

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
realizat cu OG 47 cu TVA 19% și rest de executat cu TVA 21%

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare în satele Ciolanestii din Deal și Ciolanestii din Vale din comuna Ciolanesti, jud. Teleorman”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	EXECUTIE
Beneficiar (UAT)	UAT CIOLANESTI
Amplasament:	com. CIOLANESTI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	26.992.480,71
din care C+M (lei inclusiv TVA)	20.810.103,30
Curs BNR lei/euro din data 28,04,2023	4,9353
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	26.178.182,62
Valoare finanțată de UAT CIOLANESTI (lei inclusiv TVA)	814.298,09

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0,00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	15	5.292.069,37
Rețea de canalizare apă uzată	m.	17844	13.289.407,68
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	1000	4.642.990,13
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1863	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	1863	.....
Total locuitori	loc.	3704	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	.....	2500
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		2.447,05

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, ICLEANU VIOREL IONEL
Semnătura



[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATELE CIOLANESTII DIN DEAL ȘI CIOLANESTII DIN VALE DIN COMUNA CIOLANESTI, JUDEȚUL TELEORMAN"

actualizat - realizat cu TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	385.000,00	73.150,00	458.150,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.372.487,54	1.210.772,63	7.583.260,17
4.1.1	Pentru care există standard de cost	6.372.487,54	1.210.772,63	7.583.260,17
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.473.314,49	469.929,75	2.943.244,24
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2.473.314,49	469.929,75	2.943.244,24

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.845.802,03	1.680.702,38	10.526.504,41
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	348.727,99	66.258,32	414.986,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	348.727,99	66.258,32	414.986,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	73.933,37		73.933,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.606,08		33.606,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.721,22		6.721,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.606,08		33.606,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.563,00	1.056,97	6.619,97
TOTAL CAPITOL 5		428.224,36	67.315,29	495.539,65
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.659.026,39	1.821.167,67	11.480.194,06
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.721.215,53	1.277.030,95	7.998.246,48

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.480.194,06
buget de stat	11.217.724,09
buget local	262.469,97

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8.845.802,03	0,00
Valoare investitie	9.659.026,39	0,00
Cost unitar aferent investiției	5.184,66	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.050,53	0,00

Data	28.04.2023
Curs Euro	4,9353
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1863

Beneficiar:
COMUNA CIOLANESTI

Proiectant:
SC IMOBPROIECT EVAL SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATELE CIOLANESTII DIN DEAL ȘI CIOLANESTII DIN VALE DIN COMUNA CIOLANESTI , JUDEȚUL TELEORMAN"

actualizat - pentru REST DE EXECUTAT cu TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	93.225,36	19.577,33	112.802,69
	TOTAL CAPITOL 2	93.225,36	19.577,33	112.802,69
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.000,00	16.800,00	96.800,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.196.263,16	2.141.215,26	12.337.478,42
4.1.1	Pentru care există standard de cost	10.196.263,16	2.141.215,26	12.337.478,42
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	297.920,95	62.563,40	360.484,35
4.2.1	Pentru care există standard de cost	297.920,95	62.563,40	360.484,35
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.494.184,11	2.203.778,66	12.697.962,77
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.901,95	4.389,41	25.291,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	901,95	189,41	1.091,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	116.471,43		116.471,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.941,56		52.941,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.588,31		10.588,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.941,56		52.941,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.035.502,81	427.455,59	2.462.958,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.172.876,19	431.845,00	2.604.721,19
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		12.840.285,66	2.672.000,99	15.512.286,65
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.588.311,42	2.223.545,40	12.811.856,82

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15.512.286,65
buget de stat	15.391.286,65
buget local	121.000,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	10.494.184,11	0,00
Valoare investitie	12.840.285,66	0,00
Cost unitar aferent investiției	6.892,26	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.396,52	0,00

Data	28.04.2023
Curs Euro	4,9353
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1863

Beneficiar:
COMUNA CIOLANESTI

Proiectant:
SC IMOBPROIECT EVAL SRL

DEVIZ GENERAL TOTAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SATELE CIOLANESTII DIN DEAL ȘI CIOLANESTII DIN VALE DIN COMUNA CIOLANESTI, JUDEȚUL TELEORMAN"

actualizat - cumulativ cu TVA 19% și 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	93.225,36	19.577,33	112.802,69
	TOTAL CAPITOL 2	93.225,36	19.577,33	112.802,69
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	465.000,00	89.950,00	554.950,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.568.750,70	3.351.987,89	19.920.738,59
4.1.1	Pentru care există standard de cost	16.568.750,70	3.351.987,89	19.920.738,59
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	297.920,95	62.563,40	360.484,35
4.2.1	Pentru care există standard de cost	297.920,95	62.563,40	360.484,35
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.473.314,49	469.929,75	2.943.244,24
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2.473.314,49	469.929,75	2.943.244,24

4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.339.986,14	3.884.481,04	23.224.467,18
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	369.629,94	70.647,73	440.277,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	349.629,94	66.447,73	416.077,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	190.404,80		190.404,80
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86.547,63		86.547,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.309,53		17.309,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86.547,63		86.547,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.035.502,81	427.455,59	2.462.958,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.563,00	1.056,97	6.619,97
TOTAL CAPITOL 5		2.601.100,55	499.160,29	3.100.260,84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		22.499.312,05	4.493.168,66	26.992.480,71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.309.526,95	3.500.576,35	20.810.103,30

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26.992.480,71
buget de stat	26.178.182,62
buget local	814.298,09

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	19.339.986,14	0,00
Valoare investitie	22.499.312,05	0,00
Cost unitar aferent investiției	12.076,93	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.447,05	0,00

Data	28.04.2023
Curs Euro	4,9353
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1863

Beneficiar:
COMUNA CIOLANESTI

Proiectant:
SC IMOBPROIECT EVAL SRL