

REFERAT DE APROBARE
al Primarului Comunei Ostrov
Nr.3981/06.11.2025

Subiect: aprobarea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul comunei Ostrov ca fiind neîngrijite și constituirea comisiei de constatare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (9) lit. c) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, precum și al art. 489 alin. (5)–(8) din **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, consiliul local are competența de a stabili criteriile și procedurile pentru identificarea și sancționarea proprietarilor de imobile care nu întrețin în mod corespunzător clădirile și terenurile situate în intravilanul localității.

Având în vedere **Circulara Instituției Prefectului – Județul Tulcea nr. 11824/25.09.2025**, prin care s-a solicitat UAT-urilor adoptarea unor măsuri de aplicare a dispozițiilor art. 489 din Codul fiscal, se impune adoptarea unei hotărâri locale în acest sens.

Prin proiectul de hotărâre anexat se propun:

- aprobarea unor criterii clare și obiective pentru constatarea stării neîngrijite;
- constituirea comisiei de constatare, compusă din primar, consilieri locali și personal de specialitate;
- stabilirea nivelurilor diferențiate de majorare a impozitului (100%, 300% și 500%) în funcție de gravitatea situației;
- exceptarea cazurilor justificate, cum ar fi lucrări autorizate în derulare.

Aplicarea acestor măsuri va contribui la îmbunătățirea aspectului urbanistic al comunei, la creșterea disciplinei în domeniul construcțiilor și la stimularea întreținerii corespunzătoare a proprietăților private.

În consecință,

supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ostrov proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul comunei Ostrov ca fiind neîngrijite și constituirea comisiei de constatare.

PRIMAR,
Neacșu Gabriel