

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 599211/05.11.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);
- art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;
- art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 nr. 5889/03.11.2025, însoțită de nota de constatare nr. 19/NT/21.03.2025, fișa de evaluare nr. 19/FE/21.03.2025, planșe foto din data de 21.03.2025, somația nr. 2296/22.04.2025, confirmare de primire din data de 29.04.2025, nota de constatare nr. 19/NT/28.10.2025, fișa de evaluare nr. 19/FE/28.10.2025, planșe foto din data 28.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. c, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, CUI 32264949, prin administrator, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1 Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, CUI 32264949, prin administrator

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin (1) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director General		Avizat	06.11.2025
Alexandru Măcăneață-Vamoș	Șef Serviciul Juridic, Resurse Umane si SSM		Avizat	06.11.2025
Georgeta Ursu	Director Executiv al Direcției Venituri Bugetare		Verificat	05.11.2025
Oana - Cristina Drăgoescu	Sef Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Juridice		Verificat	05.11.2025
Ionela Țucan	Inspector Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Juridice		Întocmit	05.11.2026



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

1.1 Descrierea situației actuale:

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Printre activitățile desfășurate de către instituția noastră se regăsește și stabilirea impozitului pe clădiri, în temeiul art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri/teren cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, stabilite prin hotărâre a consiliului local. Prin clădiri neîngrijite se înțelege, potrivit pct. 168 lit. a din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Titlul IX), clădiri aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

Pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, în urma verificărilor și constatărilor efectuate pe teren, au fost identificate și evaluate o serie de clădiri neîngrijite.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se are în vedere efectuarea lucrărilor de reparare/curățare/tencuire/zugrăvire fațadă, salubritate/reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei, în concordanță cu planurile de urbanism și cu reglementările locale aferente, aprobate în condițiile legii, pentru clădirea situată în București, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, sector 1, identificată ca fiind neîngrijită corespunzător.

Scopul majorării impozitului este determinarea proprietarilor să ia măsuri de efectuare a lucrărilor și aducerea clădirii la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege, în considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării calității mediului natural, precum și constituirea de resurse la bugetul local al Sectorului 1.

1.3 Principiile de bază și finalitatea;

Principiile de bază sunt :

- a) Principiul proporționalității,
- b) Principiul adaptabilității,
- c) Protecția sănătății și integrității persoanelor,
- d) Responsabilizarea cetățenilor,
- e) Asigurarea calității vieții,
- f) Conservarea și protecția mediului înconjurător,
- g) Transparența, consultarea și antenarea în decizii a cetățenilor.

Finalitatea reprezintă asigurarea sănătății și integrității vieții persoanelor, asigurarea protecției mediului înconjurător, precum și îmbunătățirea aspectului urban al Sectorului 1.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;

Efectele urmarite constau în îmbunătățirea calitatii vieții, astfel încât sectorul 1 al Municipiului București să devină mai atractiv pentru o categorie largă de persoane.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- a) Analiza cadrului legal,
- b) Art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- c) H.C.G.M.B. nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale al sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art.489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- e) Întocmire proiect de hotărâre pentru clădirea situată în București, Str. Paris nr. 28, 2S+P+2E, sector 1;
- f) Procedura de comunicare;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Responsabilizarea proprietarilor cu privire la igienizarea și salubritatea proprietății.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului -după caz:

Impactul economic - creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1, prin majorarea impozitului.

Impactul social: asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației.

Impactul asupra mediului- conservarea și protecția mediului înconjurător.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Majorarea impozitului conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii;

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare :

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;

Nu este cazul.

1.12 Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz :

Nu este cazul

1.13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare :

Prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 684/14.02.2025, s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020.

Astfel, au fost efectuate verificări și constatări pe teren, și a fost întocmită Nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 19/NT/21.03.2025. Concomitent cu nota tehnică de constatare a fost întocmită și fișa de evaluare, însoțită de planșe foto, prin care se atestă starea clădirii, la data constatării în teren.

După identificarea și evaluarea clădirii, Poliția Locală Sector 1 a comunicat proprietarului SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, CUI 32264949, somația

nr. 2296 din data de 22.04.2025, prin care i s-a pus în vedere ca în termen de 6 luni de la primire să procedeze la luarea măsurilor de remediere a stării clădirii. Somația a fost primită de către proprietar, la data de 29.04.2025, așa cum reiese din confirmarea de primire.

Poliția Locală Sector 1 nu a fost notificată de către coproprietar despre remedierea situației clădirii, la împlinirea termenului prevăzut în somație, iar la data de 28.10.2025 a fost întocmită nota tehnică de constatare nr. 4/1/NT prin care se dispune măsura suprainpozitării clădirii situată în București, Str. Paris nr. 28, 2S+P+2E, sector 1, începând cu anul 2026.

Având în vedere cele prezentate anterior, s-a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, sector 1, începând cu anul 2026, în procentul propus și menționat în Fișa de evaluare a aspectului general a clădirii întocmită în data de 28.10.2025, respectiv de 100%.

1.14 Temeiul Legal care sta la baza adoptării;

Legislația fiscală în materie prevede la art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, următoarele:

Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

De asemenea, conform alin. (6) din art. 489, stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor care intră sub incidența alin. (5), se face prin hotărâre de consiliu local.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal este creat cadrul ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul Sectorului 1.

H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, CUI 32264949, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat Nume prenume	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director General		Avizat	26.11.2025
Alexandru Măcăneată-Vamoș	Șef Serviciu Juridic si Soluționare Contestații		Avizat	06.11.2025
Georgeta Ursu	Director Executiv al Direcției Venituri Bugetare		Verificat	5.11.2025
Oana-Cristina Drăgoescu	Sef Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Juridice		Verificat	05.11.2025
Ionela Țucan	Inspector Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Juridice		Întocmit	05.11.2025

Imobiliare

Data modificarii Matricola **3.502.935** Stare impunere **Functione**
 Tare legala Numar inregistrare

Adresa

STRADA PARIS Nr. 28, ETAJ 2S+P+2E, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 22

Valoare impunere **1.300.589,00** Nume imobil Nr. cadastral **207187-C1;207187-C2;207187-C3**

Plati pentru certificatul fiscal Nr carte funciara

Cladire fiscala

Nume cladire Valoare contabila **1.300.589,00** Valoare Leasing Data constr.
 Tip **Reevaluata rezidentiala** Data ultimei reevaluari **31-12-2022** Amortizata integral **Nu**

Suprafata teren fiscal

Tip **Intravilan** Total suprafata **908,00** Suprafata ocupata **274,00** Suprafata neocupata **634,00**
 Categorie Tarla Parcela Descriere

Documente matricola

Tip document	Data impunere	Categ. document	Număr document	Data document	Autor document	Descriere
Act constitutiv	26-05-2015	Impunere	197898	05-06-2015		APORT IN NATURA ADUS DE ASOCIATUL UNIC
Declarație pe proprie răspundere	31-12-2015	Alt tip	662505	04-05-2016		
Reevaluare	31-12-2022	Alt tip	258580	17-02-2023		

Titular matricola

Titular	LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL	Rol	1.442.189	Cota(%)	100,00	Scutire
Adresa titular	BULEVARDUL AVIATORILOR Nr. 52, ETAJ P, APT. 1-2, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 21	Cod identificare	32264949	Nr prop	1	



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro

Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9F2G976X

Nr raport: 1389353/16.04.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1522831 din 16.04.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/11652/2013, atribuit în data de 19.09.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11652/2013

Cod unic de înregistrare : 32264949

Certificat de înregistrare : B4336749, emis în data de 24.08.2022, eliberat în data de 24.08.2022

Adresă sediu social: București Sectorul 1, B-dul AVIATORILOR, Nr. 52, PARTER, Apartament 1-2

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 120499 din 19.09.2013

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 27.03.2023

Durată societate: nelimitată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 121908 din 23.03.2023

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional la contractul de comodat din 21.03.2023 la Contract de comodat

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.05.2022

Data expirării dovezii de sediu: 01.05.2026

Durata sediului: 3 ani, 11 luni, 7 zile

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 3800000 LEI, integral vărsat

Echivalent EUR capital social: 44.44

Număr părți sociale: 380000

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Total aport natură: 3695000



N9F2G976X

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: , Comuna ,

Aport la capital: 3800000 LEI

Aport vărsat total: 3800000 LEI

Aport vărsat în LEI: 3800000

Aport în natură/patrimoniu de afectățune: 3695000

Număr părți sociale: 380000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: , Comuna , România

Data numirii: 25.05.2021

Data ultimei prelungiri: 21.03.2023

Durată mandat: 15 ani

Data expirării mandatului: 21.03.2038

Puteri: DEPLINE

Data depunere specimen semnătură: 28.05.2021

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

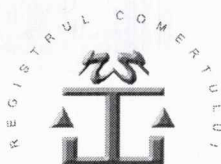
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro

Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NATIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9GCMPP93

Nr raport: 3948798/05.11.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4292007 din 05.11.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/11652/2013, atribuit în data de 19.09.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11652/2013

Cod unic de înregistrare : 32264949

Certificat de înregistrare : B4336749, emis în data de 24.08.2022, eliberat în data de 24.08.2022

Adresă sediu social: București Sectorul 1, B-dul AVIATORILOR, Nr. 52, PARTER, Apartament 1-2

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 120499 din 19.09.2013

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 22.07.2025

Durată societate: nelimitată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 121908 din 23.03.2023

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional la contractul de comodat din 21.03.2023 la Contract de comodat

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.05.2022

Data expirării dovezii de sediu: 01.05.2026

Durata sediului: 3 ani, 11 luni, 7 zile

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 3800000 LEI, integral vărsat

Echivalent EUR capital social: 44.44

Număr părți sociale: 380000

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Total aport natură: 3695000



N9GCMPP93

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: /

Aport la capital: 3800000 LEI

Aport vărsat total: 3800000 LEI

Aport vărsat în LEI: 3800000

Aport în natură/patrimoniu de afectățune: 3695000

Număr părți sociale: 380000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: /

Data numirii: 25.05.2021

Data ultimei prelungiri: 21.03.2023

Durată mandat: 15 ani

Data expirării mandatului: 21.03.2038

Puteri: DEPLINE

Dată depunere specimen semnătură: 28.05.2021

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări



ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831 - Agenții imobiliare
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
Descriere activitate secundară: IMPORT-EXPORT

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 121908 din 23.03.2023

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

Data certificatului constatator: 27.03.2023

Sediul social din: București Sectorul 1, B-dul AVIATORILOR, Nr. 52, PARTER, Apartament 1-2

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 121908 din 23.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Data certificatului constatator: 27.03.2023

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări



N9GCMPP93

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări

- Insolvență:
Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

Nr. intrare: 57538 din 12.02.2020

Tip menționare: Depunere plângere împotriva rezoluției directorului/persoanei desemnate ORCT

Mențiune referită: nr. 17419 din 16.01.2020, cu soluția: Admis

Descriere: conform act

Nr. intrare: 2784623 din 21.07.2025

Tip menționare: Alte hotărâri judecătorești, Hotărâre judecătorească definitivă pronunțată în desființare înscrisuri cf. art.549 indice 1 din Codul de Procedura Penală

Cereri referite:

1. Cerere nr. 17419 din 16.01.2020, cu soluția: Admis

Descriere: conform act

Nr. intrare: 578004 din 18.08.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 578004 din 18.08.2022 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 265520 din 28.05.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 265520 din 28.05.2021 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 89418 din 03.03.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 89418 din 03.03.2020 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 69098 din 19.02.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 69098 din 19.02.2020 emis de

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 57558 din 12.02.2020

Tip menționare: Alte mențiuni

Act asociat: Adresă nr. 57 din 12.02.2020 emis de TB



Act asociat: Certificat de grefă din 13.02.2020 emis de ORCTB
Descriere: conform act

Nr. intrare: 165633 din 07.04.2016
Tip menționare: Ridicare instituire măsuri asiguratorii
Act asociat: Adresă din 17.03.2016 emis de T.B.-Sectia I Penala in dosarul nr.33607/3/2015*/a5
Descriere: conform act

Nr. intrare: 278110 din 22.07.2015
Tip menționare: Înregistrare instituire măsuri asiguratorii
Act asociat: Ordonanță din 15.07.2015 emis de PICCJ -DNA-SERVICIUL TERITORIAL ALBA IULIA
Descriere: conform act

Nr. intrare: 343322 din 13.09.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 3562400 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 171514 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 152843 LEI
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 3096317 LEI
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": -
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 152843 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Numar mediu de salariați: 1
"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Cheltuieli de inovare: -
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 83433 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 105264 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 105264 LEI
Numar mediu de salariați: 1
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 3249160 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 3576000 LEI
"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 1
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 3589600 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 48503 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
Numar mediu de salariați: -
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": -
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 78631 LEI



N9GCMPP93

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 3354423 LEI

"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": -

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 78631 LEI

Cheltuieli de inovare: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 05.11.2025.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului Ionela Tucan, fiindu-i necesar la Informare.

ONRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



**Primăria
Sectorului 1**

04. NOV. 2025

**Direcția Generală Poliția Locală Sector 1
Compartiment Disciplina în Construcții și
Protecția Mediului**

Nr. 5829/03.11.2025 04. NOV. 2025

Către

Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1

Str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București

**Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale
a Sectorului 1**

REGISTRATURA

NR. INTRARE/IESIRE 5829/16

Data 03.11.2025

Având în vedere faptul că, la reverificarea imobilului – clădire, conform art. 15 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 din **Str. Paris nr. 28, Sector 1, București**, s-a constatat în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare, vă propunem aplicarea măsurii suprainpozitării acestuia.

Întrucât întocmirea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului (și implicit a anexelor la acesta) intră în sarcina instituției dumneavoastră, așa cum este prevăzut în art. 16 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, vă transmitem, în original, dosarul cuprinzând documentele întocmite de Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 pentru imobilul de la adresa sus menționată, astfel:

- notă tehnice de constatare nr. 19/NT/21.03.2025;
- fișa de evaluare clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 19/FE/21.03.2025;
- planșe foto;
- identificare proprietar - AVANSIS;
- date de identificare – ONRC;
- somația nr. 2296/22.04.2025 și dovada comunicării acesteia;
- fișa de evaluare clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 19/FE/28.10.2025;
- planșe foto;
- notă tehnică de constatare nr. 19/NT/28.10.2025;

Lucrarea conține 35 file.

Cu stimă,

p. Primar,

Director General
Rădulescu Mihaela

Director General Adjunct,
Stăncă Razvan Florin

Coordonator
Călarășu Daniel

2 ex

Întocmit : polițist local Costachi I. ... ia



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

1. The first is the definition of the problem.

2. The second is the identification of the variables.

3. The third is the formulation of the hypothesis.

4. The fourth is the design of the experiment.

5. The fifth is the conduct of the experiment.

6. The sixth is the analysis of the data.

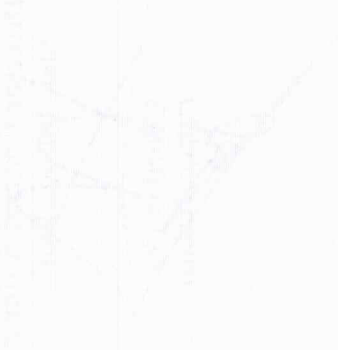
7. The seventh is the interpretation of the results.

8. The eighth is the conclusion of the study.

9. The ninth is the report of the findings.

10. The tenth is the evaluation of the process.

11. The eleventh is the reflection on the experience.



12. The twelfth is the discussion of the implications.

Oficiul poștal de prezentare.....

Data trimiterii poștale

Felul trimiterii.....

Valoare lei..... Ramburs lei.....

Greutate.....



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de primire (A.R)

Număr înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere LADISE INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L. B-DUL AVIATORILOR NR. 52, PARTER, AP. 1-2, SECTOR 1, BUCURESTI	Se completează de expeditorul trimiterii
	Confirm primirea.....Data..... (semnătura destinatar) Nume și prenume primitor.....Calitatea primitorului STEFAN STANOLACHE ȘI ASOCIAȚII B-DUL AVIATORILOR NR. 52, PARTER, AP. 1-2, SECTOR 1, BUCURESTI (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) Fig.	
A se înapoia la expeditor SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALĂ SECTOR 1 (nume și prenume, denumirea) Str. Bd. Banu Manta nr. 9 Bl.....et.....sc.....ap.....Cod poștal 011222 Loc. BUCUREȘTI Com.....Jud/sector. 1 CDCPM / 2296/ 22.04.2025/CI. DO Stampila de zi a oficiului Care înapoiază confirmarea		

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Semnătura salariatului predător.....

☐ Adresa insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatar mutat

☐ Adresa insuficientă

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive

Notă tehnică de constatare

Subsemnații Câmpeanu Dorel și Grigoruță Bogdan, numiți Dispoziția Primarului nr. 180/11.01.2024, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București și Dispoziția Primarului nr. 684/14.02.2025, privind împuternicirea polițiștilor locali din cadrul Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 – Compartiment Disciplina în Construcții și Protecția Mediului de a constata contravenții și de a aplica sancțiuni pe raza unității administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 21.03.2025 la imobilul situat la adresa Str. Paris nr. 28, Sector 1, proprietatea LADISE INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, B-dul Aviatorilor nr. 52, parter, ap. 1-2, CUI 32264949 și am constatat următoarele:

1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, fațade: tencuială, zugrăveală, tâmplărie și împrejmuire.
 2. TEREN nu este cazul
- A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 19/FE/21.03.2025.
B. S-a transmis somația nr. 2296/22.04.2025.
3. Măsuri dispuse:
- a) Somarea proprietarului cu privire la obligația de a remedia degradările în termen de 6 luni de la comunicare;
 - b) La expirarea termenului prevăzut în somație, în cazul în care proprietarul nu înștiințează că a adus la îndeplinire măsurile dispuse prin somația sus menționată, se va proceda la o nouă verificare a imobilului, la data prevăzută, iar dacă se constată în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului se va înainta dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, propunându-se totodată aplicarea măsurii suprainpozitării.

Nume și prenume

Câmpeanu Dorel

Grigoruță Bogdan

Semnătura

.....

.....

Nr.

18/721

Anexa nr. 2

Fişă de evaluare
clădiri neglijate situate în Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti

Evaluarea aspectului general al imobilului

 Adresa 87A 248,5 28
 Data 21.03.2025

1. ACOPERIS		Punctaj	Punctaj acordat
Invelitoare (indiferent de materialul din care este alcătuită: țigla, tablă, sindrită, etc.			
Nu este cazul	Nu există		
Fără degradări		0	0
Degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau e dragradată parțial (maxim 10 % din suprafața totală). Este suficientă reasezarea materialului invelitorii și remedieri locale.	1 - 2	
Degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau e dragradată în proporție mare (maxim 10 - 30 % din suprafața totală), coamele sunt netanșe. Necesita înlocuire și fixare.	3 - 7	
Degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau e dragradată parțial (peste 30 % din suprafața totală), coamele sunt netanșe. Prezintă curbură/rupături majore. Necesita înlocuire totală.	8-12	

Comisa, streasina, alic (indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	0
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	1 - 2	
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3 - 7	
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori	8 - 12	

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica ,daca exista)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu exista	0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor	1 - 2	
Degradari medii	Jgheaburi si burlane partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala	3 - 7	3
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala	8 - 12	

2. FATADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista)		0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1 - 2	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30 % din suprafata fatadelor).Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.	3 - 7	
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total	8 - 12	

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, sociul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista).		0	
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala	1 - 2	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugraves.	3	
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	4	

Tamplarie (elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces)			
ra degradari		0	
Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nulipsesc elemente de tamplarie. Tamplarie se revopseste si se remediază punctual.	1 - 2	
Degradari medii	Materialele componente, deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformat, elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa	4	

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, tabla, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		0	0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici	1 - 2	
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv	3	
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.	4	

Sarpanta (se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa	1 - 7	
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.	8 - 12	

Pereti (indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	1 - 7	
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8 - 24	

Imprejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsirea imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1 - 2	2
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3	
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4	
	Risc pentru trecatori		

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.		
- Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri		
- degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVATII:		
Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte ale fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.		
Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta (PT/PR*100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.		
Categorii de impozitare a cladirii		
Categorii 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual intre 2% si 20%		
Categorii 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual intre 21% si 40%		
Categorii 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual intre 41% si 60%		
Categorii 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual intre 61% si 80%		
Categorii 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual intre 81% si 100%		

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
12	100	12%	5

Nume si prenume

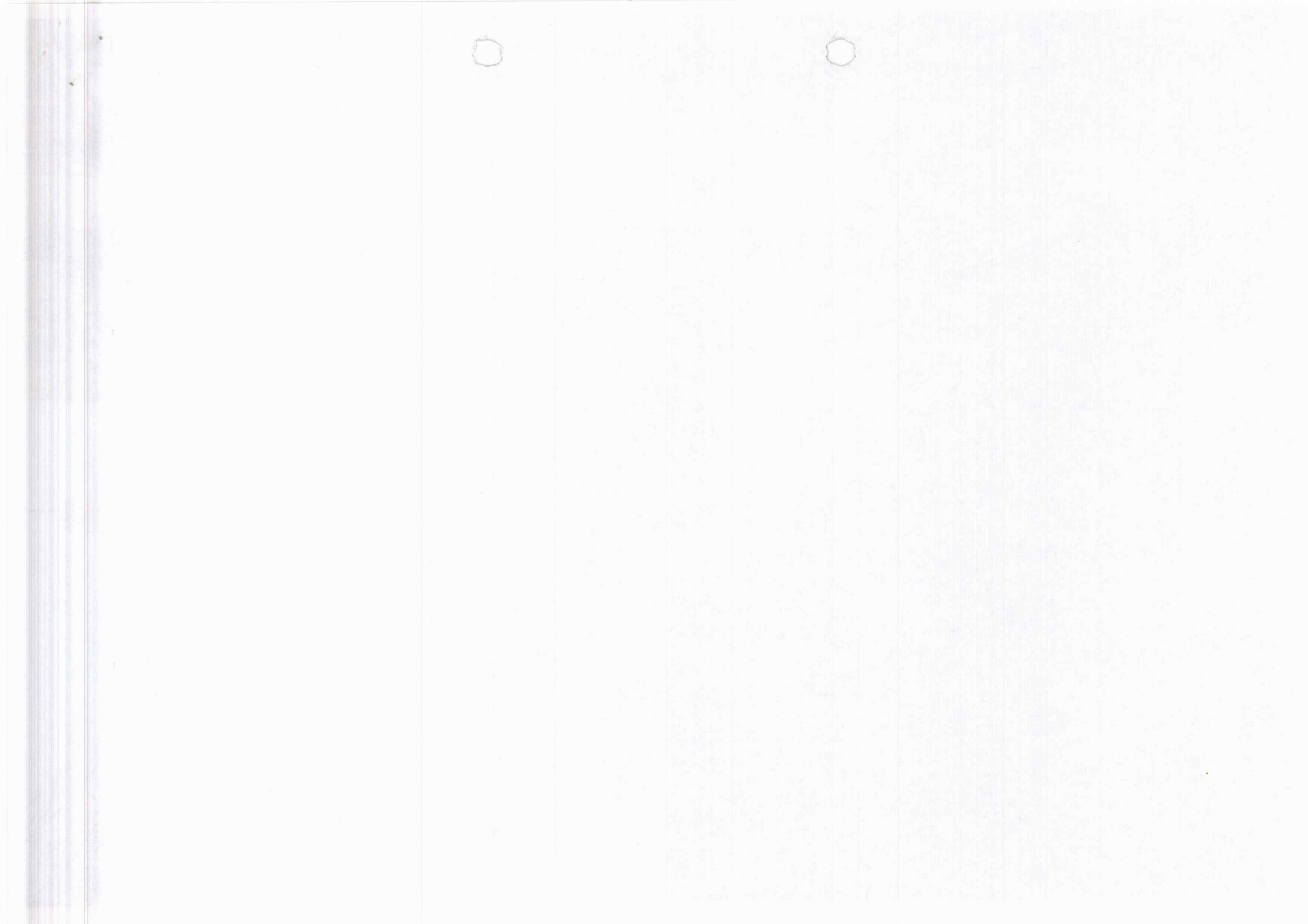
Clupeanu Abel
Grigore Bogdan

Semnatura

.....
.....

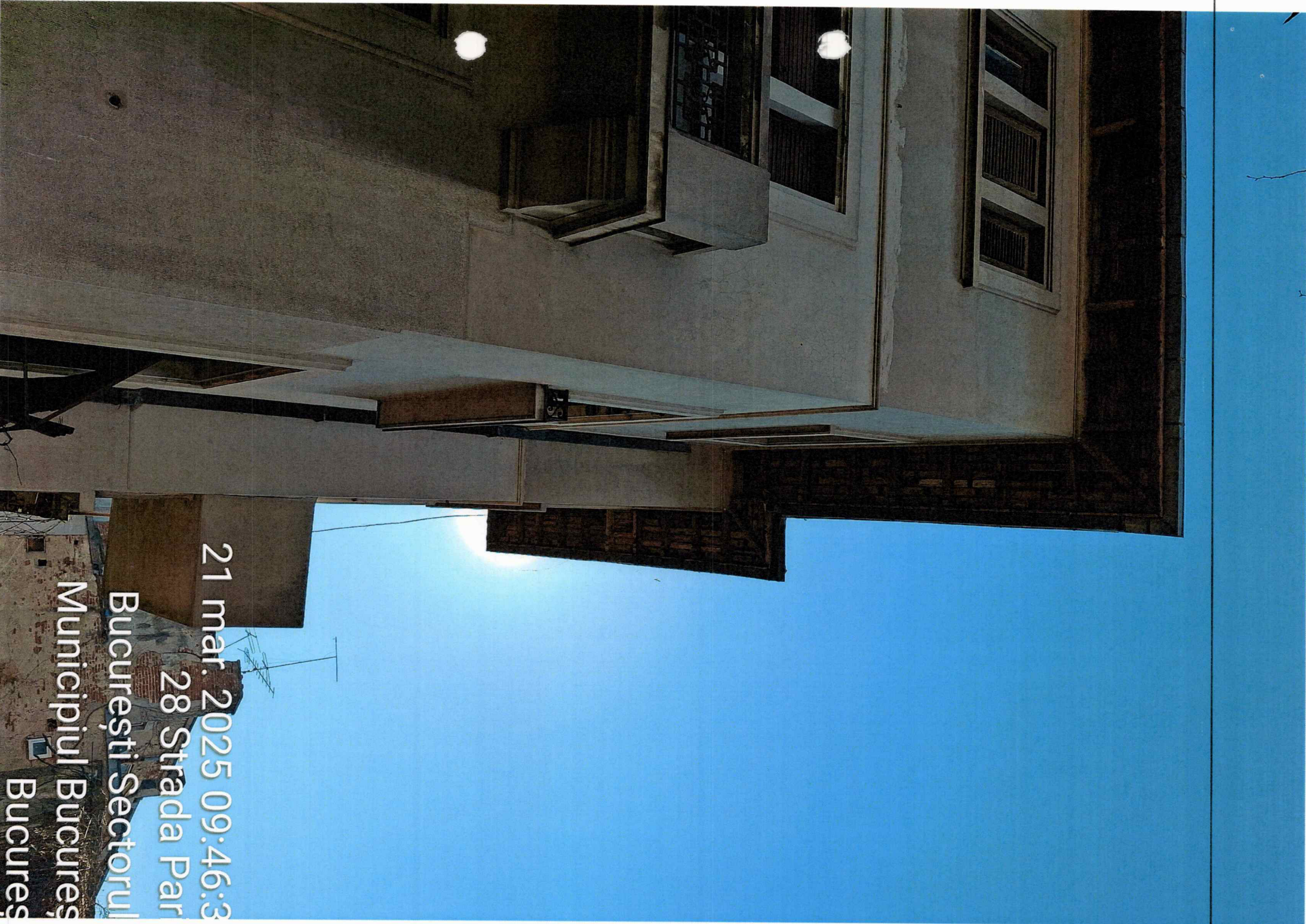


21 mar. 2025 09:45:3
28 Strada Par
Municipiul Bucureș
Bucureș

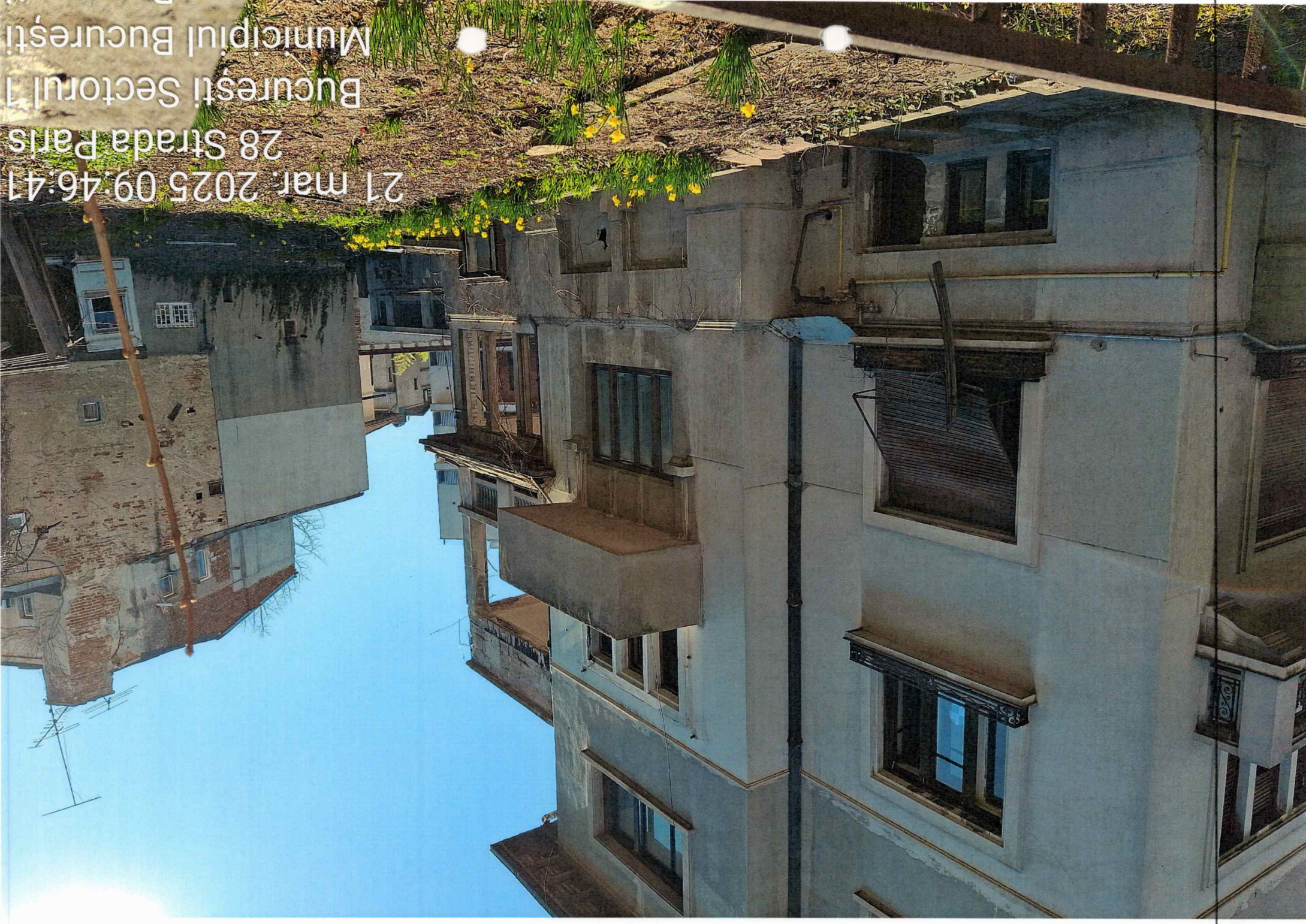




21 mar. 2025 09:46:2
28 Strada Par
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș



21 mar. 2025 09:46:3
28 Strada Par
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș



21 mar. 2025 09:46:41
28 Strada Paris
București Sectorul 1
Municipiul București



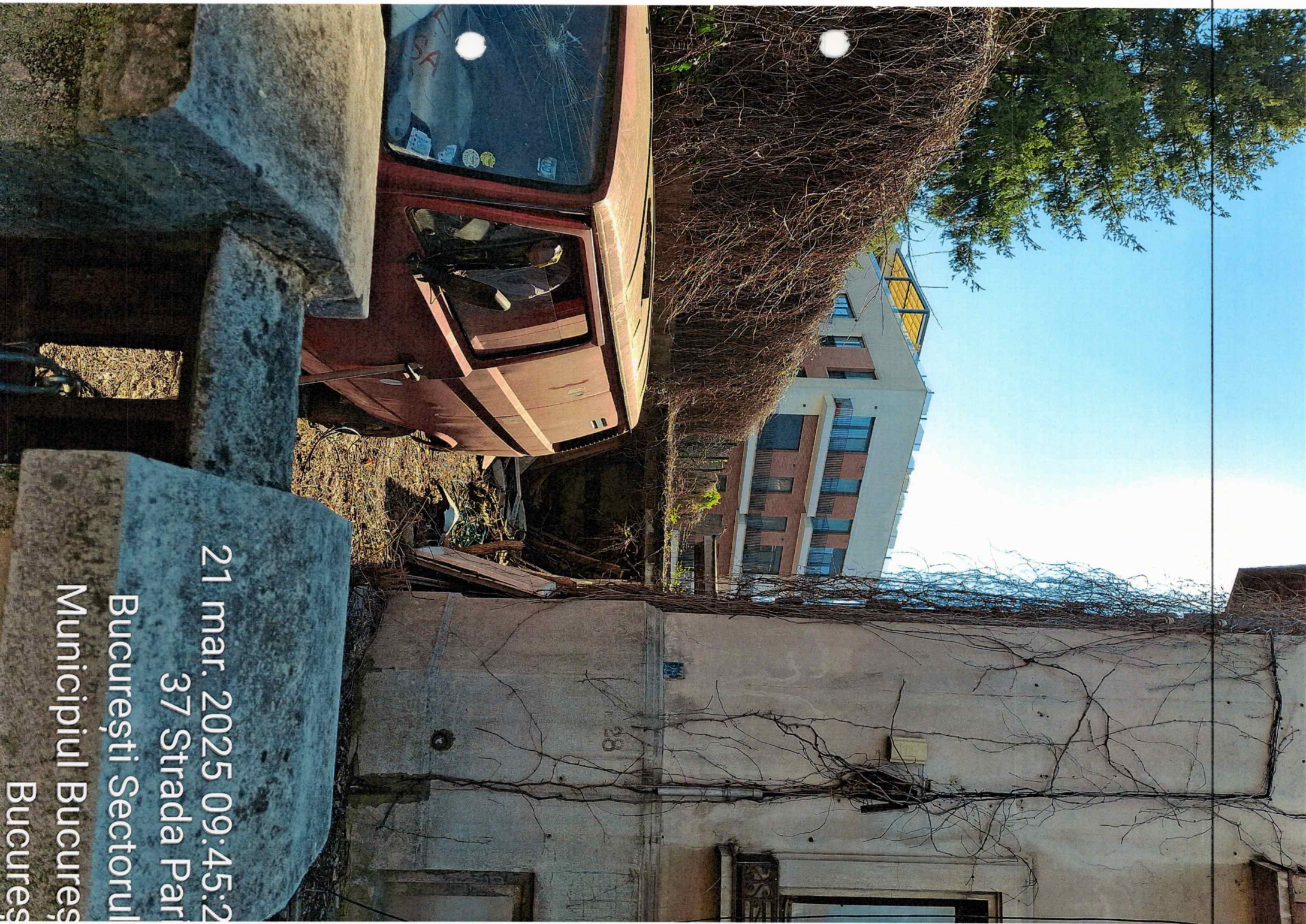
21 mar. 2025 09:46:44
București Sectorul 1
Municipiul București



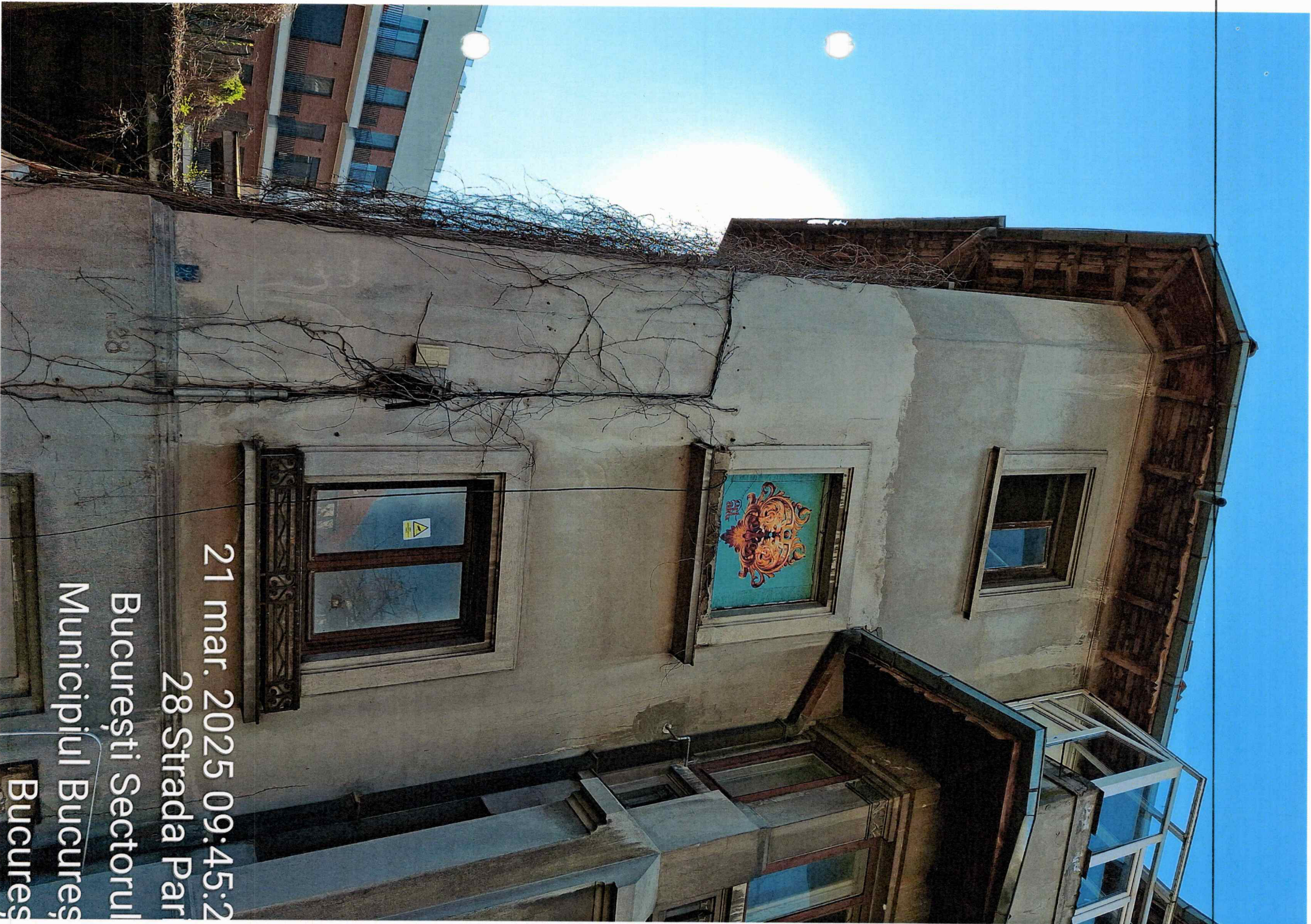
21 mar. 2025 09:46:47
București Sectorul 1
Municipiul București



21 mar. 2025 09:45:15
37 Strada Paris
București Sectorul 1
Municipiul București



21 mar. 2025 09:45:2
37 Strada Par
Municipiul Bucureș
Bucureș



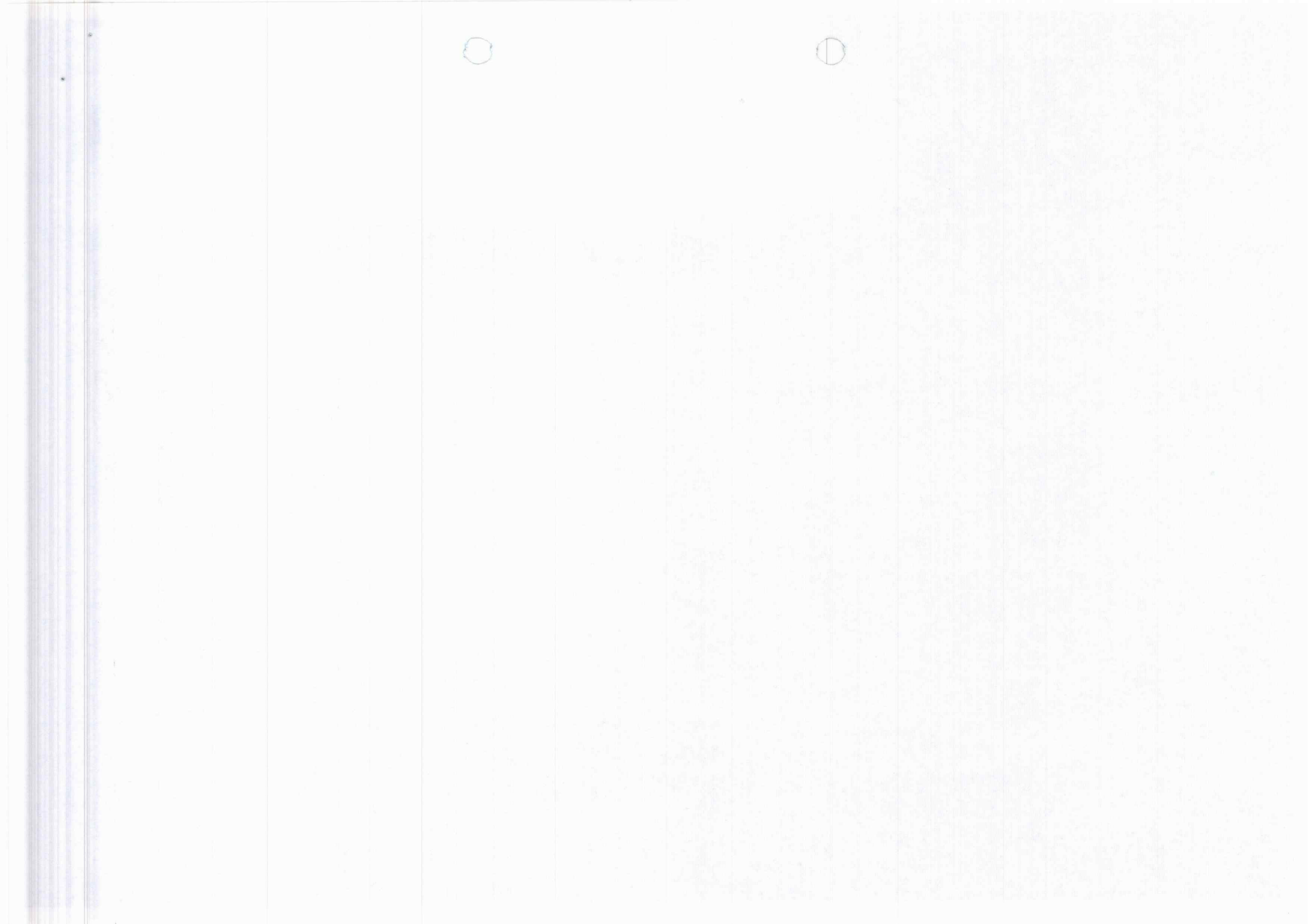
21 mar. 2025 09:45:2

28 Strada Par

București Sectorul

Municipiul Bucureș

Bucureș

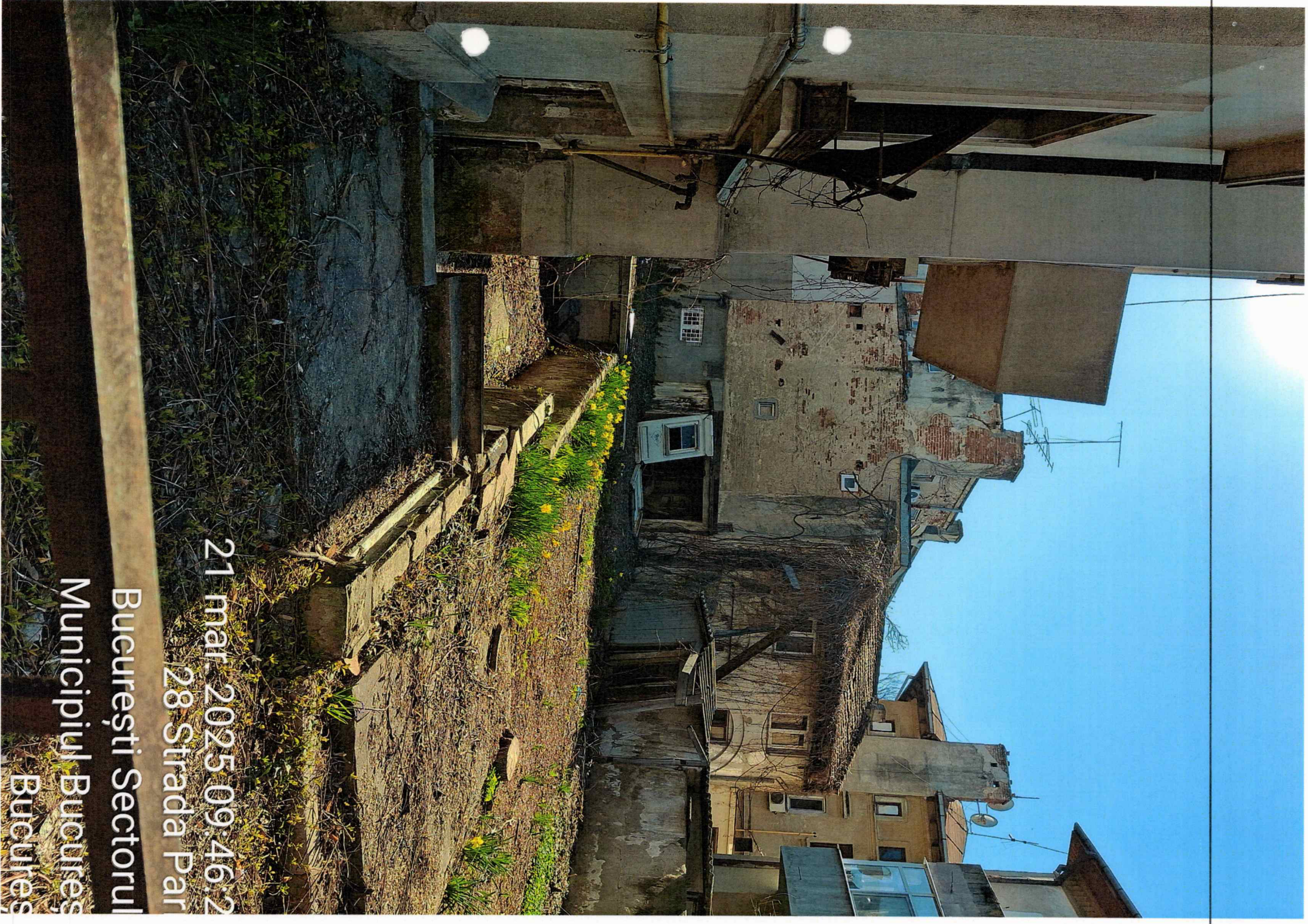




21 mar. 2025 09:45:29
București Sectorul 1
Municipiul București



21 mar. 2025 09:45:34
28 Strada Paris
București Sectorul 1
Municipiul București



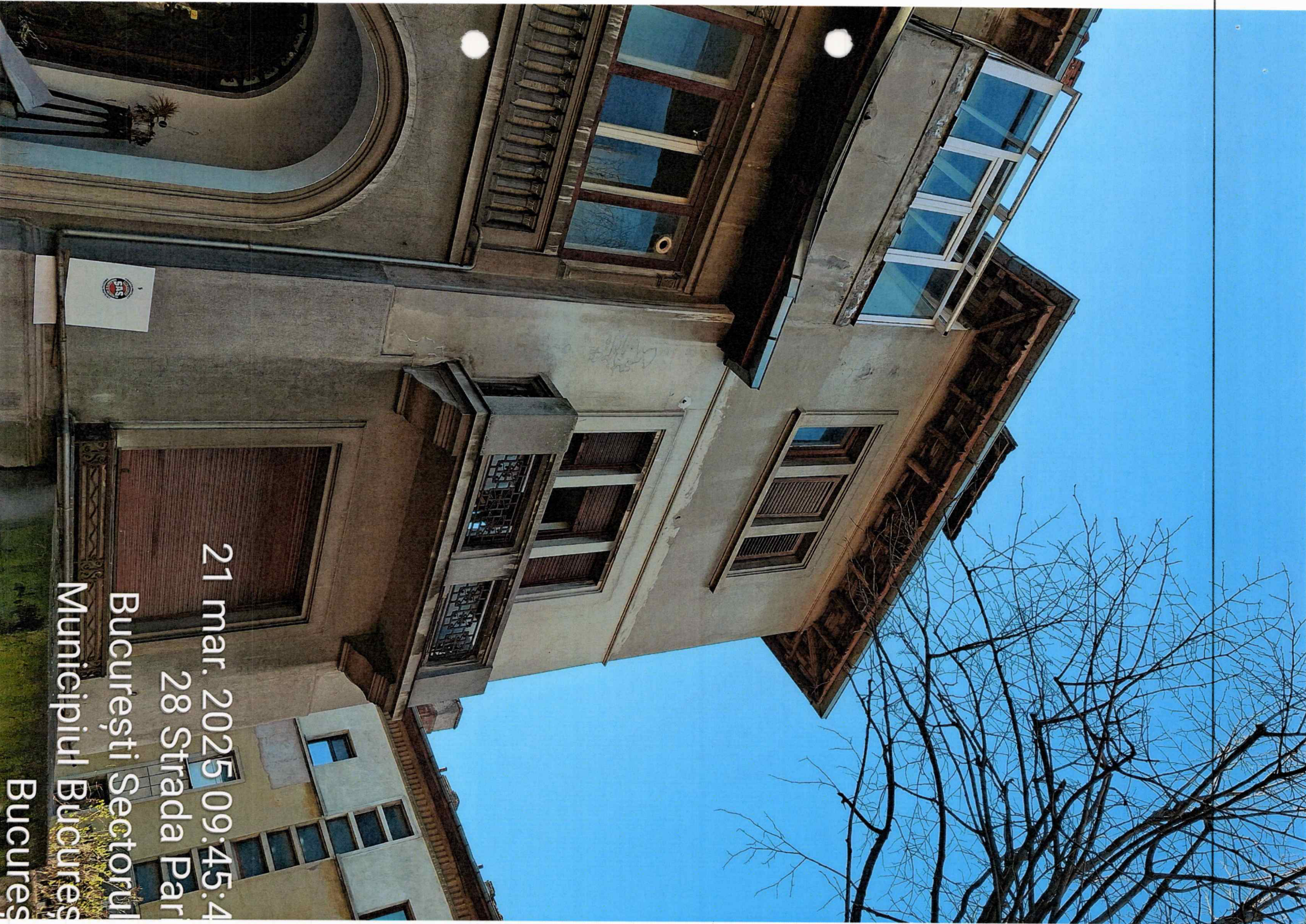
21 mar. 2025 09:46:2

28 Strada Par

București Sectorul

Municipiul Bucureș

Bucureș



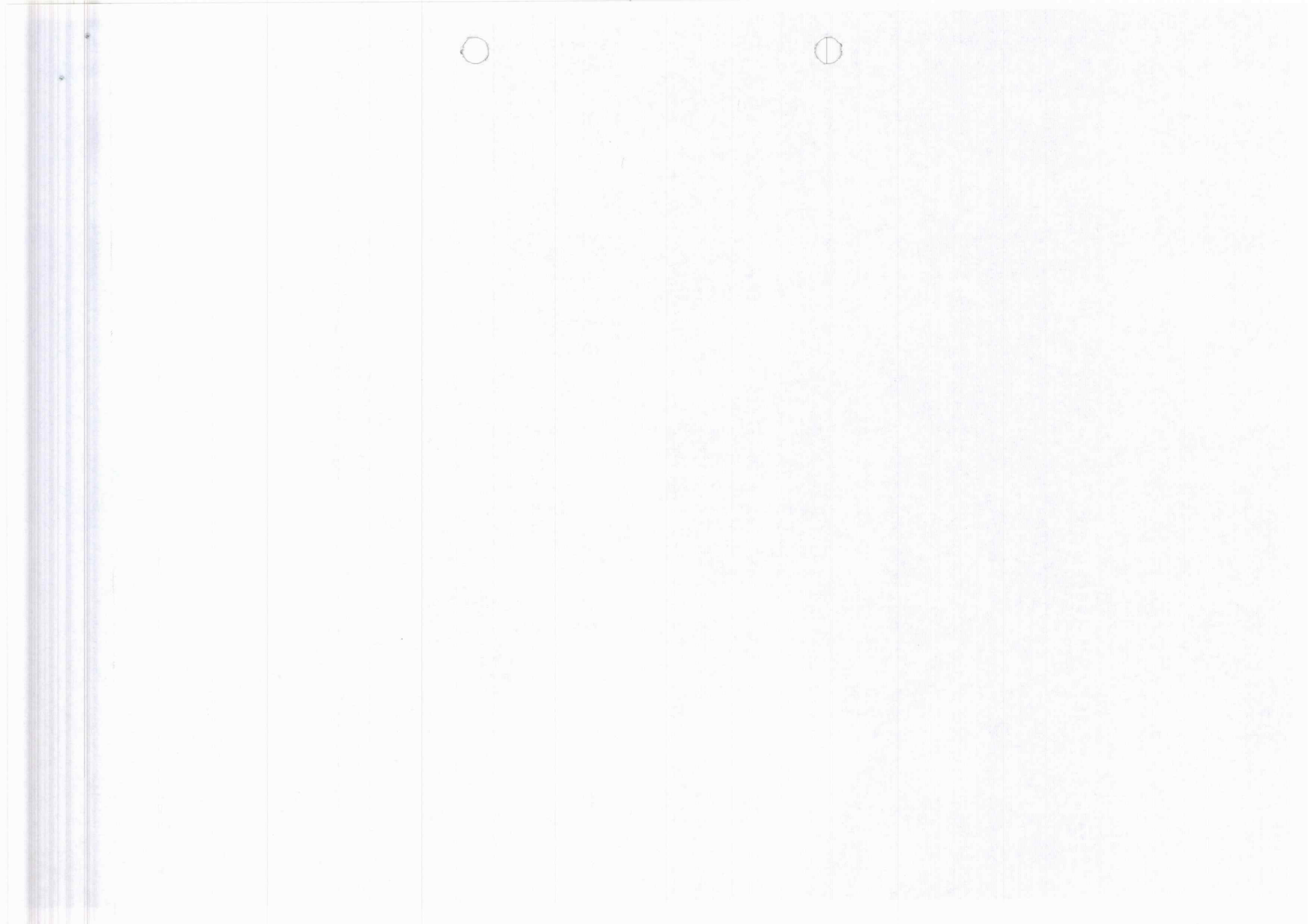
21 mar. 2025 09:45:4

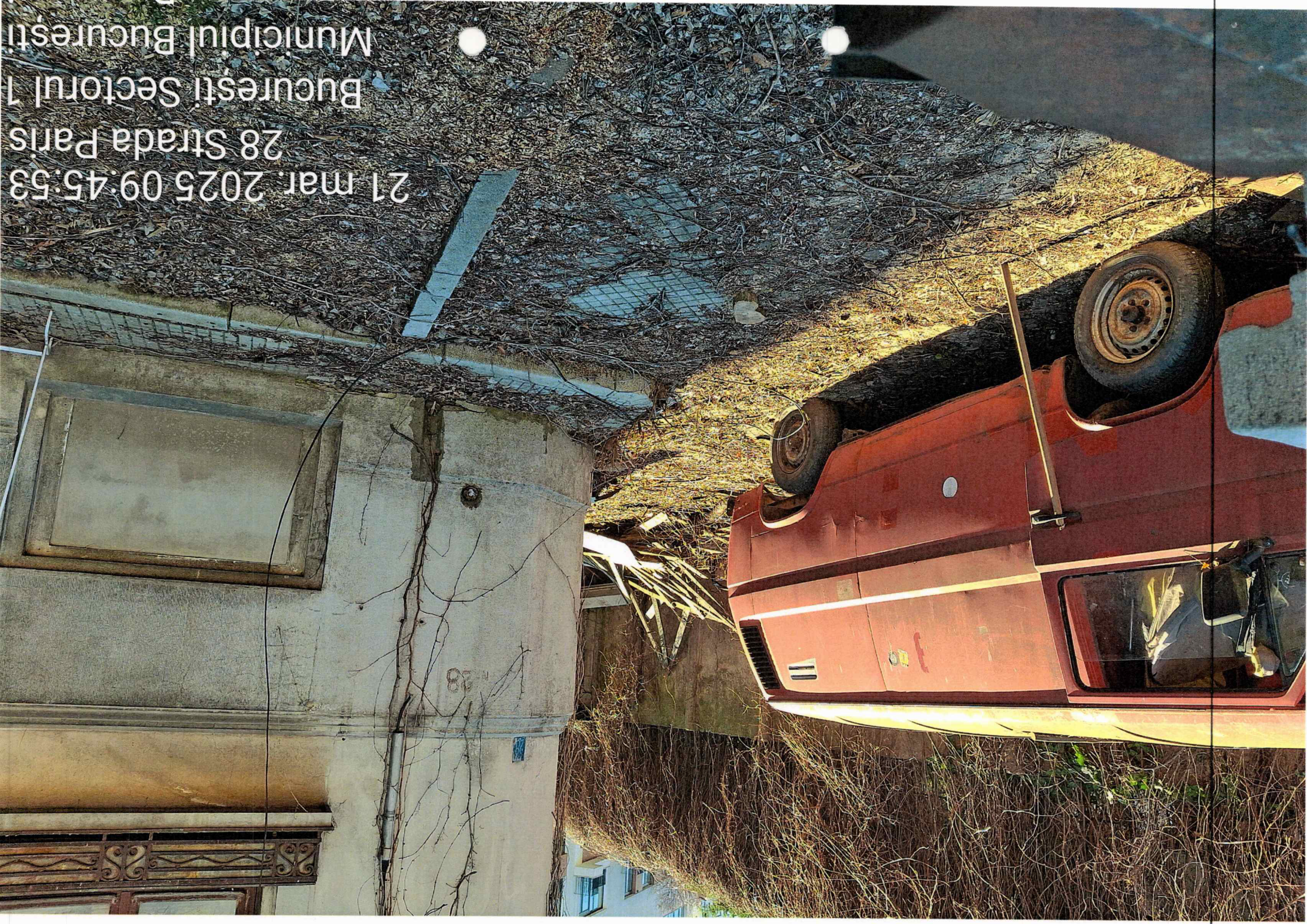
28 Strada Par

Municipiul Bucureș

Bucureș

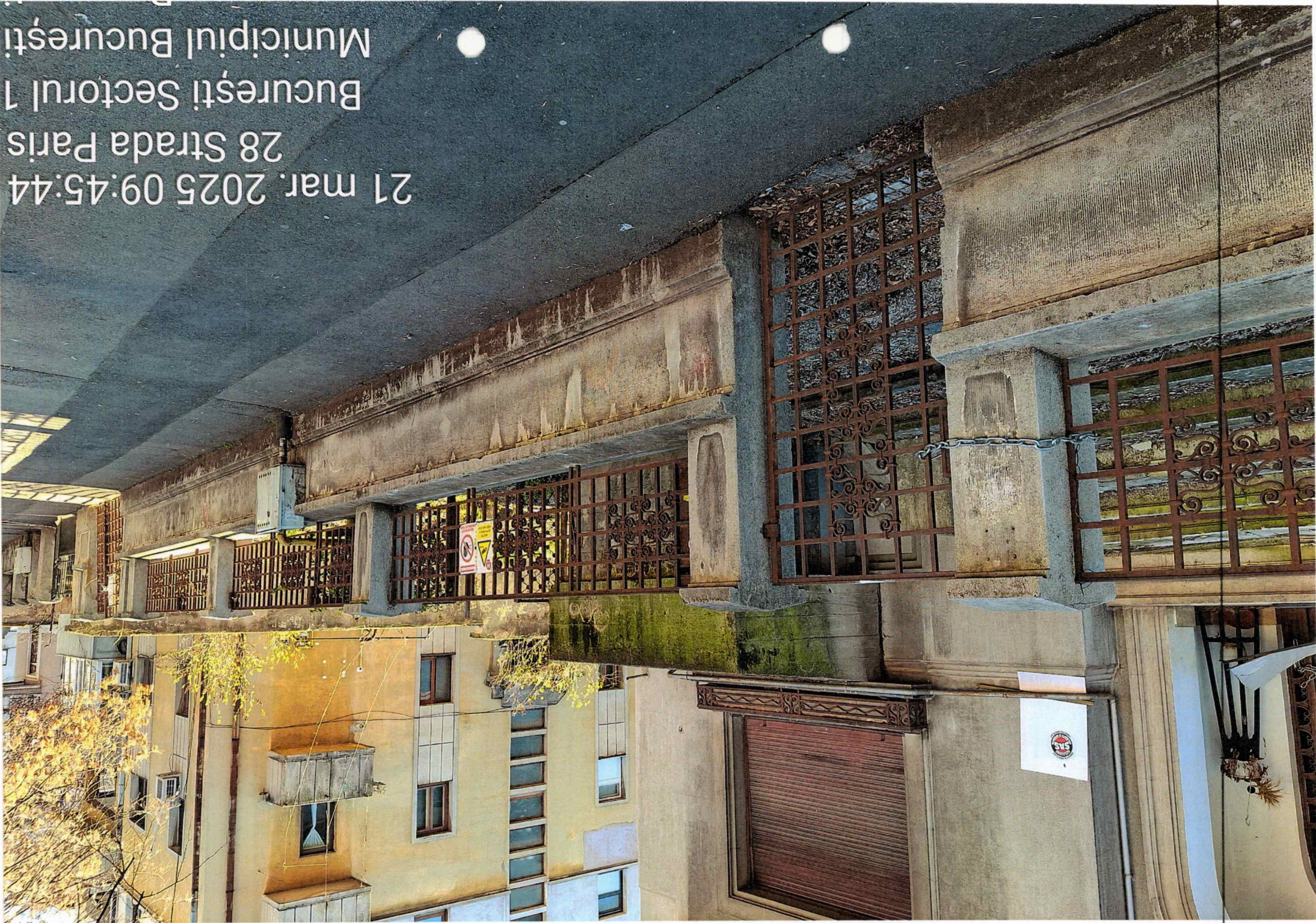
Bucureș





21 mar. 2025 09:45:53
28 Strada Paris
București Sectorul 1
Municipiul București

21 mar. 2025 09:45:44
București Sectorul 1
Municipiul București



Tip persoane Juridice An fiscal: An curent

Nume

Strada

Număr

Bloc

Scara

Apt.

Paris[Strada][Sector 1

28

Anulează Căutare Căutare exactă Căutări anterioare

Afisare informatie completa Extinde | Restrangere

	Rol	Contribuabil	Cod identificare	Adresă proprietar	Tip matricolă	Matricola	Adresă proprietate	Stare impunere
		LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL	32264949	BULEVARDUL AVIATORILOR Nr. 52, ETAJ P, APT. 1-2, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 21	Imobiliare	3.502.935	STRADA PARIS Nr. 28, ETAJ 2S+P+2E, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, SUB. 22	Funcțiune

<< < 1 / 4 > >> 25



Hr. 2296/2204.2025

Către,

LADISE INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L.

B-dul Aviatorilor nr.52, Parter, Ap. 1-2, Sector 1, București

Subsemnații Câmpeanu Dorel și Grigoruță Bogdan, angajați în cadrul Direcției Generale Poliția Locală Sector 1, numiți prin dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 684 din 14.02.2025, în baza H.C.L. Sector 1 nr. 91 din 28.05.2020, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București și aplicarea prevederilor art. 489 alin. 5) – 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, vă comunicăm prezenta:

S O M A Ţ I E

Prin care vă punem în vedere ca, în termen de 6 luni de la comunicarea prezentei somații să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Municipiul București, Str. Paris nr. 28, Sector 1: remedieri ale degradărilor la acoperiș – jgheaburi, burlane, elemente de tinichigerie, fațade- tencuială, zugrăveală, tâmplărie și împrejmuire.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că, prezenta somație nu vă exonerează de obligația obținerii, după caz, înaintea începerii lucrărilor, a autorizațiilor de executare a lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



De asemenea, vă informăm faptul că, în cazul producerii unor accidente, având drept cauză starea avansată de degradare a imobilului, prin desprinderea unor elemente de pe fațada sau acoperișul imobilului, vă revine întreaga răspundere, urmând a suporta prevederile legale în vigoare.

Proprietarul imobilului are obligația de a notifica, în scris, Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 privind remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500 % potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**p. Primar,
Director General,**

Rădulescu Mihaela

Director General Adjunct,

Stăte Răzvan Florin

Coordonator,

Călărășu Daniel

2 ex

Int: Polițist local - Câmpeanu Dorel

Polițist local - Grigoruță Bogdan.....

Red :Polițist Local – Costachi Liliana Livia

Nr.

19/FE/28.10.2025

Fișă de evaluare
clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa STR. PARIS Nr. 28Data 28.10.2025

1. ACOPERIS		Punctaj	Punctaj acordat
Invelitoare (indiferent de materialul din care este alcătuită: tigla, tabla, sindrila, etc.			
Nu este cazul	Nu exista		
Fara degradari		0	0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (maxim 10 % din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	1 - 2	
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata in proportie mare (maxim 10 - 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	3 - 7	
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (peste 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	8-12	

Cornisa, streasina, atic (indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	0
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	1 - 2	
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3 - 7	
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori	8 - 12	

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica ,daca exista)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu exista	0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor	1 - 2	
Degradari medii	Jgheaburi si burlane partial (neetanse si deformat) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala	3 - 7	3
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare. Necesita inlocuire totala	8 - 12	

2. FATADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, socul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista)		0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1 - 2	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30 % din suprafata fatadelor).Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.	3 - 7	
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total	8 - 12	

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista).		0	
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala	1 – 2	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugraves.	3	
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	4	

Tamplarie (elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces)			
Fara degradari		0	
Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nulipsesc elemente de tamplarie. Tamplarie se revopseste si se remediază punctual.	1 – 2	
Degradari medii	Materialele componente, deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformat, elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa	4	

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, tabla, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		0	0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici	1 – 2	
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv	3	
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.	4	

Sarpanta (se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa	1 - 7	
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.	8 - 12	

Pereti (indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	1 - 7	
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8 - 24	

Imprejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsirea imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1 - 2	2
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3	
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori	4	

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc. - Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri - degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVATII:		
Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte ale fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.		
Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta (PT/PR*100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.		
Categorii de impozitare a cladirii		
Categorii 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual intre 2% si 20%		
Categorii 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual intre 21% si 40%		
Categorii 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual intre 41% si 60%		
Categorii 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual intre 61% si 80%		
Categorii 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual intre 81% si 100%		

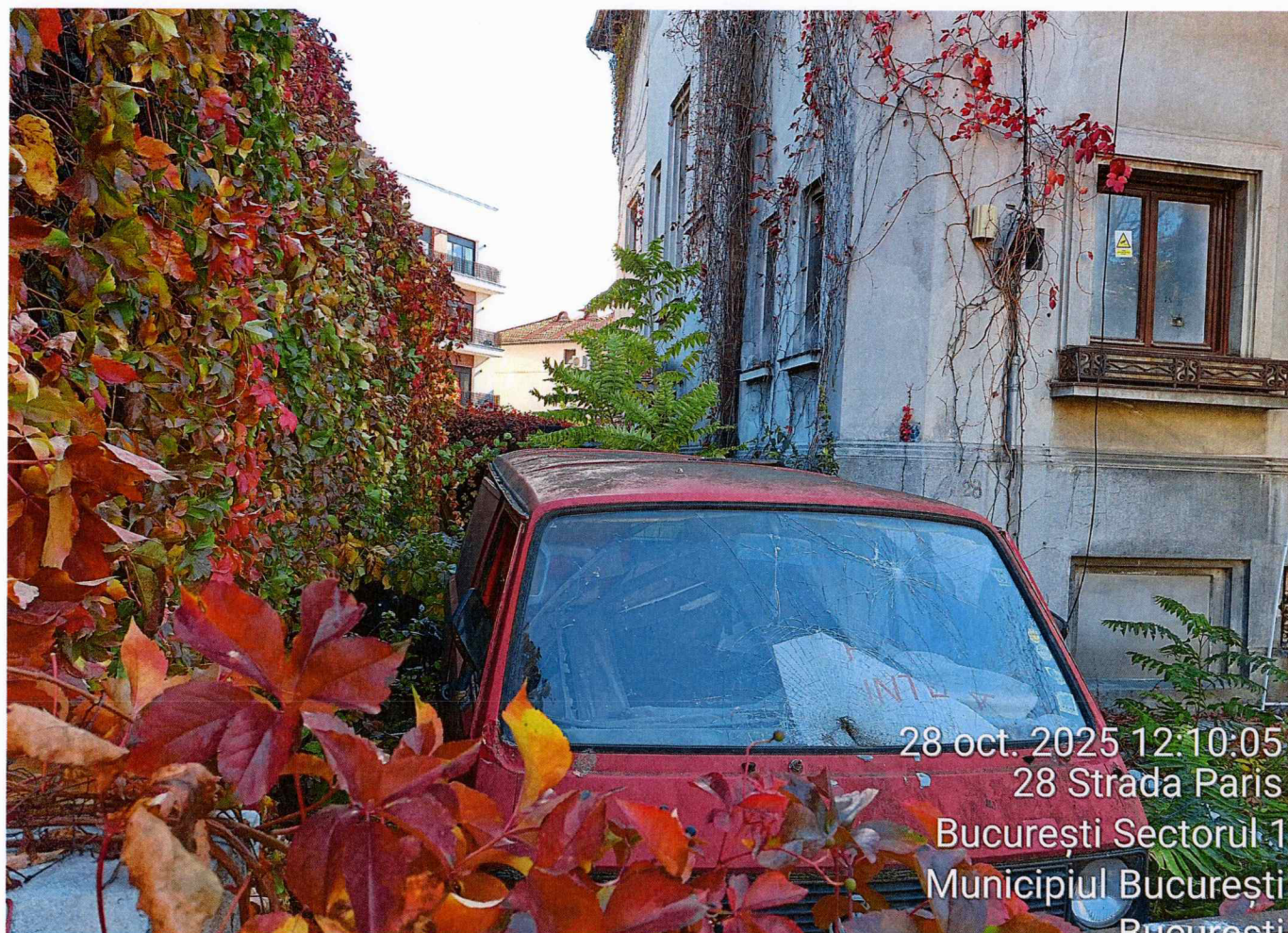
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
12	100	12%	5

Nume si prenume

Cruparu Adel
Brigade Bogdan

Semnatura

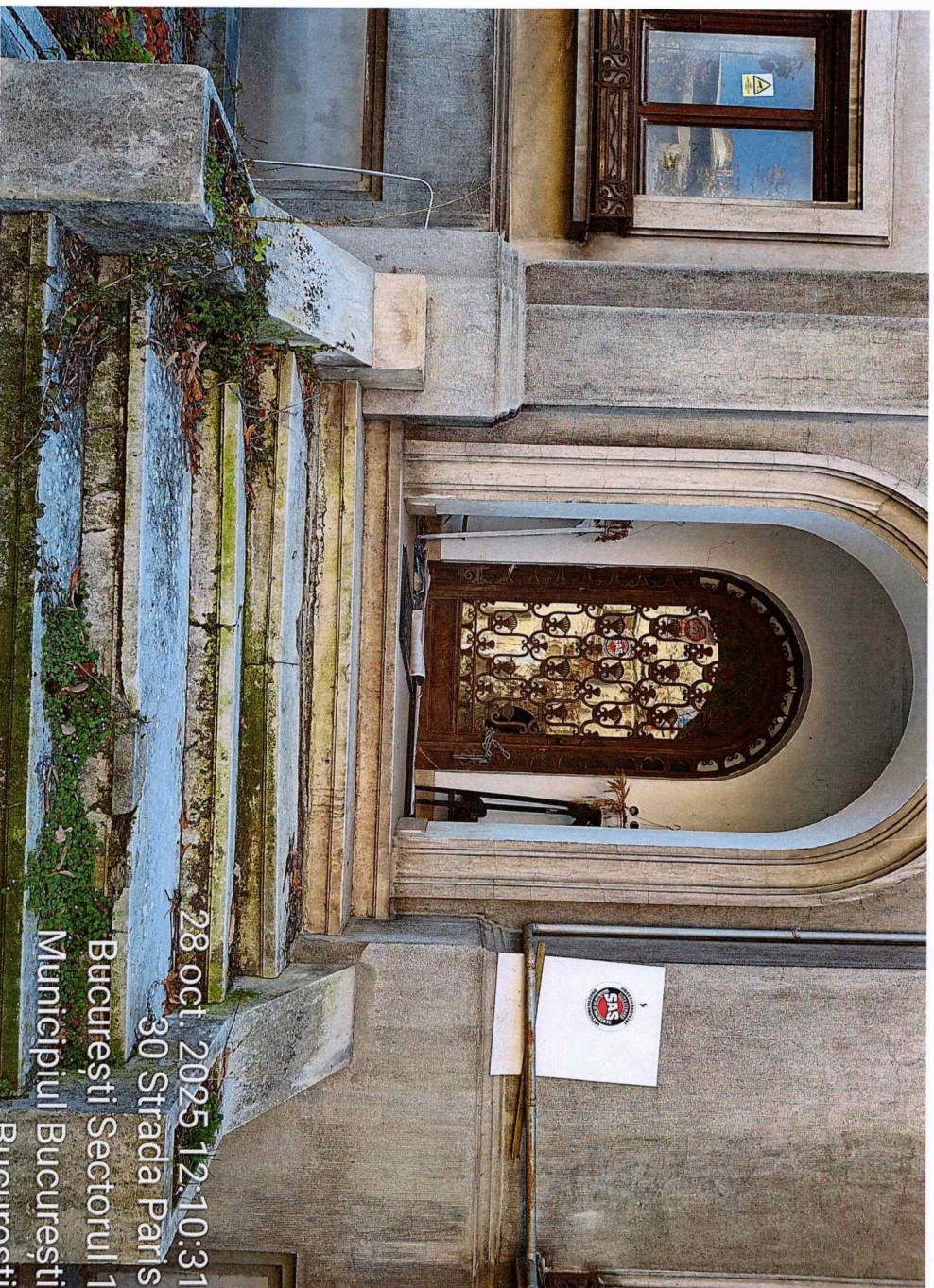
.....
.....



28 oct. 2025 12:10:05
28 Strada Paris
București Sectorul 1
Municipiul București
București



28 oct. 2025 12:10:28
30 Strada Paris
București Sectorul 1
Municipiul București
București



28 oct. 2025 12:10:31
30 Strada Paris
Municipiul București
București



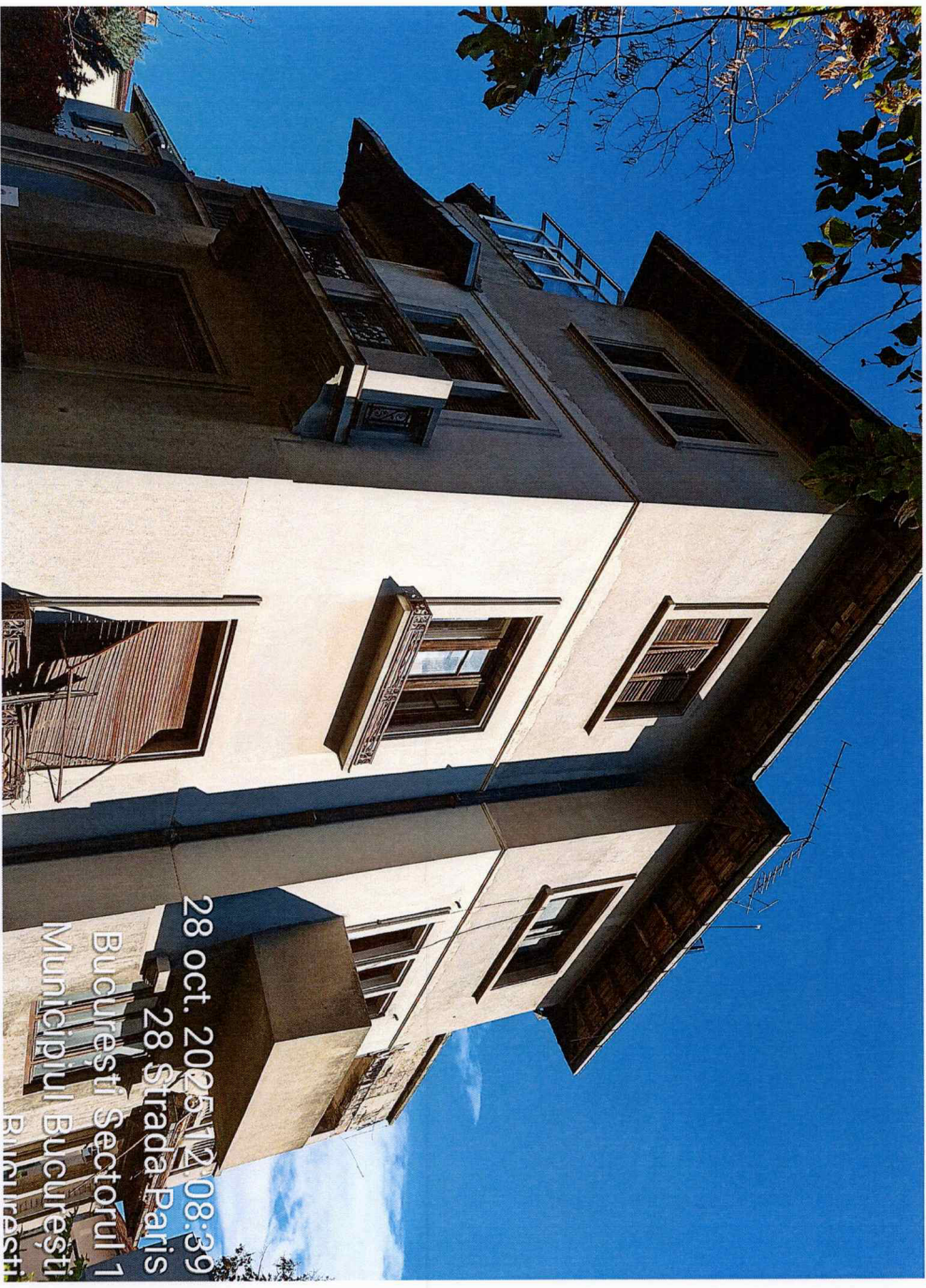
28 oct. 2025 12:07:40
Nr. 12 Strada Medelnicerului
București Sectorul 1
Municipiul București
București



28 oct 2025 12:08:14
București Sectorul 1
Municipiul București
București



28 oct. 2025 12:08:30
București Sectorul 1
Municipiul București
București





28 oct. 2025 12:09:48
28 Strada Paris
București Sectorul
Municipiul București
București

Nr. 19/NT/28.10.2025

Notă tehnică de constatare

Subsemnații Câmpeanu Dorel și Grigoruță Bogdan, numiți Dispoziția Primarului nr. 180/11.01.2024, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București și Dispoziția Primarului nr. 684/14.02.2025, privind împuternicirea polițiștilor locali din cadrul Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 – Compartiment Disciplina în Construcții și Protecția Mediului de a constata contravenții și de a aplica sancțiuni pe raza unității administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 28.10.2025 la imobilul situat la adresa Str. Paris nr. 28, Sector 1, proprietatea LADISE INTERNATIONAL CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, B-dul Aviatorilor nr. 52, parter, ap. 1-2, CUI 32264949 și am constatat următoarele:

1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, fațade: tencuială, zugrăveală, tâmplărie și împrejmuire.
2. TEREN: nu este cazul
- A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 19/FE/28.10.2025;
- B. Urmare a somației nr. 2296/22.04.2025, comunicată proprietarului, acesta nu a înștiințat Poliția Locală Sector 1 cu privire la măsurile de remediere luate; somația a fost transmisă după întocmirea fișei de evaluare nr. 19/FE/21.03.2025.
3. Măsuri dispuse: se va transmite dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, propunându-se totodată aplicarea măsurii suprainpozitării, întrucât se menține în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, construcția găsindu-se în aceeași stare ca la data de 21.03.2025, data primei constatări din nota tehnică de constatare nr. 19/NT/21.03.2025, în care sunt consemnate degradările.

Nume și prenume

Câmpeanu Dorel

Grigoruță Bogdan

Semnătură

.....



10189

K2- 329

Nr. M/ /12.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscale – bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările



ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr.180/11.01.2024 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală Sector 1 nr. 5889/03.11.2025, însoțită de nota de constatare nr. 19/NT/21.03.2025, fișa de evaluare nr. 19/FE/21.03.2025, planșe foto din data de 21.03.2025, somația nr. 2296/22.04.2025, confirmare de primire din data de 29.04.2025, nota de constatare nr. 19/NT/28.10.2025, fișa de evaluare nr. 19/FE/28.10.2025, planșe foto din data 28.10.2025;

art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a



fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026 , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	.11.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.11.2025



Nr. G/4625/10.11.2025

K2-329

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 599211/05.11.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 5889/03.11.2025, însoțită de nota de constatare nr. 19/NT/21.03.2025, fișa de evaluare nr. 19/FE/21.03.2025, planșe foto din data de 21.03.2025, somația nr. 2296/22.04.2025, confirmare de primire din data de 29.04.2025, nota de constatare nr. 19/NT/28.10.2025, fișa de evaluare nr. 19/FE/28.10.2025, planșe foto din data 28.10.2025, impactul financiar prin majorarea impozitului va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 100% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Paris nr. 28, compusă din 2S+P+2E, proprietar SC LADISE INTERNATIONAL CONSULTING SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COȚOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		10.11.2025