



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.126 din 12.11.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61659, înscris în CF nr. 61659, în suprafață de 2.261 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian, cu destinația de teren pentru zonă de utilități publice/spații verzi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 21217/11.11.2025 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 21236 din 11.11.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 4800 din 14.10.2025 redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 61659 Sântandrei eliberat în 23.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61659 înscris în CF nr. 61659 în suprafață de 2.261 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 4800 din 14.10.2025 redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren cu nr. cad. 61659 înscris în CF nr. 61659 în suprafață de 2.261 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu

destinația de teren pentru zonă de utilități publice/spații verzi și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmarire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____Persoana în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA