

Auexa 10 Enouictul de hotărâre
HRI. Nr. 121/19.11.2025

OBIECTIVUL: „Construire piata in comuna Scobinti, Judetul Iasi”

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IASI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

”Construire piata in Comuna Scobinti, Judetul Iasi”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	66,250.00	13,912.50	80,162.50
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00

	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	60,250.00	12,652.50	72,902.50
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	3,000.00	630.00	3,630.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	30,000.00	6,100.00	36,100.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	6,100.00	36,100.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	116,250.00	24,212.50	140,462.50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții si instalații	451,624.12	94,841.07	546,465.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	45,000.00	9,450.00	54,450.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	496,624.12	104,291.07	600,915.19

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,167.87	-	5,167.87
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,258.12	-	2,258.12

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	451.62	-	451.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,258.12	-	2,258.12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200.00	-	200.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6,167.87	210.00	6,377.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	619,041.99	128,713.57	747,755.56
	Din care: C + M	451,624.12	94,841.07	546,465.19

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL
IASI



Inițiator

Prin urmare: Hrațu GABRIELA



*Verificat legalizat
Secretar general
Rusu GABRIELA*