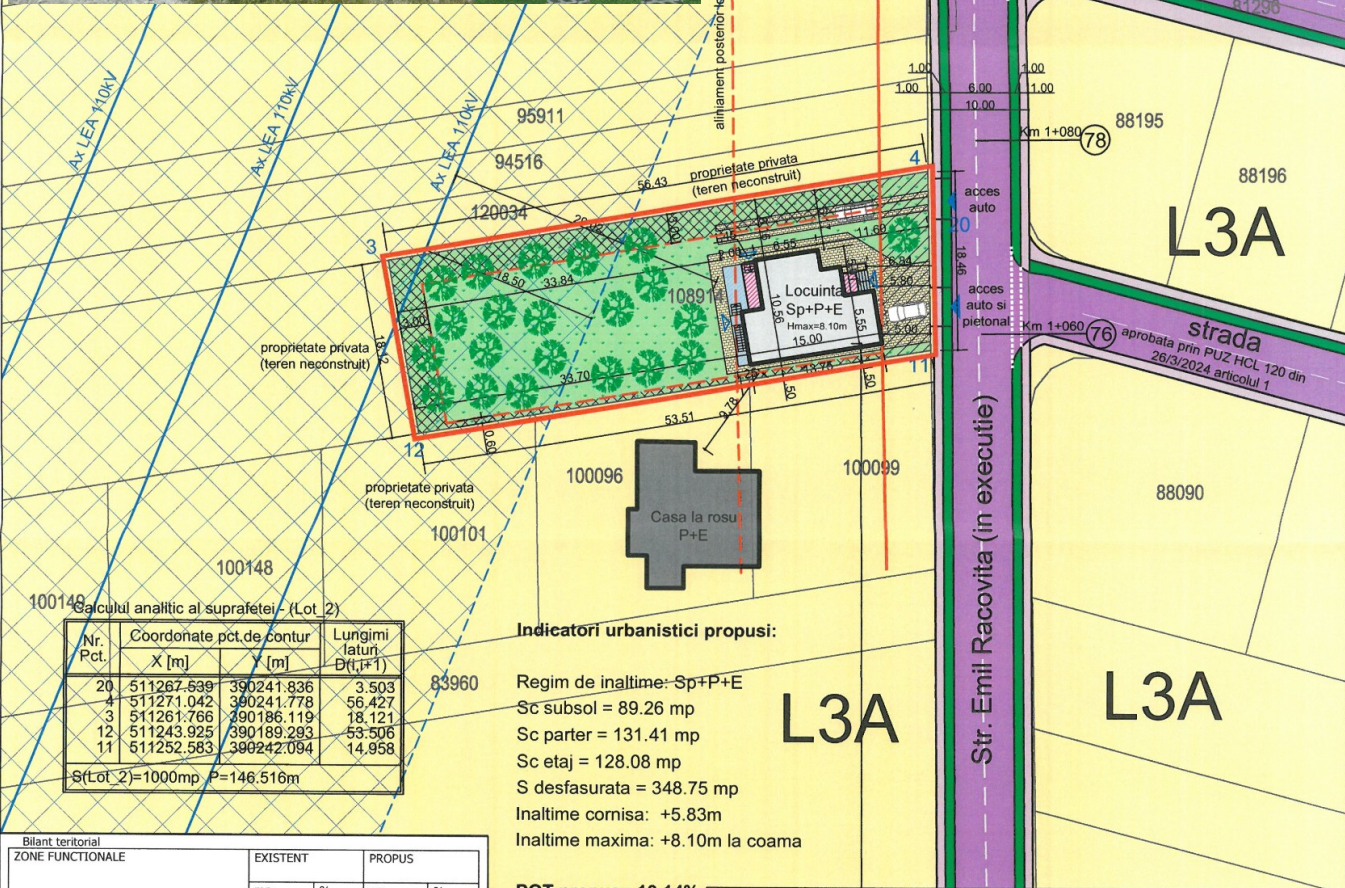


CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE



Calculul analitic al suprafetei - (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latun- D(r,P+1)
20	511267.639 390241.836	3.503
4	511271.042 390241.778	56.427
3	511261.766 390186.119	18.121
12	511243.925 390189.293	53.506
11	511252.583 390242.094	14.958

S(Lot 2)=1000mp P=146.516m

Indicatori urbanistici propusi:

Regim de inaltime: Sp+P+E
Sc subsol = 89.26 mp
Sc parter = 131.41 mp
Sc etaj = 128.08 mp
S desfasurata = 348.75 mp
Inaltime cornisa: +5.83m
Inaltime maxima: +8.10m la coama

POT propus= 13.14%
CUT propus= 0,35

Bilant teritorial				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE	1000	100	1000	100
SUBZONA LOCUINTE – L3A	1000	100	1000	100
CONSTRUCTII			131.41	13.14
ALEI PIETONALE SI PARCARI			147.31	14.73
ZONA VERDE			721.28	72.13
POMI PLANTATI			20 buc.	

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
- STRADA
- TROTUAR
- PISTA BICICLETE
- ZONA DE LOCUINTE - L3A
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES SI TERASA ACOPERITA
- ACCES SI TERASA NEACOPERITA

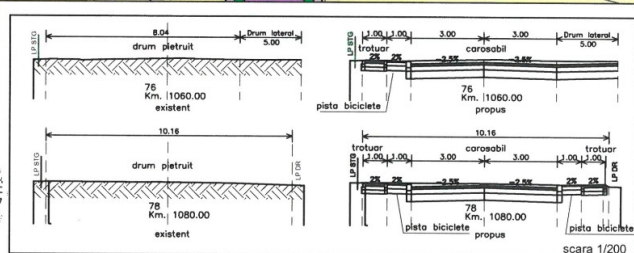
INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

Proprietar:
SANDRU BOGDAN MARIAN
CF 108914
suprafata terenului 1000 mp

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA



ALBA IULIA 26.11.2025



REGIM MAXIM DE INALTIME P+1+M
REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT
FUNCTIUNEA PROPUSE: LOCUINTA
P.O.T maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1.2

BENEFICIAR: SANDRU BOGDAN MARIAN

DEN. LUCRARE: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

Adresa obiectiv: Loc. Alba Iulia, str. Emil Racovita

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANIS

proiect: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA

Desenat: th. ADRIAN GOTA

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER