



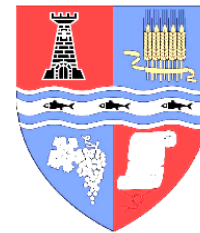
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 21236 din 11.11.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61659, înscris în CF nr. 61659, în suprafață de 2.261 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian

Domnul Colompar Nicolaie-Adrian, cu domiciliul în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bd. Felix, nr. 130, jud. Bihor, în reprezentarea S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în com. Sânmartin, str. Bulevardul Felix, nr. 130, jud. Bihor, în calitate de proprietar, prin Declarația nr. 4800 din 14.10.2025, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr.cad. 61659, înscris în Cartea Funciară nr. 61659, cu suprafața de 2.261 mp.

Potrivit Declarației, imobilul nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau alte notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad. 61659 la care se renunță are categoria de folosință "arabil", este situată în partea de vest a parcelării și reprezintă zona de utilități publice, conform P.U.Z. : "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona, aprobat prin HCL nr. 70 din 30.05.2023.

Având în vedere proiectul Companiei de Apă Oradea: "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor în perioada 2021 - 2027" pe această parcelă este propusă amplasarea GA2 (Gospodărie de apă – stație de pompare, cu rezervor și stație de clorinare), care va deservi zona propusă prin PUZ-urile aprobate în partea de sud a comunei.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în Cartea Funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61659 emis în data de 14.10.2025.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare";

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*;

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului . la care s-a renunțat, identificat cu nr. cad. 61659, înscris în CF nr. 61659, în suprafață de 2.261 mp., și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei.

Parcela va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ