



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING
Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

Nr. 9620/18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție cu nr. cadastral/topografic 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate

Subsemnatul Achim-Gheorghe BUGIU, inspector în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, vă supun atenției: „Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție cu nr. cadastral/topografic 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș și înființare cărți funciare rezultate”.

Având în vedere referatul de aprobare nr.9619/18.11.2025 al Primarului Comunei Liebling, privind oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a construcției cu nr. cadastral/topografic 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș și înființare de cărți funciare rezultate, conform Referatului de admitere nr.4295/11.11.2025 emis de OCPI Timiș – BCPI Deta și a Documentației tehnice cadastrale întocmită de S.C. START - TOPO S.R.L., - Persoană zică autorizată Anghel Paul-Adrian, prin care se propune apartamentarea imobilului – construcție cu nr. cadastral/topogra c 409443, înscrisă în C.F. nr.409443 Liebling, situată în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș, în 2 de unități individuale conform Documentației tehnice cadastrale întocmită de S.C. START - TOPO S.R.L., - Persoană zică autorizată Anghel Paul-Adrian și a referatului de admitere nr. 42595/11.11.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, după cum urmează:

- lot 1 cu nr. cadastral nou nr.409443 -C1-U1 Liebling, reprezentând apartamentul nr.1, situat la parter, compus din 2 camere, bucatărie și șopron, cu o suprafață utilă de 66,80 mp., cu 3.350/10000 cote părți indivize din părțile comune aferente unității individuale și 515/1.536 cote părți din teren aferent unității individuale, situat în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș, imobil proprietatea privată a comunei Liebling. Părțile comune indivize sunt: terenul construit și neconstruit, fundația, pereții despărțitori, fațadele, învelitoarea, podul și accesul la pod, hol acces, împrejmuirea, accesul;

- lot 2 cu nr. cadastral nou nr.409443 -C1-U2 Liebling, reprezentând apartamentul nr.2, regim de înălțime Parter+Subsol, compus din 4 camere, bucatărie, baie, cămară+intrarea în pivniță, 2 șoproane și pivniță, cu o suprafață utilă de 132,60 mp., cu 6.650/10000 cote părți indivize din părțile comune aferente unității individuale și 1.021/1.536 cote părți din teren aferent unității individuale, situat în comuna Liebling, nr.228, jud. Timiș, imobil proprietatea



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA LIEBLING

Liebling, Nr. 528, Cod poștal: 307245,
Tel: 0256/396501; Fax: 0256/396421
e-mail. contact@primarialiebling.ro

privată a comunei Liebling. Părțile comune indivize sunt: terenul construit și neconstruit, fundația, pereții despărțitori, fațadele, învelitoarea, podul și accesul la pod, hol acces, împrejmuirea, accesul.

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Prevederilor Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Scopul apartamentării construcției îl reprezintă clarificarea situației juridice a construcției, a situației de fapt, în sensul că la această adresă sunt încheiate 2 contracte de închiriere cu 2 familii, care se gospodăresc individual și care intenționează să cumpere aceste imobile.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Liebling.

Achim-Gheorghe BUGIU,
Arhitect Șef în cadrul Compartimentului de Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,