



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr.9611/17.11.2025

REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere cu 5 (cinci) ani pentru un spațiu ce aparține domeniului public al Comunei Liebling, în suprafață de 5 mp. din imobilul situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat

Subsemnatul, IOAN GHEORGHE MUNTEANU, în calitate de primar al comunei Liebling, prin prezentul referat de aprobare, supun atenției dvs, posibilitatea adoptării unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe: „Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere cu 5 (cinci) ani pentru un spațiu ce aparține domeniului public al Comunei Liebling, în suprafață de 5 mp. din imobilul situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat”.

În evidențele Compartimentului Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, CEC BANK S.A. figurează cu contractul de închiriere dina anul 2014 încheiat în baza H.C.L. Liebling prin procedura aprobată în condițiile legii, contract ce în prezent are termenul depășit.

Obiectul contractului de închiriere este un spațiu în suprafață de 5 m.p., din totalul suprafeței construită la sol:78 mp. din imobilul având nr. cadastral 408571-C1, reprezentând Casă, nr. niveluri 1, S. situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, către CEC Bank S.A. în vederea funcționării unui bancomat.

Clădirea este înscrisă în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Liebling, evidențiată în Hotărârea Guvernului nr.977/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

În spațiul închiriat *CEC Bank S.A.* are amplasat un bancomat (ATM), aparat ce vine în sprijinul cetățenilor Comunei Liebling, oferind acestora posibilitatea eliberării de numerar în condiții de operativitate maximă și permanent, distanța față de cea mai apropiată instituție bancară fiind apreciabilă.

În sensul prelungirii termenului contractului de închiriere mai sus precizat, pentru o perioadă de încă 5 ani, CEC Bank S.A., prin reprezentanții săi legali a depus cerere.

În temeiul art. 108 și art.129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere cu 5 (cinci) ani a contractului de închiriere cu atribuire directă, încheiat între Comuna Liebling și CEC Bank S.A. pentru suprafața de 5 mp. din spațiul ce aparține domeniului public al Comunei Liebling, din totalul suprafeței construită la sol:78 mp. din imobilul având nr. cadastral 408571-C1, reprezentând Casă, nr. niveluri 1, S. situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, din prima încăpere, unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat. Aprobarea și însușirea Raportului de Evaluare Nr.117/11.11.2025 privind



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

estimarea chiriei minime pentru suprafața de 5 mp. din totalul suprafeței construită la sol:78 mp. din imobilul având nr. cadastral 408571-C1, reprezentând Casă, nr. niveluri 1, S. situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, către CEC Bank S.A. în vederea funcționării unui bancomat, raport elaborat de P.F.A. Marinescu Constantin - evaluatorul autorizat ANEVAR, identificat cu legitimația Nr.13947, înregistrat la Primăria comunei Liebling cu Nr.9491/12.11.2025, precum și aprobarea valorii chiriei pentru suprafața de 5 mp. Prețul minim stabilit de evaluator este suma de 158 lei/lună fără TVA, sumă ce va fi indexată anual cu rata inflației. Închirierea se realizează în scopul atragerii de venituri la bugetul local.

Față de cele de mai sus, propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

Primar,
Ioan Gheorghe MUNTEANU