

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Văzând Referatul de aprobare nr. 401 / 10.11. 2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 402 / 10.11. 2025 al Direcției Elaborare și Dezvoltare Proiecte;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

Adresa Ministerului Finanțelor nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară nr. 208229.

Art.2. - După realizarea transferului prevăzut la art. 1, imobilul va fi dat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia în uz și interes public local.

Art.3. - Destinația imobilului prevăzut la art. 1, după preluare, va fi aferentă implementării unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, incluzând:

a) amenajarea de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare;

b) crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;

c) dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Art.4. - Imobilul respectiv este identificat conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se împuternicește Primarul Sectorului 1, să întreprindă toate demersurile necesare pe lângă Primăria Municipiului București, Ministerul Finanțelor, Secretariatul General al Guvernului și orice alte autorități sau instituții competente, în vederea realizării celor prevăzute la art. 1-4.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare Proiecte, Direcția Generală Management Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor, drepturilor și obligațiilor ce le revin.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	

Anexă la Proiectul de Hotărâre

Nr.





Nr. 401 / 10.11. 2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229*

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 228/29.10.2010, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor bunuri imobile:

a) teren situat în str. Fiordului nr. 20 - 24, Sector 1, București, în suprafață totală de 16.174 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 205985;

b) teren situat în str. Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, în suprafață totală de 29.930 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 208229.

- Decizia nr. 239/19.05.2011 emisă de către Comisia constituită în cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu prevederile art. 175 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 a fost soluționată cererea de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor imobile care au aparținut Societății de Construcții CCCF S.A. București.

- Procesul-verbal nr. 26202/27.06.2011 a intervenit trecerea în proprietatea publică a statului, prin darea în plată, a celor două imobile mai sus-menționate, imobile ce s-au aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF S.A.;

- În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil constituie titlu de proprietate.

Astfel, imobilul situat în Strada Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, este înscris în Cartea Funciară nr. 208229, având dreptul de proprietate intabulat în favoarea Statului Român și dreptul de administrare atribuit Ministerului Finanțelor.

Contextul urbanistic

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, terenul identificat cu nr. cadastral 208229, având suprafața de 25.945,50 mp, situat în Sectorul 1, se află în UTR



T2 – Subzona transporturilor feroviare, în cadrul căreia sunt permise zone tehnice, servicii publice, precum și spații verzi.

Caracterul amplasamentului – teren de tip brownfield

În literatura de specialitate, terenurile de tip brownfield sunt suprafețe care au fost anterior dezvoltate și utilizate în scopuri industriale sau comerciale, dar care, în prezent, nu mai sunt folosite ori sunt insuficient utilizate.

Terenul analizat prezintă caracteristicile specifice unui astfel de sit, păstrând parțial structuri existente și fiind afectat, în timp, de depozitari de deșeuri industriale și menajere, cu un potențial grad de contaminare al solului.

Dezvoltarea și reconversia unui teren brownfield implică, în mod necesar, etape prealabile de decontaminare și ecologizare, menite să elimine riscurile generate de substanțele poluante. În mediul urban, astfel de terenuri includ frecvent foste platforme industriale, depozite sau spații tehnice abandonate, devenite puncte vulnerabile pentru comunitatea înconjurătoare.

Acești poluanți pot pune în pericol sănătatea populației dacă oamenii sunt expuși particulelor sau vaporilor contaminați. Din această cauză, terenurile brownfield, dacă rămân abandonate, devin zone de disconfort urban, cu riscuri sanitare și de siguranță publică.

După reamenajare însă, ele pot constitui o oportunitate de regenerare urbană sustenabilă, contribuind la revitalizarea economică a zonei și la îmbunătățirea calității mediului și a vieții urbane.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prezentul demers are la bază Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări referitoare la procedura de transmitere a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, din domeniul public al statului, cu mențiunea necesității inițierii demersurilor legale de către autoritatea publică locală interesată.

Prin adresa menționată, Ministerul Finanțelor a solicitat autorității administrației publice locale să inițieze procedura de adoptare a unei hotărâri a Consiliului Local, în vederea transmiterii către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de promovare a unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru realizarea transferului imobilului, cu respectarea prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 292 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019, transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale poate fi realizat numai dacă bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național, iar noul titular îl va utiliza în uz și interes public local.

În sprijinul acestui demers și pentru îndeplinirea condiției privind trecerea bunului în domeniul public local, se constată următoarele:

- a) imobilul nu mai servește un interes public național și nu a fost utilizat în acest scop în ultimii 13 ani;
- b) starea de abandon generează riscuri sanitare, de mediu și ordine publică;

Sectorul 1 are capacitatea și intenția de a valorifica imobilul în interes public local, prin implementarea unor proiecte de investiții conforme strategiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Urmare a faptului că imobilele respective sunt neîngrădite și nu beneficiază de protecția unui administrator legal constituit, sunt afectate de depozitari de deșeuri provenite din construcții, mobilier



dezafectat, menajere, și de alte tipuri, ceea ce conduce adeseori la producerea unor incendii necontrolate ce constituie un real pericol la adresa sănătății și integrității fizice a cetățenilor ce domiciliază în zonele învecinate.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi și zone împădurite pentru asigurarea echilibrului climatic.

Ținând cont de atribuțiile administrațiilor publice locale, se desprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este și aceea de a contribui prin politicile sale la menținerea și crearea unui climat de viață sănătos.

Argumentare strategică și de politică publică:

Potrivit documentelor strategice europene privind dezvoltarea urbană integrată – în special Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile (2007) și Noua Cartă de la Leipzig (2020) – administrațiile publice locale sunt îndemnate să asigure utilizarea eficientă a terenurilor existente în interiorul localităților, evitând menținerea suprafețelor neutilizate sau subutilizate („terenuri reziduale”) în perimetrele urbane.

În acest context, principiul valorificării terenurilor nefolosite din interiorul localităților constituie un obiectiv major al politicilor europene și naționale privind dezvoltarea durabilă.

Prin urmare, intervențiile urbanistice propuse pe terenuri de tip brownfield trebuie analizate nu doar prin prisma încadrării urbanistice actuale, ci și a nevoii de regenerare, reconversie funcțională și revitalizare urbană.

Menținerea pe termen lung a unor terenuri neutilizate în interiorul orașului nu se aliniază principiilor dezvoltării durabile și contravine direcțiilor stabilite de Politica Urbană a României 2022–2035, care promovează compactarea și reutilizarea terenurilor existente în zonele urbanizate.

Astfel, implicarea administrației publice locale trebuie să vizeze integrarea acestor amplasamente în circuitul funcțional al orașului, prin identificarea unor funcțiuni compatibile cu structura urbană existentă și cu direcțiile de dezvoltare sustenabilă.

Propunere funcțională:

Se propune reconvertirea terenului analizat prin crearea unei zone mixte care să includă:

- Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității și sustenabilității*, cu spații destinate start-up-urilor, birourilor ușoare, atelierelor tehnologice, laboratoarelor și zonelor de cercetare aplicată în domeniul transporturilor și al energiei verzi;
- Spații verzi publice amenajate, accesibile comunității locale*, în corelare cu direcțiile de dezvoltare durabilă stabilite prin documentele strategice;
- Reconversia parțială a terenului într-un parc urban tematic* – „eco-park industrial”, cu trasee pietonale și piste pentru biciclete, valorificând elemente tehnice existente (șine, platforme, structuri industriale vechi) ca parte din patrimoniul industrial local.

Funcțiunea propusă este compatibilă cu reglementările UTR T2, contribuind, totodată, la:

- regenerarea urbană a zonei;
- creșterea calității mediului construit;
- consolidarea identității urbane locale și stimularea investițiilor în tehnologii verzi și inovare.

Astfel, în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții asupra celor două imobile în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al



Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

1.3.1 Principiile de bază:

- a) *principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă*, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;
- b) *principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă*, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;
- c) *principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ*, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) *principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ*, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 – Finalitatea:

Se propune reconvertirea terenului analizat prin crearea unei zone mixte care să includă:

- a) Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității și sustenabilității, cu spații destinate start-up-urilor, birourilor ușoare, atelierelor tehnologice, laboratoarelor și zonelor de cercetare aplicată în domeniul transporturilor și al energiei verzi;
- b) Terenuri de sport și spații verzi publice amenajate, accesibile comunității locale, în corelare cu direcțiile de dezvoltare durabilă stabilite prin documentele strategice;
- c) Reconversia parțială a terenului într-un parc urban tematic - „Eco-Park industrial”, cu trasee pietonale și piste pentru biciclete, valorificând elemente tehnice existente (șine, platforme, structuri industriale vechi) ca parte din patrimoniul industrial local.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- a) asigurarea posibilității Sectorului 1 de a implementa proiecte de regenerare urbană, dezvoltare durabilă și creștere a calității vieții pentru comunitate;
- b) reducerea zonelor insalubre, cu risc pentru sănătatea publică și siguranță;
- c) valorificarea unui teren aflat de peste 13 ani fără utilizare, ceea ce contravine principiului bunei administrări a patrimoniului statului;
- d) necesitatea încetării uzului public național, imobilul nemaifiind utilizat în interesul statului;

Imobilul urmează a fi integrat într-un program multianual de investiții al Sectorului 1, care va viza reconversia și valorificarea terenului printr-un concept integrat cu destinație mixtă:

- a) Terenuri de sport, spații verzi și zone de recreere accesibile comunității locale;
- b) Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;
- c) Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial și trasee pietonale/ciclabile.

Acest model mixt contribuie la regenerarea urbană a zonei, creșterea calității mediului construit și natural, consolidarea identității urbane locale și stimularea investițiilor în inovație și tehnologie verde.



1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- a) identificarea imobilului;
- b) stabilirea situației juridice actuale;
- c) verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- d) analiza cadrului legal;
- e) corespondență cu Ministerul Finanțelor
- f) elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Reconvertirea terenului analizat urmărește transformarea unei zone subtilizate într-un spațiu multifuncțional, conceput pentru activități recreative, culturale și educative, care să contribuie la revitalizarea zonei și la creșterea calității mediului urban.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

Implementarea proiectului va putea fi realizată etapizat, inclusiv prin atragerea de surse de finanțare externe, în măsura eligibilității și oportunității.

Pentru asigurarea unei administrări eficiente, se propune următoarea etapizare:

Etapa I – Imediat după preluare:

- * securizarea amplasamentului, împrejmuire și pază;
- * igienizare, dezafectare și ecologizare;

Etapa II – Amenajări cu utilizare publică locală:

- * crearea de spații verzi, zone de recreere și eco-park;
- * activități cu caracter comunitar și educațional;

Etapa III – Dezvoltare funcțiuni cu valoare adăugată:

- * dezvoltarea parcului tehnologic și incubatorului de afaceri;
- * facilități în domeniul mobilității și sustenabilității.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare consultări în această fază

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:



- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- b) Art. 867 și 868 din Codul Civil;
- c) Extras de carte funciară nr. 208229;
- d) Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a adopta o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

**PRIMAR,
George – Cristian Tuță**



Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	



Nr. 82/10.11 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229*

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 228/29.10.2010, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor bunuri imobile:

a) teren situat în str. Fiordului nr. 20 - 24, Sector 1, București, în suprafață totală de 16.174 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 205985;

b) teren situat în str. Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, în suprafață totală de 29.930 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 208229.

- Decizia nr. 239/19.05.2011 emisă de către Comisia constituită în cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu prevederile art. 175 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 a fost soluționată cererea de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor imobile care au aparținut Societății de Construcții CCCF S.A. București.

- Procesul-verbal nr. 26202/27.06.2011 a intervenit trecerea în proprietatea publică a statului, prin darea în plată, a celor două imobile mai sus-menționate, imobile ce s-au aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF S.A.;

- În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil constituie titlu de proprietate.

Astfel, imobilul situat în Strada Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, este înscris în Cartea Funciară nr. 208229, având dreptul de proprietate intabulat în favoarea Statului Român și dreptul de administrare atribuit Ministerului Finanțelor.

Contextul urbanistic



ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

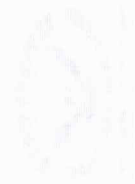
ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՆՏԱԿՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ





În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, terenul identificat cu nr. cadastral 208229, având suprafața de 25.945,50 mp, situat în Sectorul 1, se află în UTR T2 – Subzona transporturilor feroviare, în cadrul căreia sunt permise zone tehnice, servicii publice, precum și spații verzi.

Caracterul amplasamentului – teren de tip brownfield

În literatura de specialitate, terenurile de tip brownfield sunt suprafețe care au fost anterior dezvoltate și utilizate în scopuri industriale sau comerciale, dar care, în prezent, nu mai sunt folosite ori sunt insuficient utilizate.

Terenul analizat prezintă caracteristicile specifice unui astfel de sit, păstrând parțial structuri existente și fiind afectat, în timp, de depozitări de deșeuri industriale și menajere, cu un potențial grad de contaminare al solului.

Dezvoltarea și reconversia unui teren brownfield implică, în mod necesar, etape prealabile de decontaminare și ecologizare, menite să elimine riscurile generate de substanțele poluante. În mediul urban, astfel de terenuri includ frecvent foste platforme industriale, depozite sau spații tehnice abandonate, devenite puncte vulnerabile pentru comunitatea înconjurătoare.

Acești poluanți pot pune în pericol sănătatea populației dacă oamenii sunt expuși particulelor sau vaporilor contaminați. Din această cauză, terenurile brownfield, dacă rămân abandonate, devin zone de disconfort urban, cu riscuri sanitare și de siguranță publică.

După reamenajare însă, ele pot constitui o oportunitate de regenerare urbană sustenabilă, contribuind la revitalizarea economică a zonei și la îmbunătățirea calității mediului și a vieții urbane.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- b) Art. 867 și 868 din Codul Civil;
- c) Extras de carte funciară nr. 208229;
- d) Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

La baza prezentului demers stă Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări referitoare la procedura de transmitere a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, din domeniul public al statului, cu mențiunea necesității inițierii demersurilor legale de către autoritatea publică locală interesată.



Prin adresa menționată, Ministerul Finanțelor a solicitat autorității administrației publice locale să inițieze procedura de adoptare a unei hotărâri a Consiliului Local, în vederea transmiterii către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de promovare a unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru realizarea transferului imobilului, cu respectarea prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 292 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019, transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale poate fi realizat numai dacă bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național, iar noul titular îl va utiliza în uz și interes public local.

În sprijinul acestui demers și pentru îndeplinirea condiției privind trecerea bunului în domeniul public local, se constată următoarele:

- imobilul nu mai servește un interes public național și nu a fost utilizat în acest scop în ultimii 13 ani;
- starea de abandon generează riscuri sanitare, de mediu și ordine publică.

Sectorul 1 are capacitatea și intenția de a valorifica imobilul în interes public local, prin implementarea unor proiecte de investiții conforme strategiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Urmare a faptului că imobilele respective sunt neîngrădite și nu beneficiază de protecția unui administrator legal constituit, sunt afectate de depozitări de deșeuri provenite din construcții, mobilier dezafectat, menajere, și de alte tipuri, ceea ce conduce adeseori la producerea unor incendii necontrolate ce constituie un real pericol la adresa sănătății și integrității fizice a cetățenilor ce domiciliază în zonele învecinate.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi și zone împădurite pentru asigurarea echilibrului climatic.

Ținând cont de atribuțiile administrațiilor publice locale, se desprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este și aceea de a contribui prin politicile sale la menținerea și crearea unui climat de viață sănătos.

Argumentare strategică și de politică publică:

Potrivit documentelor strategice europene privind dezvoltarea urbană integrată – în special Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile (2007) și Noua Cartă de la Leipzig (2020) – administrațiile publice locale sunt îndemnate să asigure utilizarea eficientă a terenurilor existente în interiorul localităților, evitând menținerea suprafețelor neutilizate sau subutilizate („terenuri reziduale”) în perimetrele urbane.

În acest context, principiul valorificării terenurilor nefolosite din interiorul localităților constituie un obiectiv major al politicilor europene și naționale privind dezvoltarea durabilă.

Prin urmare, intervențiile urbanistice propuse pe terenuri de tip brownfield trebuie analizate nu doar prin prisma încadrării urbanistice actuale, ci și a nevoii de regenerare, reconversie funcțională și revitalizare urbană.



Menținerea pe termen lung a unor terenuri neutilizate în interiorul orașului nu se aliniază principiilor dezvoltării durabile și contravine direcțiilor stabilite de Politica Urbană a României 2022–2035, care promovează compactarea și reutilizarea terenurilor existente în zonele urbanizate.

Astfel, implicarea administrației publice locale trebuie să vizeze integrarea acestor amplasamente în circuitul funcțional al orașului, prin identificarea unor funcțiuni compatibile cu structura urbană existentă și cu direcțiile de dezvoltare sustenabilă.

Propunere funcțională

Se propune reconvertirea terenului analizat prin crearea unei zone mixte care să includă:

- a) Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității și sustenabilității, cu spații destinate start-up-urilor, birourilor ușoare, atelierelor tehnologice, laboratoarelor și zonelor de cercetare aplicată în domeniul transporturilor și al energiei verzi;
- b) Spații verzi publice amenajate, accesibile comunității locale, în corelare cu direcțiile de dezvoltare durabilă stabilite prin documentele strategice;
- c) Reconversia parțială a terenului într-un parc urban tematic – „eco-park industrial”, cu trasee pietonale și piste pentru biciclete, valorificând elemente tehnice existente (șine, platforme, structuri industriale vechi) ca parte din patrimoniul industrial local.

Funcțiunea propusă este compatibilă cu reglementările UTR T2, contribuind, totodată, la:

- a) regenerarea urbană a zonei,
- b) creșterea calității mediului construit;
- c) consolidarea identității urbane locale și stimularea investițiilor în tehnologii verzi și inovare.

Astfel, în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții asupra celor două imobile în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

4. Schimbările preconizate:

Reconvertirea terenului analizat urmărește transformarea unei zone subutilizate într-un spațiu multifuncțional, conceput pentru activități recreative, culturale și educative, care să contribuie la revitalizarea zonei și la creșterea calității mediului urban.

5. Impactul economic, social și impactul asupra mediului, după caz:

Nu este cazul în această fază a proiectului. Implementarea proiectelor va putea fi realizată etapizat, inclusiv prin atragerea de surse de finanțare externe, în măsura eligibilității și oportunității.

Pentru asigurarea unei administrări eficiente, se propune următoarea etapizare:

Etapa I – Imediat după preluare:

- * securizarea amplasamentului, împrejmuire și pază;
- * igienizare, dezafectare și ecologizare;



Etapa II – Amenajări cu utilizare publică locală:

- * crearea de spații verzi, zone de recreere și eco-park;
- * activități cu caracter comunitar și educațional;

Etapa III – Dezvoltare funcțiuni cu valoare adăugată:

- * dezvoltarea parcului tehnologic și incubatorului de afaceri;
- * facilități în domeniul mobilității și sustenabilității;

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu au fost necesare alte consultări.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

9. Măsurile concrete de implementare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a adopta o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208229 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	135230
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100196749315



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7050
Nr. cadastral vechi:4077

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208229	25.930	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C37 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C38 - Constructie edilitara cu o suprafata de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C39 - Constructie edilitara cu o suprafata de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C40 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C41 - Constructie anexa cu o suprafata de 13,44 mp;
A1.6	208229-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C42 - Constructie administrativa cu o suprafata de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C43 - Constructie anexa cu o suprafata de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C44 - Constructie anexa cu o suprafata de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C45 - Constructie anexa cu o suprafata de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C46 - Constructie administrativa cu o suprafata de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C47 - Constructie administrativa cu o suprafata de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C48 - Constructie administrativa cu o suprafata de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C49 - Constructie anexa cu o suprafata de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C50 - Constructie administrativa cu o suprafata de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C51 - Constructie administrativa cu o suprafata de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C52 - Constructie anexa cu o suprafata de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C53 - Constructie anexa cu o suprafata de 101,64 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	208229-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C54 - Constructie anexaa cu o suprafata de 5,4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 208229 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181095 / 18/03/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in Drumul CARIEREI numarul 28-32 identificat cu numarul cadasatral 4077 inscris sub PI/1 in CFI 7050 se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul copleterii descrierii imobilului prin precizarea detaliata a constructiilor ce compun "Baza de productie 16 Februarie", astfel "Baza de productie 16 februarie in suprafata de 3518,87 mp compusa din C37 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp; C38 - Constructie edilitara cu o suprafata de 29,90 mp; C39 - Constructie edilitara cu o suprafata de 165,11 mp; C40 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp; C41 - Constructie anexa cu o suprafata de 13,44 mp; C42 - Constructie administrativa cu o suprafata de 282,47 mp; C43 - Constructie anexa cu o suprafata de 227,48 mp; C44 - Constructie anexa cu o suprafata de 598,23 mp; C45 - Constructie anexa cu o suprafata de 137,31 mp; C46 - Constructie administrativa cu o suprafata de 1209,14 mp; C47 - Constructie administrativa cu o suprafata de 104,28 mp; C48 - Constructie administrativa cu o suprafata de 17,39 mp; C49 - Constructie anexa cu o suprafata de 219,93 mp; C50 - Constructie administrativa cu o suprafata de 10,32 mp; C51 - Constructie administrativa cu o suprafata de 18,25 mp; C52 - Constructie anexaa cu o suprafata de 220,60 mp; C53 - Constructie anexaa cu o suprafata de 101,64 mp; C54 - Constructie anexaa cu o suprafata de 5,4 mp", in favoarea lui S. C. CCCF BUCURESTI S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
13220 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) STATUL ROMAN, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B.5
18147 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr. 13220/08.02.2024 in sensul mentionarii corecte a titularului dreptului de proprietate de sub B4 asesta fiind STATUL ROMAN si nu DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
69182 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 582/2024, din 30/05/2024 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL FINANTELOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI .

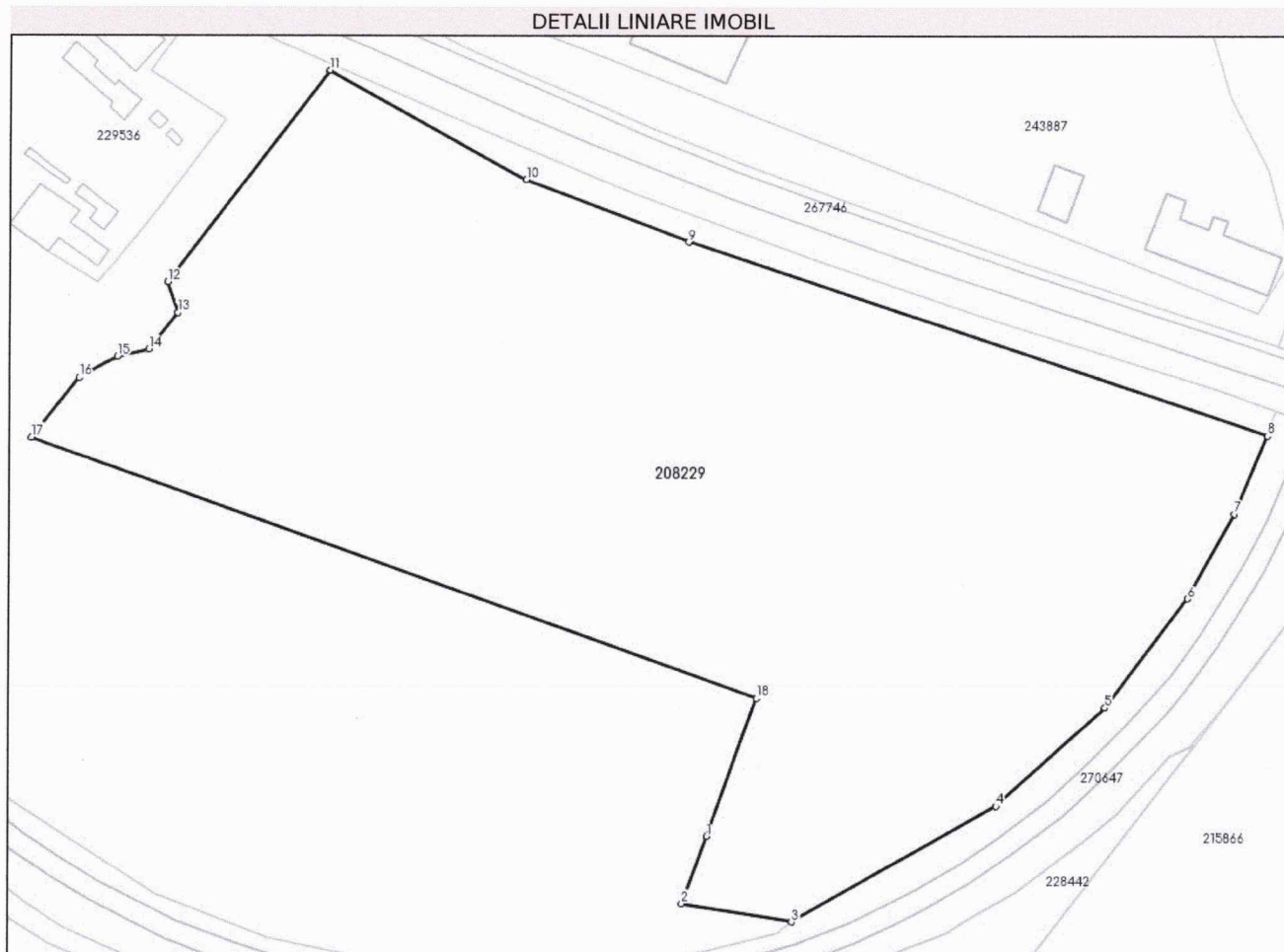
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208229	25.930	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C37 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C38 - Construcție edilitară cu o suprafață de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C39 - Construcție edilitară cu o suprafață de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C40 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C41 - Construcție anexă cu o suprafață de 13,44 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	208229-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C42 - Construcție administrativă cu o suprafață de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C43 - Construcție anexa cu o suprafață de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	construcții anexa	-	Cu acte	C44 - Construcție anexa cu o suprafață de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	construcții anexa	-	Cu acte	C45 - Construcție anexa cu o suprafață de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	construcții anexa	-	Cu acte	C46 - Construcție administrativă cu o suprafață de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	construcții anexa	-	Cu acte	C47 - Construcție administrativă cu o suprafață de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	construcții anexa	-	Cu acte	C48 - Construcție administrativă cu o suprafață de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	construcții anexa	-	Cu acte	C49 - Construcție anexa cu o suprafață de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	construcții anexa	-	Cu acte	C50 - Construcție administrativă cu o suprafață de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	construcții anexa	-	Cu acte	C51 - Construcție administrativă cu o suprafață de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	construcții anexa	-	Cu acte	C52 - Construcție anexă cu o suprafață de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	construcții anexa	-	Cu acte	C53 - Construcție anexă cu o suprafață de 101,64 mp;
A1.18	208229-C18	construcții anexa	-	Cu acte	C54 - Construcție anexă cu o suprafață de 5,4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.822
2	3	26.044
3	4	54.907
4	5	34.381
5	6	32.092
6	7	22.745
7	8	19.955
8	9	143.229
9	10	40.767
10	11	52.608
11	12	62.377
12	13	7.647
13	14	10.915
14	15	7.633
15	16	10.039
16	17	17.926
17	18	180.441
18	1	34.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

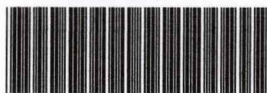
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 14:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196749318

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **208229**, UAT București Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Drumul. Carierei,
Nr. 28-32

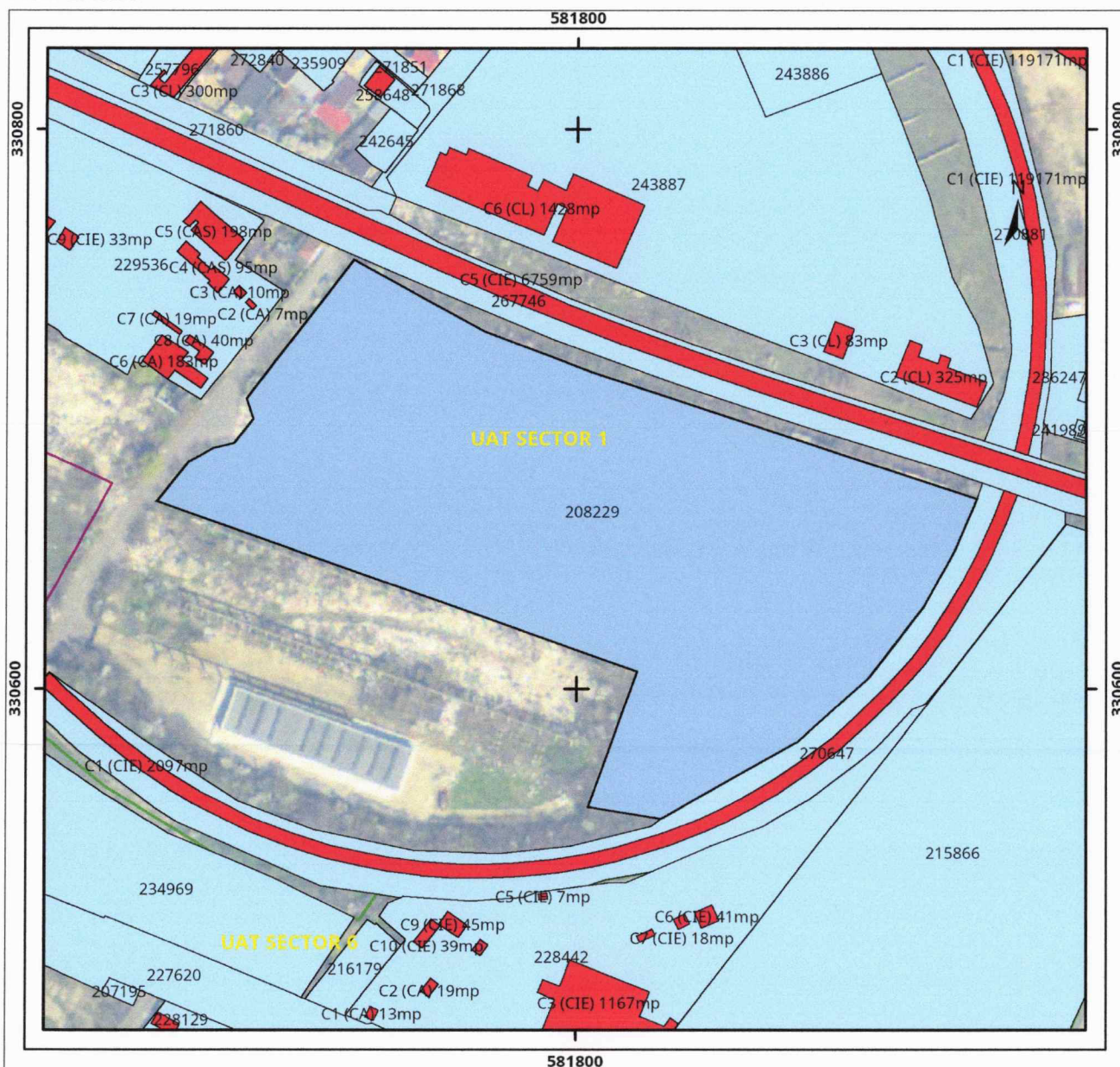
Nr.cerere	135231
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Teren: 25.930 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 25930mp

Plan detaliu



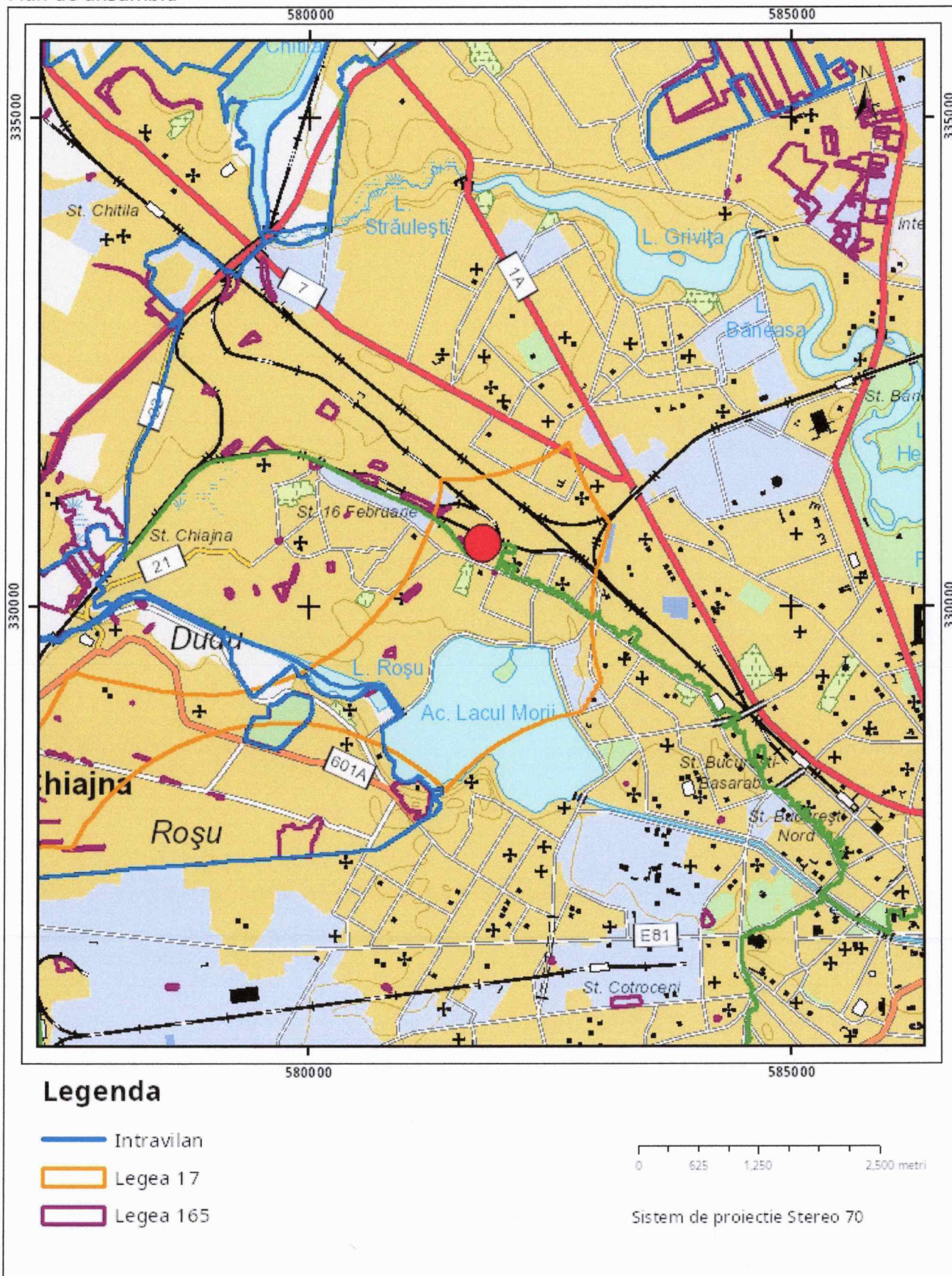
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



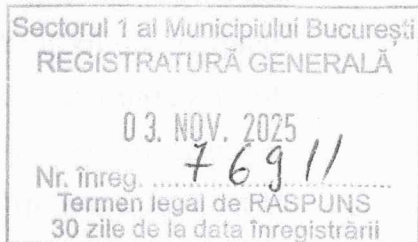
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-09-2016
Data și ora generării: 05-11-2025 14:54



MINISTERUL FINANTELOR
Cabinet Secretar de Stat
Nr. 335606/28.10.2025



Primăria Sectorului 1 al Municipiului București
Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Primăriei Municipiului București
Adresa: Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5, București

În contextul corespondenței nr. 63896/22.09.2025 înregistrată la Ministerului Finanțelor - Direcția Generală Juridică sub nr. 335606/23.09.2025 prin care Primăria Sectorului 1 al Municipiului București confirmă interesul de a prelua în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București imobilul¹ situat în strada Carierei, nr. 28-32, Sector 1, București, vă comunicăm următoarele:

Procedura de trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale este reglementată de art. 292 din ordonanța de urgență nr. 57/2019. Potrivit acestor dispoziții legale *"Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale:*

(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

(2) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

(3) *Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

¹ Imobil ce a făcut obiectul procedurii de dare în plată, potrivit Deciziei nr. 239/19.05.2011 emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea publică a statului a unor imobile proprietatea debitorului.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privi. întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, ^ situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) Hotărârea menționată la alin. (9) conține prevederi referitoare la:

a) *regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie, pentru situația prevăzută la alin. (7) lit. c);*

b) *după caz, cererea privind retransmiterea bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale, în vederea realizării sau finalizării obiectivului investițional, în situația expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul a fost trecut din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.*

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3) - (5).

(12) În situația prevăzută la alin. (10) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului din proprietatea statului în proprietatea autorității administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor alin. (1) - (5)."

Având în vedere că solicitarea dumneavoastră de preluare în administrare a imobilului în discuție se circumscrie dispozițiilor legale menționate mai sus, vă adresăm rugămintea de a iniția demersurile de trecere a bunului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, astfel cum sunt prevăzute în articolul antemenționat.

Cu stimă,
Mihai DIACONU
Secretar de Stat



10212

K2-356

Nr. M/ /12.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

1. Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 reiterează solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile ce se impun, în legătură cu inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului situat în sector 1, str. Drumul Carierei nr. 28-32.

Prin Hotărârea nr. 228/29.10.2010, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor bunuri imobile:

a) teren situat în str. Fiordului nr. 20-24, Sector 1, București, în suprafață totală de 16.174 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral 4054 din cartea funciară nr. 7049;

b) teren situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, în suprafață totală de 39.107 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral 4076 din cartea funciară nr. 7051.

Prin adresa nr. 897486/898042/898145/895008/895118/895886, Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală de Reglementare a Colectării Creanțelor Bugetare va informat asupra faptului că s-a aprobat cererea debitorului SOCIETATEA DE CONSTRUCȚII CCCF S.A., București privind stingerea unor creanțe ale bugetului de stat prin trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor situate în București, Sector 1, str. Fiordului nr. 20-24 și str. Drumul Carierei nr. 28-32.

Din punct de vedere procedural, în conformitate cu prevederile punctului 35 din Procedura privind stingerea creanțelor reprezentând impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat și/sau a creanțelor reprezentând contribuții sociale administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorilor aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 486/2007, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la momentul întreprinderii demersurilor noastre, darea în administrare se va efectua prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile publice centrale solicitante, după caz.

În acest sens, autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 al Municipiului București au înaintat Ministerului Finanțelor Publice mai multe solicitări având ca obiect transmiterea din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului mai sus descris.



Având în vedere cele mai sus-menționate și ținând seama de importanța obiectivelor avute în vedere a se realiza pe aceste terenuri de către autoritățile locale de la nivelul sectorului 1, considerăm oportună o măsură privind promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect transmiterea terenului din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea tinerilor nr. 350/2006;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Hotărârea nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Hotărârea nr. 197/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru familie și tineret, respectiv a Direcției pentru Familie și Tineret a Municipiului București;

Anexa nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. l) și m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătit, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau



emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	.11.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.11.2025



K2-356

Nr. G/4660/12.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Văzând Referatul de aprobare nr. 701/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 702/10.11.2025 al Direcției Elaborare și Dezvoltare Proiecte, luând în considerare adresa Ministerului Finanțelor nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		12.11.2025



Nr. 14805/14.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile art.287 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia **dreptul de proprietate publică a statului se exercită de către Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;**

- prevederile art. 292 alin. (1), alin. (2) și alin. (5) ale aceluiași act normativ, conform cărora **trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel, numai dacă bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național, iar noul titular îl va utiliza în uz și interes public local,**

trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Primăriei Municipiului București a imobilul situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, se face la cererea Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit informațiilor publice obținute de pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, la data prezentei imobilul situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al statului, identificat cu nr. MF 169222, fiind în administrarea Ministerului Finanțelor;

Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară nr. 208229, sector 1, București, aferentă imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, imobilul aparține domeniului public, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Finanțelor.

Menționăm faptul că imobilul identificat cu nr. cadastral și carte funciară nr. 208229, cuprinde terenul în suprafață de 25930 mp și construcțiile identificate cu numerele cadastrale:



- 208229-C1 - C37 – construcție edilitară cu suprafața de 41,13 mp;
- 208229-C2 - C38 – construcție edilitară cu suprafața de 29,90 mp;
- 208229-C3 - C39 – construcție edilitară cu suprafața de 165,11 mp;
- 208229-C4 – C40 – construcție edilitară cu suprafața de 41,13 mp;
- 208229-C5 – C41 – construcție anexă cu suprafața de 13,44 mp;
- 208229-C6 – C42 – construcție administrativă cu suprafața de 282,47 mp;
- 208229-C7 – C43 – construcție anexă cu suprafața de 282,47 mp;
- 208229-C8 – C44 – construcție anexă cu suprafața de 598,23 mp;
- 208229-C9 – C45 – construcție anexă cu suprafața de 137,31 mp;
- 208229-C10 – C46 – construcție administrativă cu suprafața de 1209,14 mp;
- 208229-C11 – C47 – construcție administrativă cu suprafața de 104,28 mp;
- 208229-C12 – C48 – construcție administrativă cu suprafața de 17,39 mp;
- 208229-C13 – C49 – construcție anexă cu suprafața de 219,93 mp;
- 208229-C14 – C50 – construcție administrativă cu suprafața de 10,32 mp;
- 208229-C15 – C51 – construcție administrativă cu suprafața de 18,25 mp;
- 208229-C16 – C52 – construcție anexă cu suprafața de 220,60 mp;
- 208229-C17 – C53 – construcție anexă cu suprafața de 101,64 mp.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul ANCPI, prin aplicația E-terra al aceleiași instituții, imobilul identificat cu IE 208229 situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem și avizăm favorabil Proiectul de Hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	14.11.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	14.11.2025