MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT –

Nr. K2-363/14.11.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. 1939/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Siguranță a Cetățeanului, Locuire și Dezvoltarea Comunității;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1940/10.11.2025 întocmit de către Direcția de Siguranță a Cetățeanului, Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul-verbal nr.97/04.11.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor /spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului de achiziție a altor imobile/spații necesare activităților de interes public local – cu excepția celor reglementate de Legea nr.550/2004, prin care s-a hotărât elaborarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea acordului Primăriei Municipiului București în vederea cumpărării unor terenuri;

Luând în considerare adresa Biroului de Turism și Tineret S.A. înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.11.2025;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să achiziționeze imobilele situate în Municipiul București, Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1.

(2) Imobilele situate în Municipiul București, Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sunt identificate prin Extrasele de Carte Funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, conform Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 3 Prețul de achiziție al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se achită integral de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 Imobilele menționate la art. 1 vor fi achiziționate în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

Art. 5 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , HCL S1 nr. 57/2021 se abrogă.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, precum și celelalte compartimente din aparatul de specialitate cu atribuții în materie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Irina-Ecaterina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	10.11.2025
Lavinia IONESCU	Director general Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	10.11.2025
Petrică Marius IONESCU	Director Executiv		Verificat	10.11.2025
Cosmin-Horia DATCU	Inspector de Specialitate		Întocmit	10.11.2025

Proiect de Hotărâre al Consiliu Local Sector 1 pentru achiziția Bazei BTT Străulești

Anexa H.C.L. S1 nr. .....

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCPI

Nr. cerere	112639
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194716578

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273577 Bucuresti Sectorul 1

EXECUTARE
16.09.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	273577	14.870	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	273577-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115484 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B1	Se infiinteaza cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.235017\cf.235017; ~- nr.cad.235019\cf.235019;	A1
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	
Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	
13748 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014;		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115484 / 20/12/2018		
Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C1	se inscrie dreptul de somatie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C2	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014;	
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C3	se noteaza dreptul de somatie	A1
	1) **SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014;	
87510 / 12/08/2021		
Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.JCosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43986 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se notează urmărirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 699/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.	

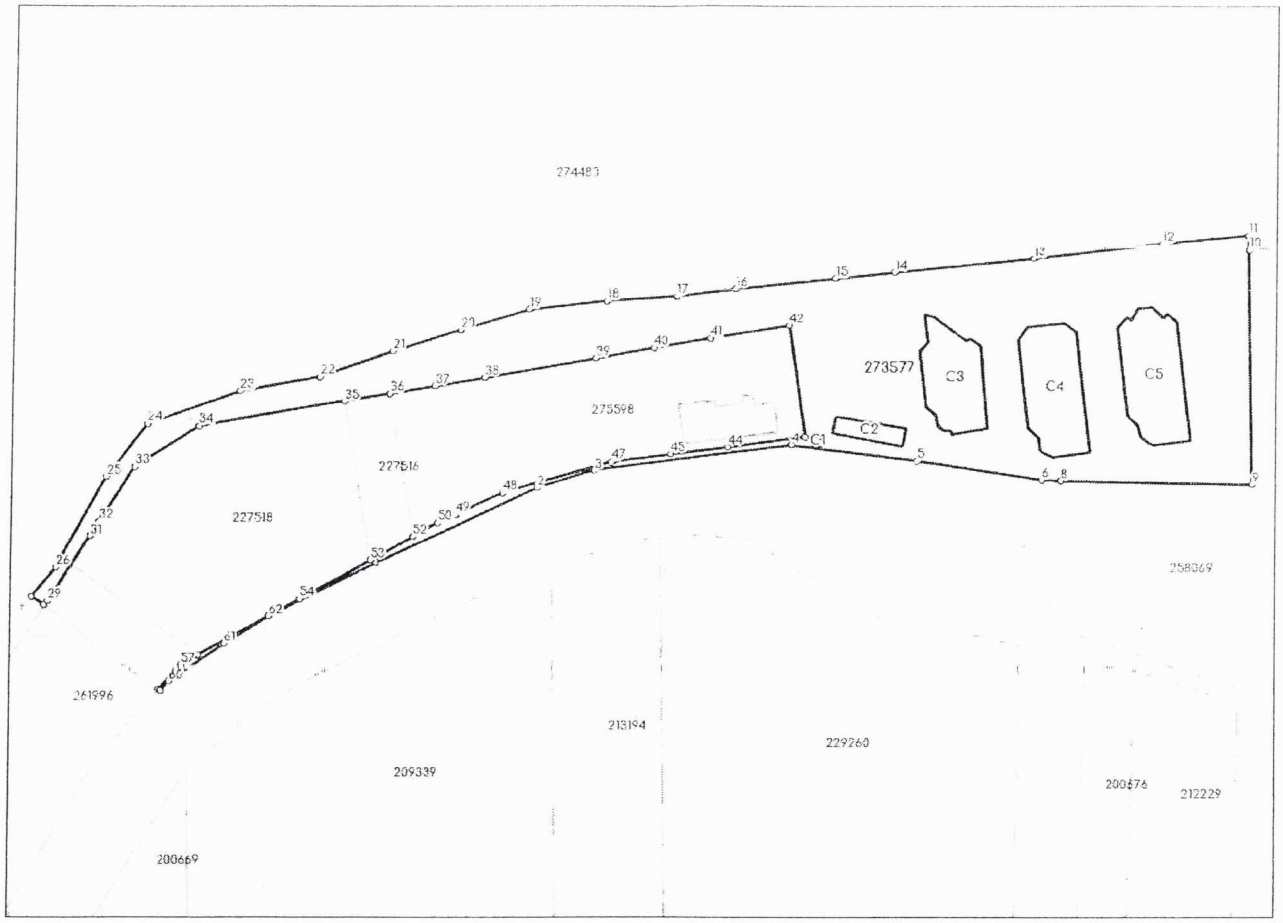
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
273577	14.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	273577-C1	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	constructii anexa	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s. c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	constructii anexa	651	Cu acte	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	constructii anexa	838	Cu acte	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	constructii anexa	833	Cu acte	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	60.258	2	3	20.211	3	4	67.439
4	5	42.192	5	6	43.064	6	7	6.584
7	8	0.047	8	9	64.266	9	10	79.113
10	11	4.783	11	12	29.158	12	13	43.501
13	14	47.618	14	15	19.791	15	16	33.664
16	17	20.172	17	18	24.209	18	19	26.088
19	20	24.56	20	21	24.0	21	22	25.762
22	23	27.231	23	24	32.992	24	25	22.656
25	26	35.125	26	27	12.583	27	28	4.983
28	29	1.849	29	30	26.2	30	31	0.003
31	32	5.863	32	33	21.955	33	34	25.687
34	35	49.405	35	36	15.457	36	37	15.466
37	38	17.148	38	39	38.35	39	40	20.048
40	41	19.581	41	42	27.04	42	43	38.174
43	44	26.168	44	45	19.601	45	46	20.074
46	47	0.604	47	48	38.174	48	49	17.534
49	50	6.732	50	51	9.517	51	52	0.005
52	53	16.42	53	54	26.713	54	55	39.152
55	56	0.002	56	57	6.619	57	58	11.532
58	59	0.826	59	60	4.59	60	61	22.488
61	62	17.546	62	1	40.06			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCPI

Nr. cerere	112643
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194716403

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85676
Nr. cadastral vechi:9363/6

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	235025	560	teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350338 / 25/07/2008		
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39494 / 25/07/2012		
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C2	se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,	A1
	1) **"SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**	
48492 / 25/07/2014		
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
87533 / 12/08/2021		
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SCETORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL. pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.	A1
43976 / 14/04/2022		
Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124,464,79 LEI 1) **DOMINO 94 IMPEX SRL**	A1

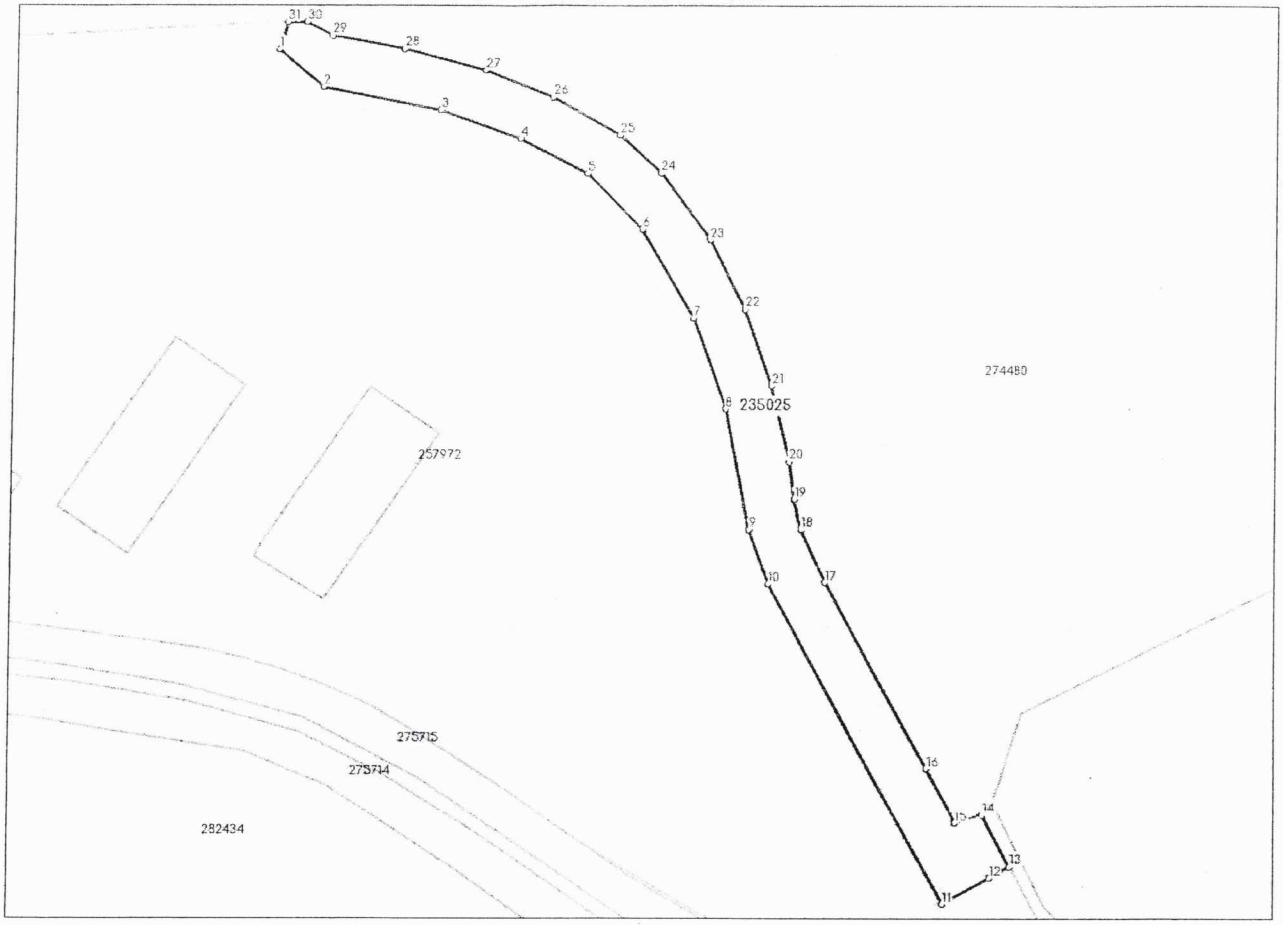
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
235025	560	teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referinte
6	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.535
3	4	8.148
5	6	7.467
7	8	9.201
9	10	5.568
11	12	5.005

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.455
4	5	7.246
6	7	9.855
8	9	11.729
10	11	34.968
12	13	2.26

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.655
15	16	5.901
17	18	5.583
19	20	3.643
21	22	7.722
23	24	7.932
25	26	7.368
27	28	8.108
29	30	2.75
31	1	2.734

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.725
16	17	20.329
18	19	2.952
20	21	7.45
22	23	7.47
24	25	5.365
26	27	6.953
28	29	7.03
30	31	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre punctele care formează din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	112642
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194716584

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235023 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85675
Nr. cadastral vechi:9363/5

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350338 / 25/07/2008		
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39487 / 25/07/2012		
Somatie nr. 126/2012. din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C2	se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,	A1
	1) **"SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**	
48493 / 25/07/2014		
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821. alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
87529 / 12/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.JCosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1
43957 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuretsi - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C7	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei	A1
	1) **S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.**	

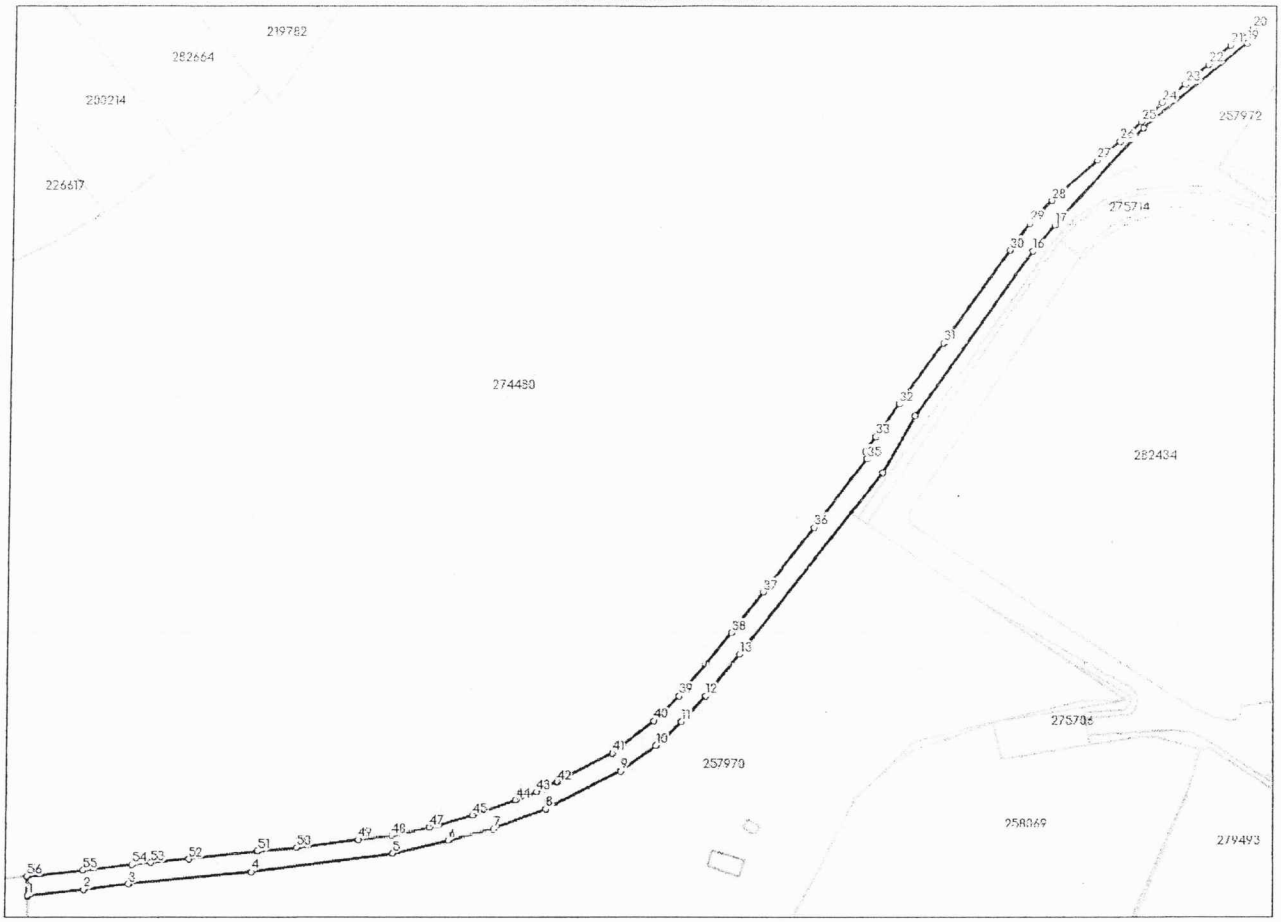
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	curti constructii	DA	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	13.852	2	3	11.234	3	4	29.822
4	5	34.435	5	6	13.815	6	7	11.44
7	8	13.543	8	9	20.367	9	10	10.675

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
10	11	8.377
13	14	56.115
16	17	8.144
19	20	3.851
22	23	7.082
25	26	6.958
28	29	7.616
31	32	18.205
34	35	1.88
37	38	12.555
40	41	12.815
43	44	5.498
46	47	2.433
49	50	14.962
52	53	9.27
55	56	13.78

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
11	12	8.512
14	15	15.863
17	18	31.763
20	21	6.668
23	24	7.09
26	27	7.201
29	30	8.089
32	33	9.735
35	36	20.871
38	39	19.998
41	42	15.089
44	45	11.1
47	48	9.341
50	51	9.465
53	54	4.59
56	1	4.783

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
12	13	13.215
15	16	49.259
18	19	31.995
21	22	7.021
24	25	6.913
27	28	14.737
30	31	27.903
33	34	4.327
36	37	19.976
39	40	8.593
42	43	5.542
45	46	8.477
48	49	8.186
51	52	16.815
54	55	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257970 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	257970-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana
A1.12	257970-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
34829 / 05/06/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnarenr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la reteaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente sectiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257970 a imobilului cu numarul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) inscris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN;SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **SC AGREMENT SERV SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69525 / 28/07/2020		
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;		
C5	se noteaza existenta litigiului ce face obictul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

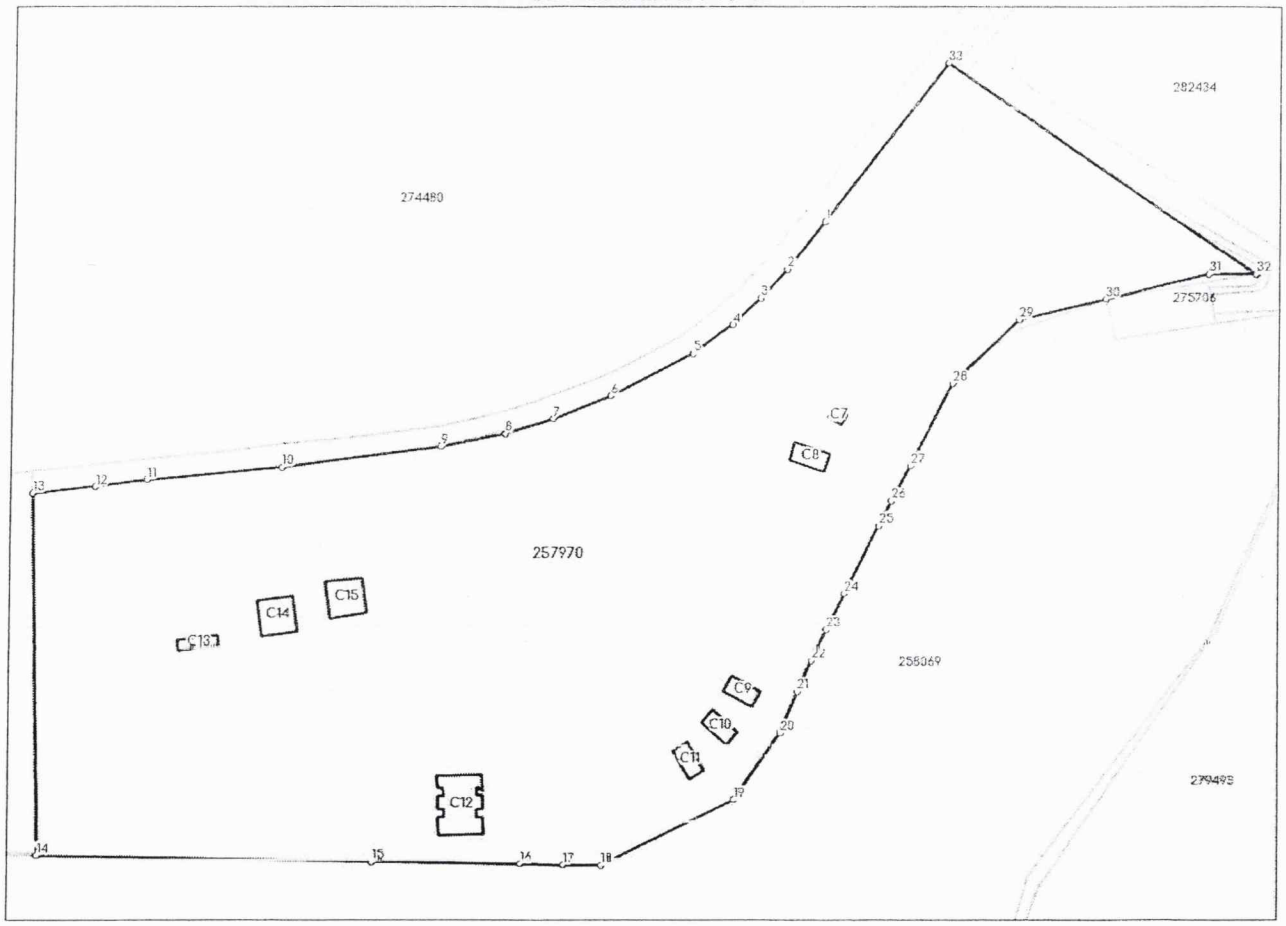
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.030	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	257970-C7	constructii administrative si social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.12	257970-C12	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.212
3	4	8.374
5	6	20.372
7	8	10.943
9	10	34.439
11	12	11.23
13	14	79.507
15	16	32.033
17	18	8.39
19	20	17.812
21	22	7.459
23	24	8.873
25	26	6.136
27	28	20.174
29	30	19.687
31	32	10.22
33	1	43.706

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.515
4	5	10.675
6	7	13.536
8	9	14.303
10	11	29.892
12	13	13.852
14	15	73.014
16	17	9.454
18	19	32.396
20	21	9.802
22	23	7.552
24	25	16.583
26	27	8.665
28	29	20.017
30	31	22.979
32	33	81.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257972 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	257972-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34829 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnarenr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la reteaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente sectiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257972 a imobilului cu numarul cadastral 257972/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) inscris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN;SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC AGREMENT SERV SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69529 / 28/07/2020		
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;		
C5	se noteaza existenta litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R.L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**	

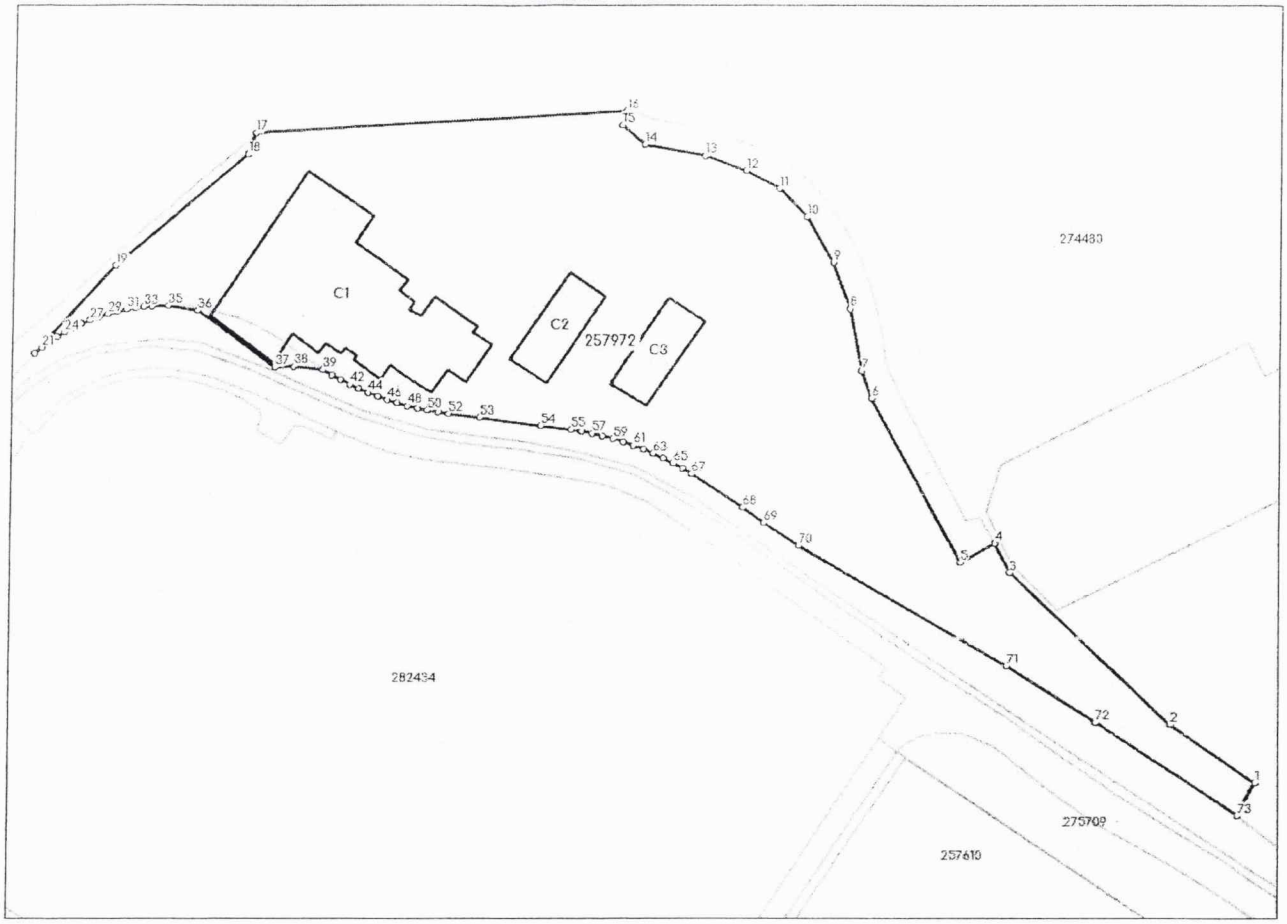
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.054	-	-	-	Lot 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	257972-C1	constructii administrative si social culturale	985	Cu acte	S. construita la sol:985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	constructii administrative si social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; Vestiar

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.
Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12, București - Sector 1
+(40 21) 222.82.36
secretariat@btt.ro
ROMÂNIA
Reg. com.: J1991002008408 Cod fiscal: RO 1573170 www.btt.ro

B.T.T. 3235
08 10 2025

Catre,

Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, scoli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării

Adresă e-mail: marius.popescu@primarias1.ro

Ref: discuții și negocieri achiziție Baza BTT Străulești

Subscrisa, SC BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, cu sediul social în București, Calea Victoriei nr.155, bl. D1, tronsonul 7, etaj 12, sectorul 1, înregistrată la O.R.C. sub nr. J1991002008408, C.U.I. 1573170, atribut fiscal R, reprezentată legal prin domnul Iacob Adrian, în calitate de Director General,

având în vedere Invitația privind inițierea discuțiilor pentru achizitia imobilului situate în Baza BTT Străulești, înregistrată la BTT SA sub nr. 2862/10.09.2025, întâlnirile purtate cu reprezentanții Primăriei Sectorului 1, coroborat cu Adresele privind exprimarea dorinței ferme de a demara negocierile în vederea achiziționării întregului complex BTT Străulești, înregistrate la BTT SA sub nr. 2966/17.09.2025, 2987/19.09.2025, prin prezenta,

vă informăm că în cadrul ședinței Consiliului de Administrație din data de 18.08.2025 a fost emisă Decizia nr. 92 prin care s-a aprobat convocarearea AGOA a BTT SA pentru data de 30 octombrie/31 octombrie 2025 cu următoarea ordine de zi:

- Informare privind oportunitatea de valorificare a potentialului economic ce poate fi obtinut drept aport la veniturile financiare curente ale BTT SA prin intermediul Bazei BTT Straulesti.
- Aprobarea acordarii unui mandat de reprezentare pentru Directorul General al BTT SA dl. Adrian Iacob cat si pentru avocatul ce reprezinta interesele BTT, dl. Ioan Paraschiv, in vederea stabilirii termenelor si conditiilor ce pot permite valorificarea la un nivel adecvat a potentialului economic al Bazei BTT Straulesti.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
IACOB ADRIAN

Nr.1939/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București

1. Descrierea situației actuale:

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creata începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului, prin crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, **9 dintre acestea** aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement Bucureşti respectiv: Lacul Mogoșoaia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, **ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității**, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat „plămân" al așezărilor urbane, având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului, **acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.**

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.10.2025, **S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, ne-a comunicat faptul că **deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile**, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, **și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.**

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca parte a Proiectului „ Promenada Verde".

Aşadar, **în vederea îndeplinirii obligaţiilor autorităţilor publice locale de a proteja spaţiile urbane verzi,** ca măsură de prevenţie împotriva degradării calităţii vieţii şi a stării de sănătate a cetăţenilor şi a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră şi pietonală **sunt necesare realizarea unor lucrări de investiţii privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea, conectate la reţeaua principală de infrastructură rutieră şi totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spaţiu de promenadă.**

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiţii privind reabilitarea şi modernizarea terenurilor-spaţii verzi ce mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1 iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiţii asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrare a Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) şi art. 100 alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare**, unităţile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, oraşele şi judeţele**, deţinând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină şi patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului Bucureşti sunt subdiviziuni administrativ–teritoriale fără personalitate juridică şi lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuţiile consiliului local, şi art. 166 alin. 1 şi alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului Bucureşti deţine atribuţiile privind administrarea domeniului public şi privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziţionării imobilului, obţinerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al Municipiului Bucureşti, mai precis a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3. Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalităţii actelor** consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că actele autorităţilor administraţiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activităţi de interes local, în limitele stabilite prin constituţie şi prin lege şi numai în domeniile în care acestea au atribuţii legale ;

b) **principiul subordonării faţă de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor şi ordonanţelor Guvernului, precum şi a altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art. 10 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autorităţile şi instituţiile administraţiei publice, precum şi personalul din cadrul acestora au obligaţia de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilităţii**, consacrat de art. 13 din Ordonanţa de Urgenţa a Guvernului

nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza situației juridice actuale a imobilului;
- analizarea cadrului legal în limitele căruia se poate efectua achiziționarea ;
- elaborarea proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.*

6. Schimbări preconizate prin propunere:

- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în **Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București**.

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;
- din punct de vedere social, prin includere acestor imobile în circuitul public se creează condițiile necesare creșterii calității vieții urbane a cetățenilor;
- Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

8. Impactul financiar asupra bugetului

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , HCL S1 nr. 57/2021 se abrogă.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul în această fază a Proiectului.

11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ:

Nu este cazul în această fază a Proiectului.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București. După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, precum și celelalte compartimente cu atribuții în materie, vor aduce la îndeplinire prezentei hotărâri.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.10.2025;
- Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 273577;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 257970;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 257972;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) si alin. (2) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre ***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.***

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Irina-Ecaterina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	10.11.2025
Lavinia IONESCU	Director general Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	10.11.2025
Petrică Marius IONESCU	Director Executiv		Verificat	10.11.2025
Cosmin-Horia DATCU	Inspector de Specialitate		Întocmit	10.11.2025

Nr.1940/10.11.2025

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza competențelor deținute s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creata începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, **9 dintre acestea** aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogoșoaia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, **ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității**, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat plămân al așezărilor urbane având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadrul estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului, **acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens**

impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.10.2025, **S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, ne-a comunicat faptul că, **deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile**, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, **și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.**

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării **întregii** baze BTT Străulești, teren în suprafață de 45.190 mp și clădiri aferent, așa cum sunt cuprinse în Extrasele de Carte Funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „ Promenada Verde".

Așadar, **în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi,** ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală **sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.**

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi ce mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1 iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului București și administrare a Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, unitățile administrativ–teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ–teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.***

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Irina-Ecaterina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	10.11.2025
Lavinia IONESCU	Director general Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	10.11.2025
Petrică Marius IONESCU	Director Executiv		Verificat	10.11.2025
Cosmin-Horia DATCU	Inspector de Specialitate		Întocmit	10.11.2025

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Management și Operațiuni
Serviciul Juridic, Legislație, Contencios

Nr. M/ 10182 /12.11.2025 K2- 363

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

1.Descrierea situației actuale:

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Griviţa, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creata începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

În conformitate cu prevederile Hotătârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbai râului Colentina, 9 dintre acestea aparţin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administraţiei Lacuri Parcuri şi Agrement Bucureşti respectiv: Lacul Mogosoaia, Lacul Straulesti, Lacul Griviţa, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, a comunicat faptul că, deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând cont de adresa mai sus menționată, acesta este considerat un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „ Promenada Verde".

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenţie împotriva degradării calităţii vieţii şi a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principal de infastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat um spațiu de promenadă.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilelor care constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) şi b) şi art. 20 alin (1) lit. a) şi c) ale Legii 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare,

menţionez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definţia actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate***

generală", iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, defineşte ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naştere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activităţile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declaraţii, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităţilor consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităţilor administraţiei publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condiţiile de fond şi formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activităţi care premerg şi pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activităţi, cu o frecvenţă destul de mare în activitatea administraţiei, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât şi de un alt organ al administraţiei publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent îşi formează opinia cu privire la situaţia juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voinţă producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit şi prevăzut, în sprijinul autorităţii, o etapă premergătoare de informare şi pregătire, materializată printr-o serie de activităţi consacrate drept operaţiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă şi astăzi, drept o opinie pe care un organ al administraţiei publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem menţiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparţine direcţiei de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operaţiunea interpretării conţinutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conţine norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare.**

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1,

București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 , se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	.11.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.11.2025

Nr. G/ 4706 /13.11.2025

K 2-363.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Serviciului Educație, Sănătate, Sport din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
CODRUȚ-SĂLVIM COCOTĂ

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălăşescu	Consilier Superior		13.11.2025

Primăria Sectorului 1

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE, CADASTRU ȘI GIS

Nr. 14879/17.11.2025

K 2 - 263

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În temeiul prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) **Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.**

În urma verificărilor efectuate pe site-ul OCPI București, imobilul situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral nr. 235023, înscris în cartea funciară nr. 235023 a municipiului București, Sector1, are suprafața de 1676 mp**, constituie proprietate privată, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 235023 referitoare la înscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate si sarcini, rezultă faptul că la poziția C6 este notată urmărirea imobilului conform dosarului nr. 1217/2021 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit în valoare de 172.295,52 lei.

De asemenea, la poziția C7 este notată urmărirea imobilului conform dosarului nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEAX SRL, pentru debit în valoare de 13.124.464,79 lei.

Imobilul situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral nr. 235025, înscris în cartea funciară nr. 235025 a municipiului București, Sector1, are suprafața de 540 mp, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 235025 referitoare la înscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate si sarcini, rezultă faptul că la poziția C6 este notată SOMAȚIE conform dosarului de executare silită nr. 1217/2021 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit în valoare de 172.295,52 lei.

De asemenea, la poziția C7 este notată urmărirea imobilului conform dosarului de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEAX SRL, pentru debit în valoare de 13.124.464,79 lei.

Imobilul situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral nr. 273577, înscris în cartea funciară nr. 273577 a municipiului București, Sector1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

Imobilul este format din teren în suprafața de 14.870 mp și cuprinde construcțiile identificate cu nr. cadastrale:

- 273577-C1 având suprafața construită la sol de 10 mp - rezervor metalic suspendat;
- 273577-C2 având suprafața construită la sol de 143 mp - magazie;
- 273577-C3 având suprafața construită la sol de 651 mp - detaliu în construcție;
- 273577-C4 având suprafața construită la sol de 838 mp - detaliu în construcție;
- 273577-C5 având suprafața construită la sol de 833 mp - detaliu în construcție;

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 273577 referitoare la înscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate si sarcini, rezultă faptul că la poziția C6 este notată urmărirea imobilului conform dosarului de executare nr. 1217/2021 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit în valoare de 172.295,52 lei.

De asemenea, la poziția C7 este notată urmărirea silită asupra imobilului în dosarul de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEAX SRL, pentru suma de 13.124.464,79 lei.

Imobilul situat în București, Sector 1, Bdul Bucureștii Noi nr. 247, lot 1, identificat cu nr. cadastral nr. 257970, înscris în cartea funciară nr. 257970 a municipiului București, Sector1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

Imobilul este format din teren în suprafața de 20.030 mp și cuprinde construcțiile identificate cu nr. cadastrale:

- 257970-C7, având suprafața construită la sol de 8 mp - chioșc;
- 257970-C8, având suprafața construită la sol de 33 mp - recepție;

- 257970-C9, având suprafața construită la sol de 28 mp - căsuță montană;
- 257970-C10, având suprafața construită la sol de 28 mp - căsuță montană;
- 257970-C11, având suprafața construită la sol de 27 mp - căsuță montană;
- 257970-C12, având suprafața construită la sol de 119 mp - grup social;
- 257970-C13, având suprafața construită la sol de 22 mp - magazie;
- 257970-C14, având suprafața construită la sol de 62 mp – căsuța Grina;
- 257970-C15, având suprafața construită la sol de 62 mp – căsuța Grina;

Din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 257970 referitoare la înscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate si sarcini, rezultă faptul că la poziția C5 este notată existența litigiului ce face obiectul dosarului nr. 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A., în contradictoriu cu pârâta AGREMENT SERV SRL.

Imobilul situat în București, Sector 1, Bdul Bucureștii Noi nr. 247, lot 3, identificat cu nr. cadastral nr. 257972, înscris în cartea funciară nr. 257972, a municipiului București, Sector1, **constituie proprietate privată,** având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 AGREMENT SERV SRL.

Imobilul este format din teren în suprafața de 8.054 mp și cuprinde construcțiile identificate cu nr. cadastrale:

- 257972-C1, având suprafața construită la sol de 985 mp - restaurant;
- 257972-C2, având suprafața construită la sol de 160 mp - vestiar;
- 257972-C3, având suprafața construită la sol de 154 mp - vestiar;

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 257972 referitoare la înscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate si sarcini, rezultă faptul că la poziția C5 este notată existența litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A., în contradictoriu cu pârâta AGREMENT SERV SRL., constatare nulitate acte, rectificare carte funciară, restituire imobil.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația e-terra privind limitele cadastrale ale imobilelor, rezultă faptul că imobilele identificate cu IE 235023, IE 235025, IE 273577 și IE 257970 nu sunt afectate de suprapuneri de natură cadastrală.

În ceea ce privește imobilul identificat cu IE 257972, au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală pe pe latura de Sud cu imobilul identificat cu IE 275517- proprietate publică, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 Statul Român, cu drept de administrare înscris în favoarea ADP Sector 1.

Subliniem faptul că potrivit prevederilor art. 286–288 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, inventarul bunurilor aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se atestă prin hotărârea autorităţii deliberative a unităţi administrativ-teritoriale, aceasta fiind însoțită de acte

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

doveditoare ale dreptului de proprietate şi extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară şi faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Având în vedere cele anterior menţionate, considerăm că se impune ca, la momentul achiziţionării imobilelor, să se realizeze radierea tuturor sarcinilor înscrise în cărţile funciare menţionate anterior şi să se prezinte extrase de carte funciară care să ateste că imobilele sunt libere de sarcini, această condiţie fiind obligatorie pentru încheierea contractului de achiziţie..

Având în vedere cele mai sus menţionate, conform atribuţiilor deţinute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru şi GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare şi funcţionare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureştii Noi nr. 245, sector 1, Bucureşti.

Anexăm prezentei:

-extras de CF nr. 235023 pt informare;

- extras de CF nr. 235025 pt informare;

- extras de CF nr. 273577 pt informare;

- extras de CF nr. 257970 pt informare;

- extras de CF nr. 257972 pt informare.

Nume Prenume	Funcţia	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Şef		...zat	17.11.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	17.11.2025
Ştefan Dorobanţu	Inspector de specialitate IA		Întocmit	17.11.2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	140251
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197271582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235023 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85675
Nr. cadastral vechi:9363/5

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350338 / 25/07/2008		
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39487 / 25/07/2012		
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C2	se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,	A1
	1) **"SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**	
48493 / 25/07/2014		
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
87529 / 12/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.JCosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1
43957 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuretsi - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C7	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei	A1
	1) **S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.**	

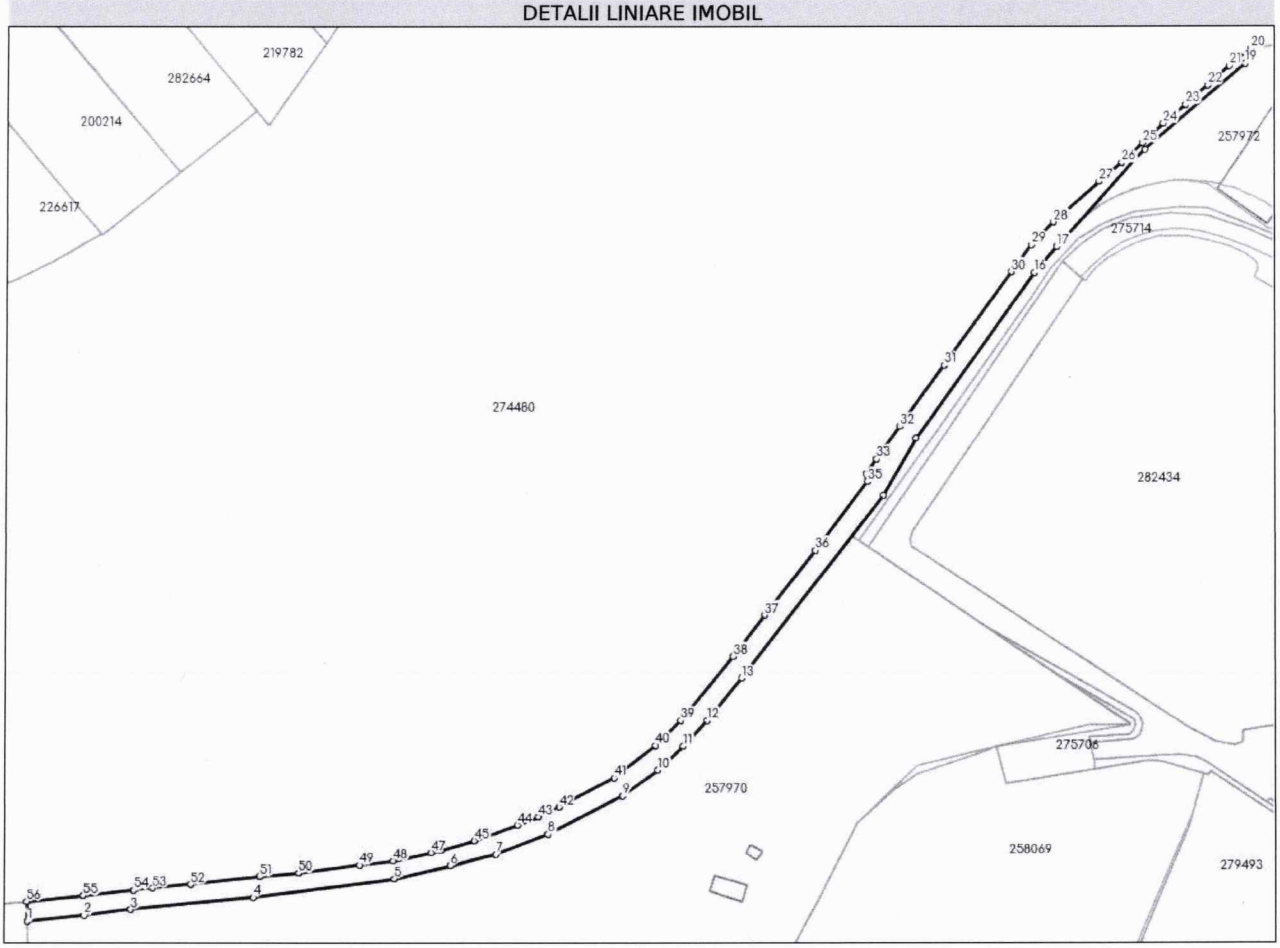
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	curti constructii	DA	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	13.852
4	5	34.435
7	8	13.543

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	11.234
5	6	13.815
8	9	20.367

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	29.822
6	7	11.44
9	10	10.675

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
10	11	8.377
13	14	56.115
16	17	8.144
19	20	3.851
22	23	7.082
25	26	6.958
28	29	7.616
31	32	18.205
34	35	1.88
37	38	12.555
40	41	12.815
43	44	5.498
46	47	2.433
49	50	14.962
52	53	9.27
55	56	13.78

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
11	12	8.512
14	15	15.863
17	18	31.763
20	21	6.668
23	24	7.09
26	27	7.201
29	30	8.089
32	33	9.735
35	36	20.871
38	39	19.998
41	42	15.089
44	45	11.1
47	48	9.341
50	51	9.465
53	54	4.59
56	1	4.783

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
12	13	13.215
15	16	49.259
18	19	31.995
21	22	7.021
24	25	6.913
27	28	14.737
30	31	27.903
33	34	4.327
36	37	19.976
39	40	8.593
42	43	5.542
45	46	8.477
48	49	8.186
51	52	16.815
54	55	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/11/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	140249
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197271527

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85676
Nr. cadastral vechi:9363/6

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	235025	560	teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
350338 / 25/07/2008		
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39494 / 25/07/2012		
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C2	se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,	A1
	1) **"SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**	
48492 / 25/07/2014		
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
87533 / 12/08/2021		
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SCETORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL. pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.	A1
43976 / 14/04/2022		
Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124,464,79 LEI	A1
	1) **DOMINO 94 IMPEX SRL**	

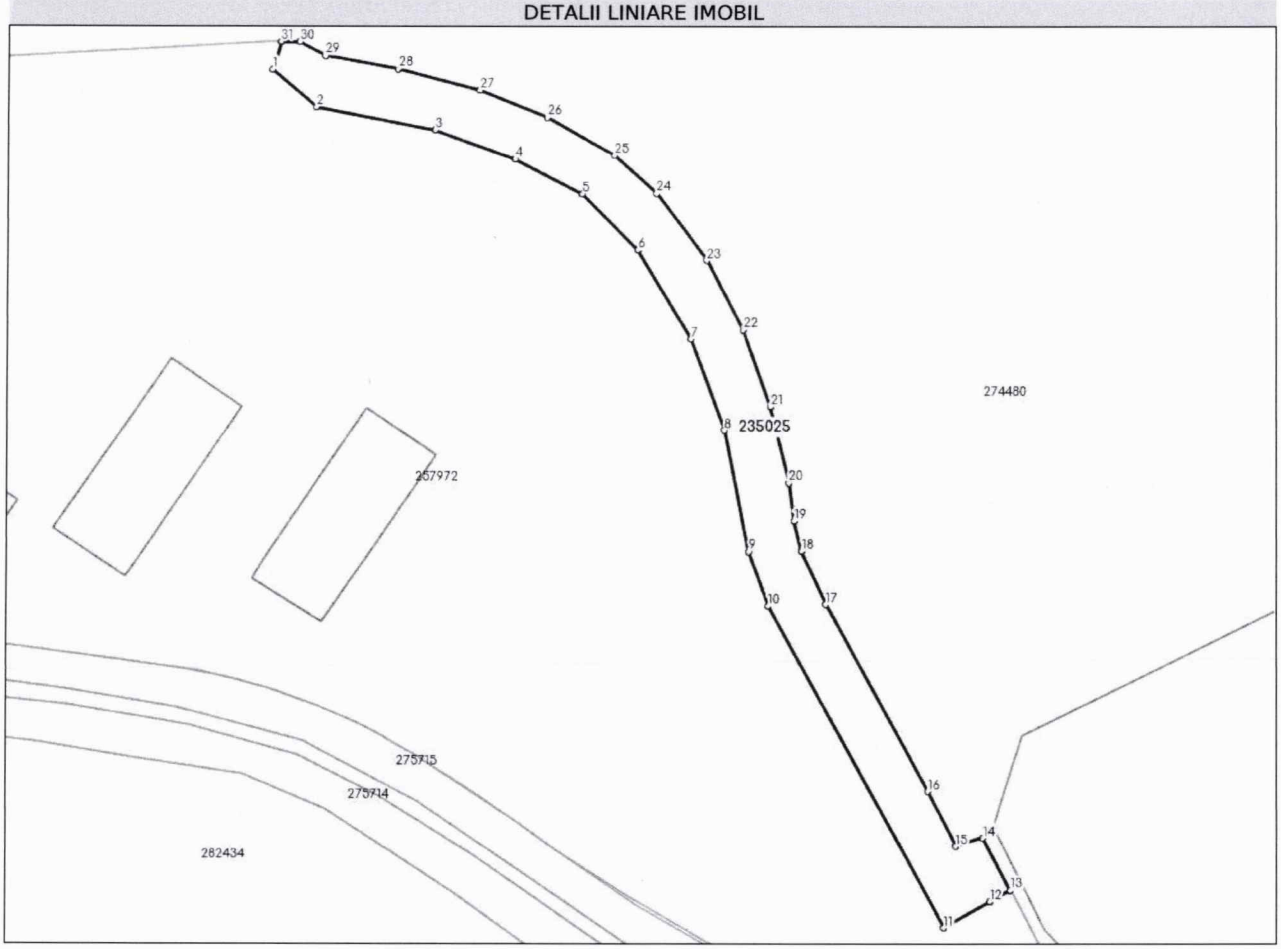
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
235025	560	teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.535
3	4	8.148
5	6	7.467
7	8	9.201
9	10	5.568
11	12	5.005

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.455
4	5	7.246
6	7	9.855
8	9	11.729
10	11	34.968
12	13	2.26

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.655
15	16	5.901
17	18	5.583
19	20	3.643
21	22	7.722
23	24	7.932
25	26	7.368
27	28	8.108
29	30	2.75
31	1	2.734

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.725
16	17	20.329
18	19	2.952
20	21	7.45
22	23	7.47
24	25	5.365
26	27	6.953
28	29	7.03
30	31	1.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/11/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	140243
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197271464

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273577 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	273577	14.870	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	273577-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115484 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B1	Se infiinteaza cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.235017\cf.235017; ~- nr.cad.235019\cf.235019;	A1
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	
Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018;	
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	
13748 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014;		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115484 / 20/12/2018		
Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C1	se inscrie dreptul de somatie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C2	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014;	
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C3	se noteaza dreptul de somatie	A1
	1) **SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014;	
87510 / 12/08/2021		
Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.JCosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43986 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se notează urmărirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 699/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
273577	14.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	273577-C1	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	constructii anexa	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s. c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	constructii anexa	651	Cu acte	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	constructii anexa	838	Cu acte	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	constructii anexa	833	Cu acte	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	60.258	2	3	20.211	3	4	67.439
4	5	42.192	5	6	43.064	6	7	6.584
7	8	0.047	8	9	64.266	9	10	79.113
10	11	4.783	11	12	29.158	12	13	43.501
13	14	47.618	14	15	19.791	15	16	33.664
16	17	20.172	17	18	24.209	18	19	26.088
19	20	24.56	20	21	24.0	21	22	25.762
22	23	27.231	23	24	32.992	24	25	22.656
25	26	35.125	26	27	12.583	27	28	4.983
28	29	1.849	29	30	26.2	30	31	0.003
31	32	5.863	32	33	21.955	33	34	25.687
34	35	49.405	35	36	15.457	36	37	15.466
37	38	17.148	38	39	38.35	39	40	20.048
40	41	19.581	41	42	27.04	42	43	38.174
43	44	26.168	44	45	19.601	45	46	20.074
46	47	0.604	47	48	38.174	48	49	17.534
49	50	6.732	50	51	9.517	51	52	0.005
52	53	16.42	53	54	26.713	54	55	39.152
55	56	0.002	56	57	6.619	57	58	11.532
58	59	0.826	59	60	4.59	60	61	22.488
61	62	17.546	62	1	40.06			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	140240
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197270898

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257970 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	257970-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana
A1.12	257970-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
34829 / 05/06/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnarenr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la reteaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente sectiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257970 a imobilului cu numarul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) inscris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN;SENTINTA CIVILA nr. 8031/19. 12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **SC AGREMENT SERV SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69525 / 28/07/2020		
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;		
C5	se noteaza existenta litigiului ce face obictul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

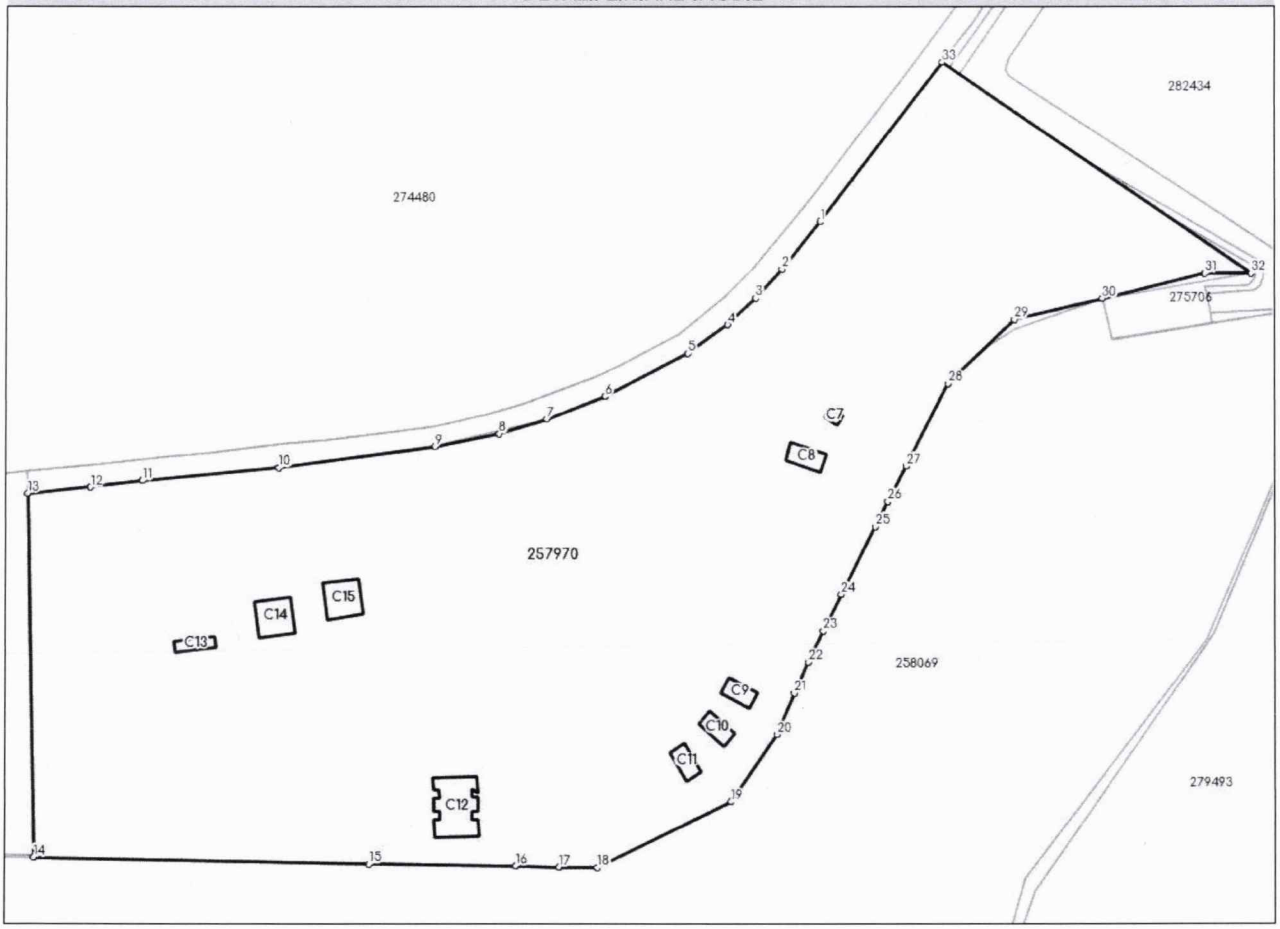
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.030	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	257970-C7	constructii administrative si social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	constructii administrative si social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.12	257970-C12	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.212
3	4	8.374
5	6	20.372
7	8	10.943
9	10	34.439
11	12	11.23
13	14	79.507
15	16	32.033
17	18	8.39
19	20	17.812
21	22	7.459
23	24	8.873
25	26	6.136
27	28	20.174
29	30	19.687
31	32	10.22
33	1	43.706

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.515
4	5	10.675
6	7	13.536
8	9	14.303
10	11	29.892
12	13	13.852
14	15	73.014
16	17	9.454
18	19	32.396
20	21	9.802
22	23	7.552
24	25	16.583
26	27	8.665
28	29	20.017
30	31	22.979
32	33	81.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	140275
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197274232

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257972 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	257972-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34829 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnarenr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la reteaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente sectiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257972 a imobilului cu numarul cadastral 257972/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) inscris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN;SENTINTA CIVILA nr. 8031/19. 12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC AGREMENT SERV SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69529 / 28/07/2020		
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;		
C5	se noteaza existenta litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R. L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**	

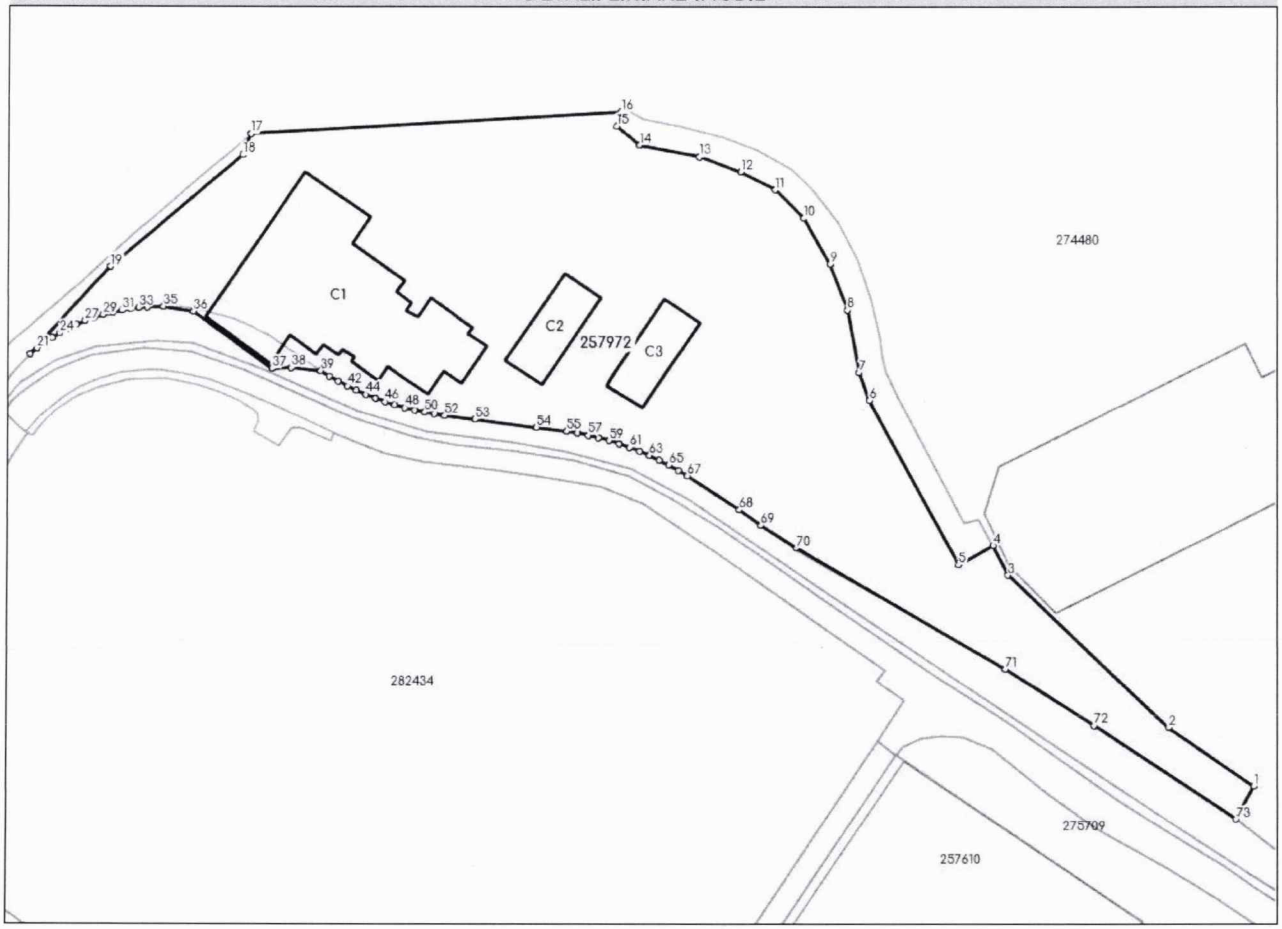
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.054	-	-	-	Lot 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	257972-C1	constructii administrative si social culturale	985	Cu acte	S. construita la sol:985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	constructii administrative si social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; Vestiar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	19.282	2	3	41.271	3	4	6.208
4	5	7.378	5	6	34.971	6	7	5.567
7	8	11.73	8	9	9.196	9	10	9.859
10	11	7.467	11	12	7.25	12	13	8.145
13	14	11.455	14	15	5.538	15	16	2.869
16	17	69.427	17	18	4.242	18	19	31.999
19	20	22.185	20	21	1.665	21	22	1.696
22	23	1.717	23	24	1.7	24	25	1.704
25	26	1.794	26	27	1.77	27	28	1.791
28	29	1.784	29	30	1.78	30	31	1.771
31	32	1.554	32	33	1.556	33	34	1.556
34	35	3.102	35	36	5.616	36	37	18.078
37	38	3.646	38	39	5.56	39	40	1.918
40	41	1.908	41	42	1.914	42	43	1.905
43	44	1.913	44	45	1.913	45	46	1.91
46	47	1.92	47	48	1.922	48	49	1.916
49	50	1.91	50	51	1.92	51	52	1.919
52	53	5.748	53	54	11.514	54	55	5.758
55	56	2.016	56	57	2.018	57	58	2.035
58	59	2.011	59	60	2.018	60	61	2.021
61	62	2.026	62	63	2.008	63	64	2.031
64	65	2.021	65	66	2.018	66	67	2.019
67	68	11.51	68	69	4.884	69	70	7.931
70	71	45.271	71	72	19.642	72	73	31.632
73	1	7.07						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/11/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro