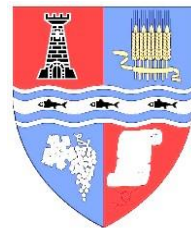




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**



417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro

Nr. 21217/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61659, înscris în CF nr. 61659, în suprafață de 2.261 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian

Prin Declarația nr. 4800 din 14.10.2025, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, domnul Colompar Nicolaie-Adrian, cu domiciliul în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bd. Felix, nr. 130, jud. Bihor, în reprezentarea S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în com. Sânmartin, str. Bulevardul Felix, nr. 130, jud. Bihor, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr. cad. 61659, înscris în Cartea Funciară nr. 61659, cu suprafața de 2.261 mp.

Potrivit Declarației, imobilul nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau alte notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad. 61659 la care se renunță are categoria de folosință "arabil", este situată în partea de vest a parcelării și reprezintă zona de utilități publice, conform P.U.Z.: "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona, aprobat prin HCL nr. 70 din 30.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61659 emis în data de 14.10.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *"Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus sunt de natura domeniului public, respectiv zonă verde.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință arabil, a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61659, înscris în CF nr. 61659, în suprafață de 2.261 mp. ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**