



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr. 9619/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție cu nr. cadastral/topografic 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate

Subsemnatul, IOAN GHEORGHE MUNTEANU, în calitate de primar al comunei Liebling, prin prezentul referat de aprobare, supun atenției dvs, posibilitatea adoptării unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe: „Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție cu nr. cadastral/topografic 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate”.

Având în vedere documentatia de apartamentare a construcției cu nr. cadastral/topografic 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș și înființare de cărți funciare rezultate, conform Referatului de admitere nr.4295/11.11.2025 emis de OCPI Timiș – BCPI Deta și a Documentației tehnice cadastrale întocmită de S.C. START - TOPO S.R.L., - Persoană zică autorizată Anghel Paul-Adrian, prin care se propune apartamentarea imobilului – construcție cu nr. cadastral/topografic 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș, în 2 de unități individuale conform Documentației tehnice cadastrale întocmită de S.C. START - TOPO S.R.L., - Persoană zică autorizată Anghel Paul-Adrian și a referatului de admitere nr. 42595/11.11.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, după cum urmează:

- lot 1 cu nr. cadastral nou nr.409443 -C1-U1 Liebling, reprezentând apartamentul nr.1, situat la parter, compus din 2 camere, bucatărie și șopron, cu o suprafață utilă de 66,80 mp., cu 3.350/10000 cote părți indivize din părțile comune aferente unității individuale și 515/1.536 cote părți din teren aferent unității individuale, situat în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș, imobil proprietatea privată a comunei Liebling. Părțile comune indivize sunt: terenul construit și neconstruit, fundația, pereții despărțitori, fațadele, învelitoarea, podul și accesul la pod, hol acces, împrejmuirea, accesul;

- lot 2 cu nr. cadastral nou nr.409443 -C1-U2 Liebling, reprezentând apartamentul nr.2, regim de înălțime Parter+Subsol, compus din 4 camere, bucatărie, baie, cămară+intrarea în pivniță, 2 șoproane și pivniță, cu o suprafață utilă de 132,60 mp., cu 6.650/10000 cote părți indivize din părțile comune aferente unității individuale și 1.021/1.536 cote părți din teren aferent unității individuale, situat în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș, imobil proprietatea privată a comunei Liebling. Părțile comune indivize sunt: terenul construit și neconstruit, fundația, pereții despărțitori, fațadele, învelitoarea, podul și accesul la pod, hol acces, împrejmuirea, accesul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Propun aprobarea apartamentării construcției fapt ce va reglementa situația juridică a acestui bun, aflat în domeniul privat al Comunei Liebling.

Fata de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

Primar,
Ioan Gheorghe MUNTEANU