distribuție concesionar și autoritatea publică/utilizatorul/grupul de utilizatori prevede, suplimentar față de clauzele de la art. 13 alin. (2) și (3), clauze referitoare la:

a) termenul de returnare a cotei de cofinanțare și, respectiv, termenul de preluare în proprietate a elementelor de rețea aferente cotei restituite;

b) majorările de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul prevăzut la lit. a), care nu pot fi mai mari decât nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

Luând în considerare prevederile Articolul 14¹ conform căruia:

(1) Pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), cota inefficientă a investiției rezultate din recalculare conform prevederilor art. 14 alin. (1) se recunoaște în venitul reglementat al anului următor restituirii, pe baza documentelor justificative privind valoarea și dovada restituirii.

Având în vedere că la data de 03.11.2025 s-a procedat de către operatorul de distribuție la recalcularea cotei de eficiență a investiției mai sus menționată, conform căreia a rezultat Valoarea suportată de către Rețele Electrice România S.A = 1.073.872,29 fără T.V.A., propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 160/12.06.2025 privind predarea către Rețele Electrice România S.A. a capacității energetice care face obiectul lucrării "*Extindere rețea electrică de interes public zona str. Crangului, Plaiului și Salciua - 60 locuri de consum, loc. Giarmata Vii, jud. Timis*", aferente cotei de participare echivalentă cu investiția eficientă și cedarea în folosință cu titlu gratuit a capacității energetice aferente cotei de participare a comunei Ghiroda.

Întocmit,
Inspector
Tobă Laura Teodora