



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.34 din 30.10.2025

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 364 mp, situat în Comuna Tinosu, T30, P A200/2, nr. cadastral 24601, în scopul amplasării unor echipamente pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice mobile

Văzând:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4512/30.10.2025, prin care primarul comunei Tinosu propune închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 364 mp, situat în Comuna Tinosu, T30, P A200/2, nr. cadastral 24601- teren aparținând domeniului public al Comunei Tinosu, în scopul amplasării unor echipamente pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice mobile;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 4513/30.10.2025;
 - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2707/17.10.2017 prin care Comuna Tinosu a achiziționat terenul în suprafață de 2071 mp;
 - H.C.L. nr. 39/2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tinosu;
 - H.C.L. nr. 20/29.07.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de dezmembrare a unui bun imobil (teren în suprafață de 2071 mp), aparținând domeniului public al comunei Tinosu;
 - H.C.L. nr. 20/29.07.2025 privind însușirea, aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare și dezmembrarea unui imobil (teren în suprafață de 2071 mp), ce aparține domeniului public al comunei Tinosu;
 - Actul notarial de dezmembrare autentificat sub nr. 1217/10.09.2025, încheiat de Notar public Mihăilescu Ana-Maria-Larisa;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare aferent terenului în suprafață de 364 mp;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. MIRVA REVALCON INVEST SRL, membru corporativ ANEVAR 0504, evaluator Mihai Valentin;
 - avizul comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local;
 - avizul comisiei pentru activități juridice și disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2). Lit. c), alin. 6 lit. a), coroborat cu art. 139, alin. (3) lit. g), art. 332-348, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 364 mp, situat în Comuna Tinosu, T30, P A200/2, nr. cadastral 24601 - teren aparținând domeniului public al Comunei Tinosu, în scopul amplasării unor echipamente pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice mobile.

Art. 2. Se aprobă datele de identificare ale terenului potrivit extrasului de carte funciară emis de OCPI Prahova, conform anexei nr. 1.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire (Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Model contract, formulare și modele de documente) privind închirierea prin licitație publică deschisă a suprafeței de teren de 364 mp situată în Comuna Tinosu, T30, P A200/2, nr. cadastral 24601 - teren aparținând domeniului public al Comunei Tinosu, în scopul amplasării unor echipamente pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice mobile, conform anexei nr. 2.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. MIRVA REVALCON INVEST SRL, membru corporativ ANEVAR 0504, evaluator Mihai Valentin, prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 5. (1) Valoarea minimă a chiriei este de **135 euro/lună**.

Art. 6. Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de **10 ani**, începând cu data semnării contractului de către câștigătorul licitației, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional (aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Tinosu).

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Tinosu să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Tinosu contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art. 8. (1) Componenta Comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local, membru în **Comisia de evaluare a ofertelor** și domnul consilier local, membru supleant.

Art. 9. (1) Componenta **Comisiei de soluționare a contestațiilor** se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local, membru în Comisia de soluționare a contestațiilor și domnul consilier local, membru supleant.

Art. 10. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate și va fi publicată pe pagina de internet a comunei, prin grija secretarului general al comunei Tinosu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TINOSU
Iulian-Gabriel ANDREI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TINOSU
Eugenia DUMITRU