



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



Nr.12.101 din 06.11.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil, teren cu numarul cadastral CF 51290 PC 387/1/11 in suprafata de 3600 mp, comuna Vorona, județul Botoșani

Imobilul-teren, cu numarul cadastral CF 51290 PC 387/1/11 in suprafata de 3600 mp este inregistrat in domeniul privat al comunei Vorona.

Conform Regulamentului Local de urbanism, aprobat prin HCL nr.6 din 25.01.2024 PC 387/1/11 se afla in Trup A1 Vorona sub-zona locuire Li8.

Conform Art.4 din Regulamentul de urbanism, pentru Li 8 sunt urmatoarele specificatii:

Sunt admise urmatoarele utilizări: **Li:**

(1) locuințe individuale, permanente sau sezoniere, case de vacanță în construcții principale, cu maxim P+2E niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);

(2) construcții anexe;

(3) spații verzi, spații plantate, locuri de joacă pentru copii;

(4) parcaje la sol, supraterane și subterane;

(5) construcții aferente echipării tehnico-edilitare dimensionate pentru deservirea zonelor de locuințe: micro-obiective, tehnico-edilitare de producere a energiei electrice (centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de căldură de dimensiuni mici).

Acest teren este disponibil pentru a amenaja un parc pentru activități recreative cu accesare de finanțare prin AFIR (Agentia pentru finanțarea investițiilor rurale), prin GAL in cadrul masurii VSS4 -Dezvoltare durabila in teritoriul GAL.

Insa, prin Ghidul de finanțare conditia este ca imobilele supuse accesarii acestor fonduri sa apartina domeniului public al comunei Vorona

Prezentul proiect de hotarare supune atentiei Consiliului Local aprobarea propunerii de trecere din domeniul privat in domeniul public a imobilului, teren cu numarul cadastral CF 51290 PC 387/1/11 in suprafata de 3600 mp, comuna Vorona, județul Botoșani.

Trecerea unui bun din domeniul privat in domeniul public se realizeaza cu urmatoarele conditii :

-declararea ca fiind bun de uz si interes public local imobilul ,, teren cu numarul cadastral CF 51290 PC 387/1/11 în suprafata de 3600 mp, comuna Vorona, județul Botoșani

-emiterea hotararii este act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei Vorona , iar ulterior, pentru elaborarea proiectului de hotarare de completare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasul de carte funciara si de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrarilor Publice Dezvoltarii si Administratiei pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la Proiectul de hotarare de atestare , potrivit art.289 alin 1 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Fata de cele aratate mai sus propun spre aprobare Proiectul de Hotarare in forma prezentata de initiatorul Proiectului de Hotarare, domnul primar Sergiu Marian DASCALU.

Intocmit

Timofte Daniela-consilier

Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului