



Nr. 139293/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 311/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Prin plângerea prealabilă formulată de către Radu Raluca Elena, cu domiciliul în sat ..., comuna ..., ulița, nr. ..., jud. ..., prin reprezentant legal Crăciun-Bogdan Cornel Florin, cu domiciliul în ..., str. ..., nr. ..., jud. Alba, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 129177/30.10.2025, se solicită:

- Revizuirea Hotărârii nr. 311/2025 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 176/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, prin care s-a stabilit cuantumul despăgubirii pentru exproprierea terenului în suprafață de 919 mp situat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, înscris în CF nr. 74768, în sensul majorării despăgubirii la valoarea de piață a imobilului;
- Comunicarea în scris a raportului care a stat la baza stabilirii cuantumului de despăgubirii;
- Reluarea procedurii de evaluare printr-un expert evaluator autorizat ANEVAR, cu participarea reprezentantului legal al proprietarului.

Din analiza documentației cadastral – juridice și a Cărții funciare nr. 74768 Alba Iulia, la zi, rezultă că proprietarul imobilul în cotă de 1/1 este Radu Gheorghe-Voicu.

Numita Radu Raluca Elena pretinde că are calitate de moștenitor a defunctului Radu Gheorghe Voicu, însă nu a anexat plângerii prealabile acte/documente care să ateste această calitate și astfel, nu poate pretinde existența unui drept asupra imobilului și nici asupra cuantumului despăgubirii.

În concluzie, numita Radu Raluca Elena nu justifică un interes legitim care este o condiție de exercitare a oricărei cereri în temeiul art. 32 alin. (10) lit. d) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 33 C. proc. civ., interesul trebuie să fie determinat, legitim, personal, născut și actual.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 19 alin. (7): *În situația în care imobilele expropriate sunt proprietatea unei persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe seama defunctului. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de moștenitor, certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.*

Mai mult, plângerea prealabilă este formulată printr-un reprezentant legal care este mandatat, conform Procurii speciale autentificate sub nr. 855/24.07.2025, să o reprezinte pe numita Radu Raluca Elena în vederea eliberării unui certificat de moștenitor suplimentar după defunctul

Radu Gheorghe Voicu, și nu pentru a depune pentru și în numele acesteia solicitări sau de a o reprezenta în situația exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere cele expuse anterior, propunem respingerea plângerii prealabile formulată de către Radu Raluca Elena, cu domiciliul în sat ..., comuna ..., ulița ..., nr. ..., jud. ..., prin reprezentant legal Crăciun-Bogdan Cornel Florin, cu domiciliul în ..., str. ..., nr. ..., jud. ..., înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 129177/30.10.2025, împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 311/2025 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 176/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, având în vedere că a fost introdusă de o persoană fără interes legitim.

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 311/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA.

Avizat: Rânhet Georgeta	Director executiv		18.11.2025	1
Verificat: Fiț Simona	Șef serviciu		18.11.2025	
Întocmit: Simionescu Ioana	Consilier juridic		18.11.2025	

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro, Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia