



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.113 din 04.11.2025

privind concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei, în suprafață de 3000 m.p. – Lotul 2, situat în comuna Vărbilău, sat Poiana Vărbilău, tarlăua 19, parcela 94, număr cadastral 23273

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 302, art. 303. art. 305 - art. 331, coroborate cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 13 alin. (1) și art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 49/31.10.2009 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al satului Poiana Vărbilău, comuna Vărbilău, județul Prahova;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 74/26.08.2025 privind inițierea procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei, în suprafață de 3000 m.p. - Lotul 2, situat în comuna Vărbilău, sat Poiana Vărbilău, tarlăua 19, parcela 94;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 4887/03.11.2025, înregistrat la sediul Primăriei comunei Vărbilău sub nr.10120/12.11.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 86/26.09.2025 privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului în suprafață totală de 27869 m.p., situat în comuna Vărbilău, satul Poiana Vărbilău, tarlăua 19, parcela 94, teren intravilan, categoria de folosință pășune, identificat cu numărul cadastral 22608, înscris în Cartea Funciară Vărbilău sub nr. 22608, aflat în proprietatea privată a Comunei Vărbilău;
- Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1367/17.10.2025, întocmit de Biroul Individual Notarial Iancu Laura-Ioana;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;

Luând act de:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 9614/31.10.2025;
- Raportul comun de specialitate întocmit de compartimetele de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 9696/04.11.2025;
- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău dat asupra proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____;

- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.000 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Vărbilău, situat în intravilanul comunei Vărbilău, sat Poiana Vărbilău, tarlăua 19, parcela 94, nr. cadastral 23273, dezmembrat din nr. cadastral 22608, în vederea realizării de construcții și spații de depozitare a materialelor destinate activității de lucrări de construcții, teren identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr. _____, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.000 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Vărbilău, situat în intravilanul comunei Vărbilău, sat Poiana Vărbilău, tarlăua 19, parcela A 94, categoria de folosință neproductiv, nr. cadastral 23273, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.000 mp, ce aparține domeniului privat al comunei Vărbilău, situat în intravilanul comunei Vărbilău, sat Poiana Vărbilău, tarlăua 19, parcela A 94, categoria de folosință neproductiv, nr. cadastral 23273, conform anexelor nr. 4 și nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Vărbilău în Comisia de evaluare astfel:

- d-na/dl. consilier local _____ - membru titular;

- d-na/dl. consilier local _____ - membru supleant.

Art. 6 - Dă mandat primarului comunei Vărbilău să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Vărbilău, prin compartimentele de resort din aparatul propriu și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărbilău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU
Mihail-Vasile CĂRBUNARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
Mirela COSTACHE