



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.391 din 19.11.2025

*privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia,
strada B-dul Transilvaniei*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) Prevederile art. 153 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPİ cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.127 - 130 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPİ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.139789/19.11.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.139798/19.11.2025 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- d) Contractul de concesiune nr.140405/2023 emis de Serviciul Contracte, Patrimoniu;
- e) Solicitarea depusă de Business Shop Distribution S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 139351/19.11.2025;

Luând act de:

- a) art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Însușește documentația tehnică depusă de inginer topograf Stan Gheorghe, prin care se propune dezmembrarea unui imobil (teren) proprietate a Municipiului Alba Iulia- Domeniul Privat, situat în Alba Iulia, strada Bulevardul Transilvaniei, nr.27, et.Extindere, Bl.G140, înscris în C.F. nr.120551 Alba Iulia, cu nr. cad.120551, nr.top.3625/2/15/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 având categoria de folosință "curți construcții", în suprafața de 16 mp.

Documentația tehnică de dezmembrare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se completează inventarul domeniului privat al municipiului Alba Iulia cu imobilele (terenuri) rezultate în urma dezmembrării.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură și Serviciul Contracte, Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură;
- Serviciului Contracte, Patrimoniu;
- Serviciul Informatică Digitalizare și Sistem Info Geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER