



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.62 din 27.10.2025

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 9747 din 14.06.2010 având ca obiect terenul în suprafață de 162 mp intravilan, aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.287 lit.b) și art.297 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777–1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de închiriere nr.9747 din 14.06.2010 încheiat între Comuna Brazi și S.C. Vodafone România S.A., modificat prin Actul adițional nr.1/23.10.2010, Actul adițional nr.2/01.02.2015 și Actul adițional nr.3/14.08.2015;
- Notificarea din data de 14.10.2020 prin care Locatorul a fost informat că Vodafone România S.A. a inițiat procedura de divizare parțială prin desprinderea unei părți din patrimoniul Vodafone România S.A. și transferul acestei părți către Vodafone Towers S.R.L. (redenumită Vantage Towers S.R.L.);
- Încheierea pronunțată în data de 10.11.2020 de Tribunalul București în Dosarul nr 24342/3/2020 și înscrisă în Registrul Comerțului la data de 23.11.2020 în baza Rezoluției nr. 151171/23.11.2020 referitoare la divizarea Vodafone România S.A. la data de 13.11.2020, dată de la care Vantage Towers S.R.L. a preluat toate drepturile și obligațiile Vodafone România S.A. care decurg din Contractul de închiriere, contractul urmând a fi executat în aceleași condiții contractuale;
- Rezoluția nr. 152090/24.11.2020 înscrisă în Registrul Comerțului la data de 25.11.2020 prin care a fost modificată denumirea Societății din „VODAFONE TOWERS ROMÂNIA S.R.L.” în „VANTAGE TOWERS S.R.L.”;
- solicitarea Vantage Towers S.R.L. de prelungire a perioadei contractuale a Contractului de închiriere nr.9747 din 14.06.2010, modificat prin Actul adițional nr.1/23.10.2010, Actul adițional nr.2/01.02.2015, Actul adițional nr.3/14.08.2015, privind închirierea terenului în suprafață de 162 mp, intravilan, aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în comuna Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, Tarla 1, Parcela 2, Număr cadastral 21900, Carte Funciară nr.21900 Comuna Brazi;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.9747 din 14.06.2010 privind închirierea terenului în suprafață de 162 mp intravilan, aparținând domeniului public al comunei Brazi;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind

prelungirea contractului de închiriere nr.9747 din 14.06.2010;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 9747 din 14.06.2010 având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 162 mp intravilan, aparținând domeniului public al comunei Brazi, situat în comuna Brazi, sat Negoiești, județul Prahova, Tarla 1, Parcela 2, Număr cadastral 21900, Carte Funciară nr.21900 Comuna Brazi.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 10 ani, cu începere de la data de 8 decembrie 2025.

(3) Începând cu data de 8 decembrie 2025, nivelul chiriei lunare este de 405 euro/lună fără TVA (2,50 euro/mp/lună, fără TVA).

(4) Actul adițional de prelungire a contractului de închiriere se va încheia între Comuna Brazi și Vantage Towers S.R.L., cu sediul social în Calea Floreasca nr. 169A, etaj 3, Sector 1, București, România, având codul unic de înregistrare 42432578, atribut fiscal RO, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/4225/2020, având contul bancar cu codul IBAN nr. RO97 CITI 0000 0000 0004 3648 deschis la Citibank Europe plc, Dublin - Sucursala București România, Cod SWIFT: CITIROBU, Valută: LEI, legal reprezentată de Cătălin Tănase – Administrator, Maria Hangiu – Administrator, Radu-Florian Tomiță – Administrator și persoană de contact Apostol Mihai-Cristian, tel:0724.222.134, email vtnotifications.ro@vantagetowers.com, în calitate de succesor legal al Vodafone România S.A., care a preluat în integralitate toate drepturile și obligațiile născute din încheierea și executarea contractului de închiriere nr.9747 din 14.06.2010.

Art. 2 Se aprobă Actul adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.9747 din 14.06.2010, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze Actul adițional la contractul de închiriere.

Art.4 Societatea Vantage Towers S.R.L va întreprinde demersurile necesare pentru notarea în cartea funciară a Actului adițional la contractul de închiriere.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU