



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.394 din 19.11.2025

privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile (terenuri) situate pe strada Nicolae Crețulescu din Municipiul Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 2 (2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 6 din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 139573/19.11.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice din cadrul Direcției Tehnice, Dezvoltare nr.139622/19.11.2025;
- c) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 319/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate pe strada Nicolae Crețulescu din municipiul Alba Iulia;
- d) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind îndreptarea eroarii materiale strecurată în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 319 / 2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate pe strada Nicolae Crețulescu din Municipiul Alba Iulia;
- d) Notificările din data de 19.09.2025 privind înștiințarea asupra declanșării procedurii de expropriere a imobilelor (terenuri) proprietate privată, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.319/2025;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Expropriază pentru cauză de utilitate publică imobilele (terenuri) proprietate privată, situate în Municipiul Alba Iulia, pe strada Nicolae Crețulescu, identificate conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie decizie de expropriere în sensul Legii nr. 255/2010 și titlu executoriu

pentru predarea bunurilor imobile (terenuri), atât împotriva celor expropriati cât și împotriva celor care pretind un drept real legat de bunurile imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei hotărâri nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (terenuri) în cauză.

Art. 3. Prezenta hotărâre de expropriere produce efecte și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexele la prezenta, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia și în administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, operează de drept la data adoptării prezentei decizii de expropriere, având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate potrivit termenului prevăzut la art. 8 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 319/2025, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, d-nul Pleșa Gabriel-Codru, să numească prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010.

Art. 6. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Direcția cheltuieli, Direcția tehnică, dezvoltare prin Serviciul investiții și lucrări publice și Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- O.C.P.I. Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului investiții și lucrări publice
- Direcției cheltuieli
- Persoanelor afectate de expropriere
- prin Afișare la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia
- prin Afișare pe site-ul Primăriei municipiului Alba Iulia: www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER