



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr.126/19.11.2025

PROIECT HOTARARE nr.126/19.11.2025

Privind aprobarea taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Avand in vedere:

- prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Referatul de aprobare constituit de catre Primarul in cadrul Primariei Comunei Scobinti înregistrat sub nr. 17898/19.11.2025 ;

Raportul de specialitate constituit de catre – Sef Birou impozite si taxe, in cadrul Primariei Comunei Scobinti, înregistrat sub nr. 10915/13.09.2024 ;

Rata inflației comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este de **5,6%** conform comunicatului de presă nr. 10 din 14.01.2025;

Procesul-verbal incheiat in plenul Consiliului Local al comunei Scobinti, prin care se aproba impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2026 la nivel de comuna Scobinți, jud. Iasi;

Rapoartele de avizare favorabila ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinti;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinti propune:

Art.1 Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2026 , conform Legii nr.227/2015,privind Codul fiscal ,dupa cum urmeaza :

a. Anexa 1.

- Impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice cota prevazuta la art.457 alin (1) se stabileste la 0,08% din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,cota prevazuta la art.458 alin(1) se stabileste la 0,2 %;
- Impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati in domeniul agricol,cota prevazuta la art.458 alin(3) se stabileste la 0,4 %din valoarea impozabila a cladirii .

b.

- Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevazuta la art.460 alin (1) se stabileste la 0,08% din valoarea impozabila a cladirii ;
- Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice ,cota prevazuta la art.460 alin(2) se stabileste la 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii ;
- Impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol ,cota prevazuta la art.460 alin (3) se stabileste din valoarea impozabila a cladirii;

- Impozitul pe cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art.460, alin. 8 se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirii care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .

c – Impozit pe terenurile amplasate in intravilan –terenul cu constructii ;

- Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan –orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se majorează cu 11%;
- Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in extravilan se majorează cu 11%,.

d. - Impozitul pe mijloacele de transport ;

- Impozitul pe autovehicole de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

- Remorca ,semiremorci sau rulote ;

e. – Taxa pentru servicii de reclama si publicitate ,cota prevazuta de art.477 alin (5) se stabileste la 2% din valoarea contractului de publicitate.

f. - Taxe pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor

g. - Impozitul pe spectacole

h. - Alte taxe locale

i. Taxele extrajudiciare de timbru conform Legii nr.117/1999 cu modificarile si completarile ulterioare ;

Art.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitelor pe cladiri ,teren si auto datorate pe intreg an de catre persoanele fizice ,se acorda bonificatia prevazuta la art.462 alin (2) ,art.467 alin (2),art.472 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,dupa cum urmeaza :

In cazul impozitului /taxei pe cladiri de 10 %

a) In cazul impozitului /taxei pe teren de 10 %

b) In cazul impozitului /taxei pe mijloace de transport de 10 %.

Art.3 (1) Majorarea anuala prevazuta la art.489 alin (1) si alin (2) din Legea nr.227/2015,se stabileste dupa cum urmeaza :

- a) In cazul impozitului /taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2 % din cota de impozit propusa ;
 - b) In cazul impozitului /taxei pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din cota de impozit propusa ;
 - c) In cazul impozitului /taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din cota de impozit propusa ;
 - d) In cazul impozitului /taxei pe cladirile nereevaluate aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din cota de impozit propusa;
 - e) In cazul impozitului /taxei pe terenurile amplasate in intravilan ,inregistrate in registrul agricol,la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii ,pentru suprafata care depaseste 40 mp ,aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2 % din nivelul stabilit ;
 - f) In cazul impozitului /taxei pe terenurile amplasate in extravilan aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din nivelul stabilit .
 - g) In cazul impozitului asupra mijloacelor de transport aflate in proprietatea persoanelor juridice ,cota aditionala este de 1,2% din nivelul stabilit ;
 - h) In cazul taxelor pentru eliberarea :
 - h.1.autorizatiei de construire ,cota aditionala este de 1,2% din cota taxei propusa pentru persoane juridice ;
 - h.2 autorizatie de desfiintare ,cota aditionala este de 1,2%din cota taxei propusa pentru persoane juridice ;
- (2) In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe ,datorate de catre persoanele juridice ,cota aditionala este de 1,2% din nivelul stabilit si este inclusa in nivelurile acestora prevazute in anexele la prezenta hotarare.

Art.4 Pentru determinarea impozitului pe cladiri ,a impozitului pe teren si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire ,in cazul persoanelor fizice si juridice ,pentru anul 2024,se respecta zonarea localitatii aprobata prin Hotararea Consiliului Local Scobinti nr.79/2018.

Art.5 Anexele I - X

Art.6 Redeventa si chiriile pentru cladirile ,terenurile concesionate sau inchiriate cat si pentru cele utilizate din proprietatea publica se mentin la nivelul aplicat in anul 2025.

Art.6 Conform Legii 227/2015,art.I art.455 si art.463 ,pentru cladirile si terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ – teritoriale concesionate ,inchiriate date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe cladiri si taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor ,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz ,in conditiile similare stabilirii impozitului pe cladiri si teren.

Art.8 Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit pe cladire,potrivit art.456 alin .(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,sunt cele nominalizate de la alin (1) , de la litera a) - pana la litera - w) din articol.

Art.9 Sumele prevazute ca impozite si taxe locale în anexa la prezenta hotarare vor fi indexate cu rata inflatiei comunicata pe site-urile Ministerului Finantelor Publice,in procent de 10,4%.

Art.10 *Secretarul comunei ,va comunica un exemplar după prezenta primarului , un exeplar serviciului contabilitate, un exemplar il va face public prin afisare si un exemplar il va transmite Prefecturii Iasi – Serviciul Controlul Legalitatii Actelor si Contencios Administrativ.*

Inițiator

Primar :Gh. Hritcu



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar: jurist Rusu Cristina

