

Anexa nr. 2

Contract de dare în folosință (Contract-Cadru)

I. Părțile Contractului

1. U.A.T. COMUNA TIMIȘEȘTI, cu sediul în comuna Timișești, județul Neamț, Cod fiscal 2614252, reprezentată legal prin Primar-, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

ȘI

2. ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „FOTBAL CLUB CETATEA MUȘATINĂ” TIMIȘEȘTI, cu sediul în _____, județul _____, Cod Fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte

În temeiul O.U.G. nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 874-875 din Codul Civil, precum și al H.C.L. nr _____, au încheiat prezentul contract de dare în folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință de către comodant / proprietar a bunului :

- TEREN DE SPORT _____
- VESTIAREV _____.

Art.2 Destinația bunului este „teren sport și vestiare”. Bunul „teren de sport și vestiare” va fi folosit astfel :

- 4 zile/săptămână pentru efectuare antrenamente în intervalul orar 15⁰⁰ – 22⁰⁰,
- 1 zi / weekend câte 4 ore, în funcție de programul competițional .

Art.3 Bunul se predă comodatarului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semnează de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o durată inițială de 5 ani, începând de la data primirii bunului, respectiv _____ .

Art.5.La expirarea termenului inițial, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 .Drepturile și obligațiile U.A.T. Comuna Timișești

- a) să predea comodatarului spre folosință imobilul teren sport și vestiare , în stare bună de funcționare, prin proces verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acesteia, fără a-l deteriora;
- c) să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunul, potrivit scopului prevăzut la art.2;
- d) să nu pretindă comodatarului remunerație ;
- e) să verifice respectarea folosinței bunului, precum și modul de întreținere al acestuia;
- f) de a solicita încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcărilor obligațiilor contractuale .

Art.7.Drepturile comodatarului/ titularului dreptului de folosință

- a) de a primi în folosință bunul ;

- b) de a folosi bunul primit în folosință conform destinației specificate la art.2 ;
- c) de a repara pe cheltuială proprie toate avariile / stricăciunile / deteriorările aduse bunului teren de sport și vestiare pricinuite din culpa sa.

Art.8 Obligațiile comodatarului / titularului dreptului de folosință

- a) de a folosi bunul primit în folosință conform destinației acestuia ;
- b) de a utiliza bunul primit în folosință asemeni unui bun proprietar și de a-l întreține în stare optimă, fără a îi aduce avarii / stricăciuni / deteriorări ;
- c) de a păstra și efectua curățenie în permanență pe terenul sport și în vestiare, în perioada de folosință ;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosinței bunului, privind întreținerea precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia, întreținerea și functionarea bunului ;
- d) să restituie comodantului bunul în natura lui specifică, în stare de functionare, la expirarea contractului sau în cazul prevederilor art.6 lit f);
- e) de a permite U.A.T. Comuna Timișești verificarea periodică a bunului primit în folosință ;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință ;
- f) de a nu-l închiria pe perioada primit în folosință ;
- g) să nu aducă modificări bunului fara acordul expres solicitat în scris al proprietarului.

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularul dreptului de folosință va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10 Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 (1) Prezentul contract încetează de plin drept , fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de parti.

(2) Prezentul contract încetează de plin drept , fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul în obiectul de activitate al Asociației a încetat.

Art.16 U.A.T. Comuna Timișești, județul Neamț își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință, în cel mult 15 zile lucrătoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc

la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul original pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR

Anexa nr. 3

Contract de dare în folosință (Contract-Cadru)

I. Părțile Contractului

1. U.A.T. COMUNA TIMIȘEȘTI, cu sediul în comuna Timișești, județul Neamț, Cod fiscal 2614252, reprezentată legal prin Primar-, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

ȘI

2. ASOCIAȚIA SPORTIVĂ „OZANA” TIMIȘEȘTI, cu sediul în _____, județul _____, Cod Fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte

În temeiul O.U.G. nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 874-875 din Codul Civil, precum și al H.C.L. nr _____, au încheiat prezentul contract de dare în folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință de către comodant / proprietar a bunului :

- TEREN DE SPORT _____
- VESTIARE _____ .

Art.2 Destinația bunului este „teren sport și vestiare”. Bunul „teren de sport și vestiare” va fi folosit astfel :

- 4 zile/săptămână pentru efectuare antrenamente în intervalul orar 15⁰⁰ – 22⁰⁰,
- 1 zi / weekend câte 4 ore , în funcție de programul competițional .

Art.3 Bunul se predă comodatarului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semnează de ambele parti.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o durată inițială de 5 ani, începând de la data primirii bunului, respectiv _____ .

Art.5.La expirarea termenului inițial, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 .Drepturile și obligațiile U.A.T. Comuna Timișești

- a) să predea comodatarului spre folosință imobilul teren sport și vestiare , în stare bună de funcționare, prin proces verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acesteia, fără a-l deteriora;
- c) să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunul, potrivit scopului prevăzut la art.2;
- d) să nu pretindă comodatarului remunerație ;
- e) să verifice respectarea folosinței bunului, precum și modul de întreținere al acestuia;
- f) de a solicita încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcărilor obligațiilor contractuale .

Art.7.Drepturile comodatarului/ titularului dreptului de folosință

- a) de a primi în folosință bunul ;
- b) de a folosi bunul primit în folosință conform destinației specificate la art.2 ;
- c) de a repara pe cheltuială proprie toate avariile / stricăciunile / deteriorările aduse bunului teren de sport și vestiare pricinuite din culpa sa.

Art.8 Obligațiile comodatarului / titularului dreptului de folosință

- a) de a folosi bunul primit în folosință conform destinației acestuia ;
- b) de a utiliza bunul primit în folosință asemeni unui bun proprietar și de a-l întreține în stare optimă, fără a îi aduce avarii / stricăciuni / deteriorări ;
- c) de a păstra și efectua curățenie în permanență pe terenul sport și în vestiare, în perioada de folosință ;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosinței bunului, privind întreținerea precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia, întreținerea și functionarea bunului ;
- d) să restituie comodantului bunul în natura lui specifică, în stare de functionare, la expirarea contractului sau în cazul prevederilor art.6 lit f);
- e) de a permite U.A.T. Comuna Timișești verificarea periodică a bunului primit în folosință ;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință ;
- f) de a nu-l închiria pe perioada primit în folosință ;
- g) să nu aducă modificări bunului fără acordul expres solicitat în scris al proprietarului.

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularului dreptului de folosință va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10 Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 (1) Prezentul contract încetează de plin drept , fără a mai fi necesară somatia, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de parti.

(2) Prezentul contract încetează de plin drept , fără a mai fi necesară somatia, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul în obiectul de activitate al Asociației a încetat.

Art.16 U.A.T. Comuna Timișești, județul Neamț își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință, în cel mult 15 zile lucrătoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul original pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR