



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr.9612/17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere cu 5 (cinci) ani pentru un spațiu ce aparține domeniului public al Comunei Liebling, în suprafață de 5 mp. din imobilul situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat

Subsemnatul, Marian-Bogdan Marchete inspector în cadrul Compartimentului Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liebling, vă supun atenției: „, Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere cu 5 (cinci) ani pentru un spațiu ce aparține domeniului public al Comunei Liebling, în suprafață de 5 mp. din imobilul situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat”.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.9611/17.11.2025 al Primarului Comunei Liebling privind prelungirea duratei de închiriere cu 5 (cinci) ani pentru un spațiu ce aparține domeniului public al Comunei Liebling, în suprafață de 5 mp. din imobilul situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, unde CEC Bank S.A. are amplasat un bancomat”, facem următoarele precizări:

Obiectul contractului de închiriere este un spațiu în suprafață de 5 m.p., din totalul suprafeței construită la sol:78 mp. din imobilul având nr. cadastral 408571-C1, reprezentând Casă, nr. niveluri 1, S. situat administrativ în com. Liebling, str. Teiului, nr.75 (fost nr.595B), jud. Timiș, către CEC Bank S.A. în vederea funcționării unui bancomat.

În spațiul închiriat și în prezent de către instituția bancară CEC Bank S.A. este amplasat un bancomat sau un ATM (prescurtare a sintagmei engleze Automated Teller Machine — literal „casier automat”), aparat electronic sau electromecanic care permite clienților să efectueze diferite tranzacții bancare prin autoservire.

ATM-ul vine în sprijinul cetățenilor Comunei Liebling oferind acestora posibilitatea eliberării de numerar în condiții de operativitate maximă, permanent, în alt loc decât sediul băncii.

Eliberarea numerarului se realizează automat prin introducerea unui card și a codului personal de identificare - PIN, în limitele disponibilului în cont, sau în cazul cardurilor de credit, cardurilor de debit cu facilități de overdraft - în limita unui plafon stabilit de către fiecare bancă în parte.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Folosirea aparatului nu este condiționată pentru clienții care sunt posesori ai unor carduri emise de o altă bancă decât CEC Bank pentru retragere de numerar. Termenul contractului de închiriere este depășit, fapt pentru care în condițiile prevăzute în contractual initial, adică dacă nicio parte nu denunță unilateral contractual, acesta se prelungește de drept cu aceeași perioadă stabilită initial. Având în vedere că de la data încheierii și semnării contractului initial și până în prezent rata inflației a crescut, astfel consider necesară actualizarea cuantumului chiriei, sens în care am procedat la solicitarea întocmirii unui raport de evaluare pentru actualizarea chiriei la prețurile practicate pe piața imobiliară.

Ținând cont de faptul că anual se stabilesc de către Compartimentului Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, veniturile de încasat din concesiuni și închirieri, (întrucât veniturile încasate din concesiunări, respectiv închirieri, în baza contractelor de concesiune/inchiriere înregistrate și urmărite în cadrul compartimentului constituie venituri la bugetul local al Comunei Liebling), pentru ținerea unei evidențe clare a veniturilor, care să nu depindă de fluctuațiile de curs valutar, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, propune ca începând cu data aprobării prelungirii contractului de închiriere, chiria să fie de 158 lei/lună fără TVA, sumă ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de I.N.S.

Având în vedere necesitatea valorificării eficiente a unor bunuri aflate în administrarea Primăriei comunei Liebling, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre închirierea suprafeței de 5 mp. Din imobilul mai sus menționat aflat în domeniul public al comunei Liebling, județul Timiș și în administrarea Consiliului Local Liebling.

Marian-Bogdan Marchete,
Inspector - coordonator al Compartimentului Financiar-Contabilitate,
Taxe și Impozite Locale,