

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

Nr. 1379/11 din 14.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul:

„realizare împrejmuire pe trei laturi (Vest, Nord și Est) în cadrul investiției: **ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO CULTURALE EDUCATIVE SI DE LOCUIT-CARTIER GHEORGHE SINCAI, MUNICIPIUL ALBA IULIA**”

Terenul obiect al documentației propuse spre aprobare, este situat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, într-o zonă accesibilă, cu străzi asfaltate și rețele edilitare aflate în apropierea proprietății.

Deși municipiul s-a dezvoltat mult în ultima perioadă, zona amplasamentului studiat este una subdezvoltată în ciuda accesului facil și a existenței utilitatilor.

Slabul interes manifestat pentru această zonă se datorează vecinătăților insalubre, populate de persoane defavorizate.

Lipsa unor măsuri menite să rezolve această situație, în timp, va crea disfuncționalități majore în zonă, aceasta riscând să devină o insulă ocolită, în mijlocul municipiului.

Zona este una cu terenuri arabile în intravilanul localității Alba Iulia, încă nedezvoltată din punct de vedere a tramei stradale, a rețelelor edilitare și a fondului construit.

Administrația publică locală are ca principal obiectiv îmbunătățirea infrastructurii în municipiul Alba Iulia prin crearea unui mediu favorabil vieții pentru locuitorii din zonă (persoane defavorizate și de etnie română).

Proiect are ca obiectiv principal protejarea zonei ce urmează a fi dezvoltată, prin realizarea unei împrejurări în continuarea celei existente.

În prezent pe terenul studiat se află patru construcții (locuțe colective, centru multifuncțional, târg și teren de sport) reprezentând aproximativ 10% din totalul terenului. Zona utilizată în prezent are câteva amenajări destinate funcționării acestuia, constând în alei auto, pietonale și parcaje. Pe suprafața de teren neutilizată există depuneri neregulate de pământ, cu înălțimi de până la 2-3m, acestea trebuind înlăturate.

Împrejmuirea propusă va avea ca scop atât delimitarea zonei cât și crearea unui spațiu sigur, pentru desfășurarea armonioasă a vieții în ansamblul urban propus.

În acest sens, propunem luarea în dezbateră și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a unei hotărâri de aprobare a documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “ realizare împrejmuire pe trei laturi (Vest, Nord și Est) în cadrul investiției: „**ANSAMBLU URBAN CU SPATII SOCIO CULTURALE EDUCATIVE SI DE LOCUIT-CARTIER GHEORGHE SINCAI, MUNICIPIUL ALBA IULIA**”

PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA