



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr.9610 din 17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre privind acceptarea declarației de renunțare la
dreptul de proprietate a terenului în suprafață de 743 mp, înscris în Cartea Funciară nr.
412475 Liebling, cu nr. cadastral 412475, situat în satul Iosif, nr.3, jud. Timiș

Având în vedere Cererea numitului Bugiu Achim-Gheorghe, înregistrată la registratura Primăriei Comunei Liebling sub nr.9581/17.11.2025 prin care ne aduce la cunoștință de renunțarea la dreptul său de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr.412475 Liebling, cu nr. cadastral/topografic 412475 reprezentând teren pentru drum în suprafață totală de 743 mp., situat în satul Iosif (com. Liebling), nr.3, jud. Timiș, conform Declarației autentificată sub nr.390/11.11.2025, la Biroul Notarului Public Tatu Doina-Elena, din mun. Timișoara, jud. Timiș, cu o valoare declarată de 15.000 lei, renunțarea fiind fără nicio contraprestație bănească sau schimb de teren în echivalent din partea comunei Liebling sau a reprezentanților ei și nu se obligă la investiții imediate pe terenul cedat.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) art.889 alin.(1) din Codul Civil, Declarația notarială a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 412475 Liebling.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, ***“Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local” și art.554 cu privire la Proprietatea publică (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.***

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Liebling și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință arabil, observații – teren pentru drum - situate în intravilanul satului Iosif (comuna Liebling), nr.3, jud. Timiș, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Bugiu Achim-Gheorghe și conștientizăm că, pe acest teren sunt executate lucrări de extindere rețea apă și branșament apă și pentru care proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate, iar Consiliul Local Liebling a acceptat, conform HCL 65/23.10.2025 privind aprobarea dobândirii de către Comuna Liebling a lucrărilor de extindere rețea apă și branșament



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,

Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421

e-mail. contact@primarialiebling.ro

apă în satul Iosif (comuna Liebling),nr. 3, județul Timiș, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către dl Achim-Gheorghe BUGIU și trecerea acestora în domeniul public al Comunei Liebling, urmând să fie transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.932/19.01.2010, încheiat între Primăria comunei Liebling și AQUATIM SA.

Inspector în cadrul Compartimentului Agricol
Alexandra-Mihaela IANOȘEV

.....