



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

PROIECT HOTARÂRE NR. 124/19.11.2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCOBINTI ,JUDETUL IASI

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Scobinți,prin care solicita aprobarea demolării construcției C1 și C 2 amplasată în curtea primăriei Scobinți, județul Iași, în vederea eliberării amplasamentului pentru executarea lucrărilor de Construire piata în comuna Scobinți ;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Scobinți;
- *prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind aprobarea codului administrativ ;*
In temeiul art.196 ,alin 1 ,lit a).din OUG nr.57/2019 ,privind aprobarea Codului administrativ;

PRIMARUL COMUNEI SCOBINȚI,JUD.IAȘI

PROPUNE :

ART.1 *Se aproba demolarea construcțiilor anexe C 1 și C 2 amplasate în curtea primăriei comunei Scobinți, județul Iași, în vederea eliberării amplasamentului pentru executarea lucrărilor de construire piata prin proiectul finanțat de Consiliul Județean Iasi.*

ART.2 *Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă compartimentul urbanism din cadrul primăriei Scobinți.*

ART.3. *Secretarul comunei Scobinți, va comunica un exemplar după prezenta primarului , un exemplar îl va face public prin afisare și un exemplar îl va transmite Prefecturii Iași – Serviciul Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ.*

PRIMAR - Hritcu Gheorghe



...at pentru legalitate
Secretar general :Ru





COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

Cod:707445

tel./fax:0232720310

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 17822/ 18.11.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind necesitatea demolării construcțiilor anexe C1 și C2 amplasate în curtea Primăriei Scobinți

1. Obiect

Prezentul referat are ca scop justificarea necesității demolării construcțiilor anexe **C1 și C2** amplasate în curtea Primăriei Comunei Scobinți, județul Iași, pentru **eliberarea amplasamentului** în vederea implementării proiectului finanțat de **Consiliul Județean Iași**: „Construire piață în comuna Scobinți, județul Iași”.

2. Motivație

Demolarea construcțiilor C1 și C2 este necesară deoarece:

1. Amplasamentul actual este insuficient pentru realizarea proiectului și amenajarea pieței agroalimentare conform standardelor prevăzute în proiectul finanțat;
2. Construcțiile existente nu au valoare istorică sau funcțională.
3. Eliberarea spațiului va permite:
 - o organizarea corectă a fluxurilor pietonale și auto;
 - o amenajarea zonelor de comercializare și depozitare pentru producători;
 - o respectarea normelor de securitate și igienă pentru public;
4. Conform planului de amplasament al pieței, demolarea acestor anexe este **singura soluție tehnică și legală** pentru implementarea proiectului

3. Aspecte tehnice și legale

- Demolarea se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind **construcțiile și siguranța muncii** (Legea nr. 50/1991, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, Codul muncii și normativele de protecția muncii).

- Materialele rezultate în urma demolării vor fi **valorificate sau depozitate conform legislației privind deșeurile de construcții**.
- Autorizația de demolare va fi emisă de către Primăria Comunei Scobinți, după aprobarea referatului și a hotărârii Consiliului Local.

4. Concluzie și propunere

Se propune:

1. **Aprobarea demolării construcțiilor anexă C1 și C2;**
2. Împuternicirea Primarului comunei să coordoneze autorizarea și execuția lucrărilor;
3. Gestionarea deșeurilor rezultate în conformitate cu legislația în vigoare.

Având în vedere cele menționate, se consideră **oportună și necesară demolarii construcțiilor anexe** amplasate în curtea Primăriei Scobinți, pentru eliberarea amplasamentului și asigurarea condițiilor tehnice optime în vederea implementării proiectului.

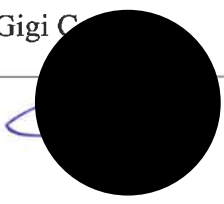
Întocmit de:

inspector urbanism

Nume și prenume: Gigi C

Semnătura: _____

Data: 22.10.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66498 Scobinti

Nr. cerere	35945
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100196330302	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Fetesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66498	1.384	Lot 1; Teren materializat prin gard din metal între punctele 12-1 și nematerializat pe celelalte laturi.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66498-C1	Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Fetesti	S. construita la sol:590 mp; Construcție anexa cu destinația Magazie.propr. Com. Scobinti.
A1.2	66498-C2	Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Fetesti	S. construita la sol:30 mp; Construcție anexa-Magazie. Propr. Comuna Scobinti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26835 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut 1880, din 15/10/2021 emis de SILION ANCA ILINCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 66498 a imobilului cu numărul cadastral 66498 / UAT Scobinti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60775 înscris în cartea funciara 60775;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 23, din 17/07/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SCOBINTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SCOBINTI , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60775/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 8876 din 03/06/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. referat nr. 4049, din 27/03/2013 emis de OCPI IASI SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza admiterea documentatiei cadastrale de dezmembrare inregistrata sub nr.4049/2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60775/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 8876 din 03/06/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

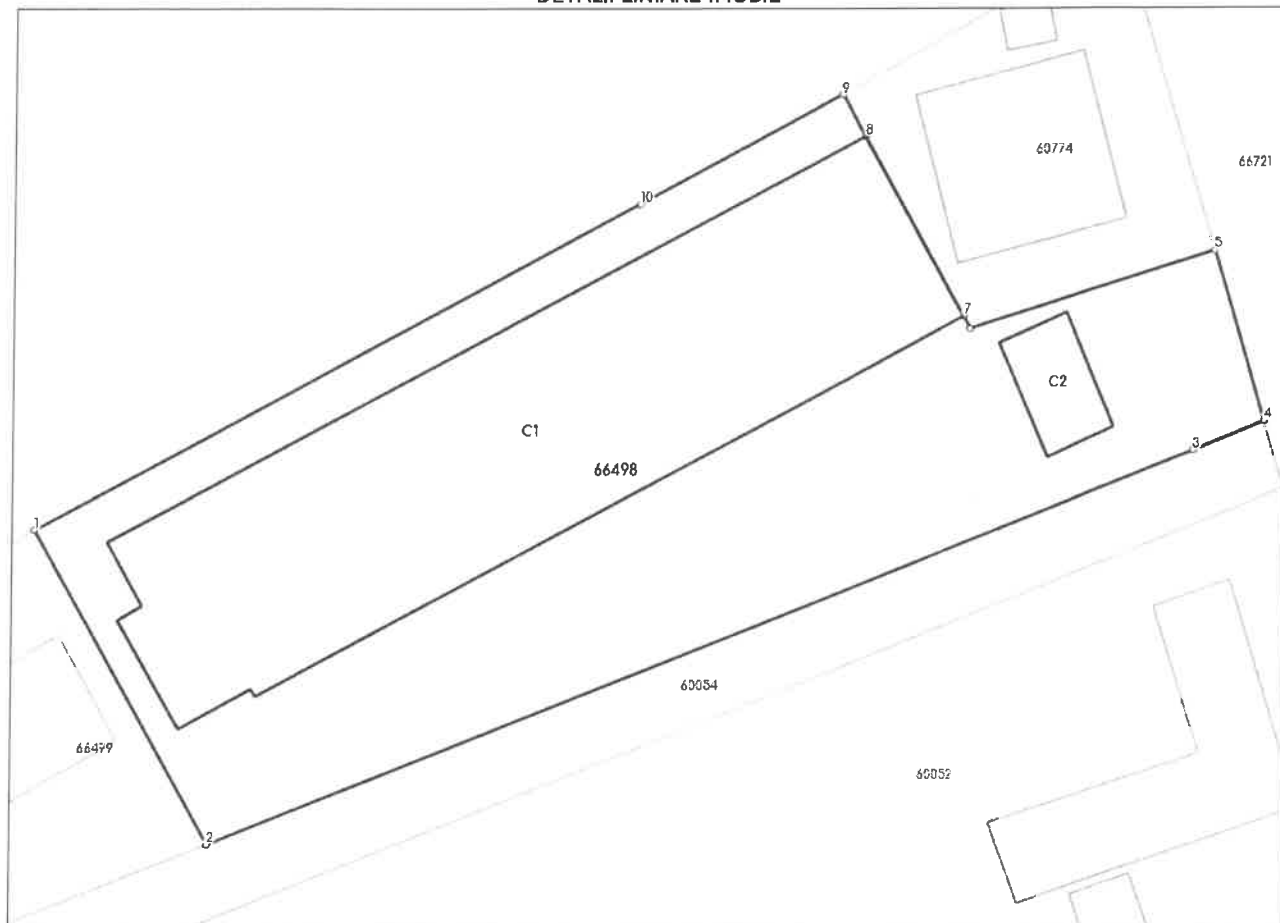
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66498	1.384	Lot 1; Teren materializat prin gard din metal între punctele 12-1 și nematerializat pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.384	16	1391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66498-C1	construcții anexa	590	Cu acte	S. construită la sol: 590 mp; Construcție anexa cu destinația Magazie. propr. Com. Scobinti.
A1.2	66498-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; Construcție anexa-Magazie. Propr. Comuna Scobinti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.603
2	3	60.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.454
4	5	10.237
5	6	14.694
6	7	0.817
7	8	11.823
8	9	2.719
9	10	13.103
10	1	39.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 13:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

