

„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe Bulevardul 22 Decembrie din Municipiul Deva”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	57.853,69	12.149,27	70.002,96
TOTAL CAPITOLUL 2		57.853,69	12.149,27	70.002,96
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	841,44	102,87	944,31
3,2,1	Obținere Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3,2,2	Alimentare cu energie electrica si gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3,2,3	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
3,2,4	Telefonizare, taxa ISCIR	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	26.512,00	5.037,28	31.549,28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.850,00	29.850,00
3,4,1	Audit energetic	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,4,2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.993,25	7.146,74	42.139,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.993,25	1.048,58	6.041,83
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.993,25	1.048,58	6.041,83
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.098,16	36.098,16
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatete - conform HG nr.300/2003 cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 3		257.346,69	49.436,89	306.783,58
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.564.162,33	507.502,13	3.071.664,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.510,79	9.347,27	53.858,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74.127,00	15.566,67	89.693,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.699.800,12	535.986,07	3.235.786,19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51.603,03	10.324,68	61.927,71
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	34.192,35	6.668,44	40.860,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.410,68	3.656,24	21.066,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96.743,07	20.316,04	117.059,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.900,00	985,00	5.885,00
TOTAL CAPITOLUL 5		153.246,10	31.625,72	184.871,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	28.630,63	6.012,43	34.643,06
TOTAL CAPITOL 7		28.630,63	6.012,43	34.643,06
TOTAL GENERAL:		3.196.877,23	635.210,39	3.832.087,62
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.700.719,16	535.667,11	3.236.386,27