



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.385 din 17.11.2025

privind acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia- domeniul public

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.8 alin.(6) din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.863, lit."c" din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.291 alin.(3) lit."a" și alin.(5) lit "b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.138092/17.11.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.138185/17.11.2025 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia;
- c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.107170/11.09.2025, depusă de Muntean Emanuel Cătălin, prin care solicită acceptarea donației a cotei de teren de 567/113400 (21/4200) din imobilul înscris în CF nr. 75684 cu nr.cad. 75684;
- d) Hotărârea Consiliului local a municipiului Alba Iulia nr.148/29.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism: P.U.Z. pentru "Modernizarea străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia – Micești-Bărbant-Reglementare Urbanistică trama stradală: LOT1, LOT2, LOT3;
- e) Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.75684 Alba Iulia care evidențiază la poziția C16 o sarcină existentă asupra imobilului;
- f) Acordul expres al băncii creditoare EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA încheiat la data de 03.09.2025 prin care își dă consimțământul la înstrăinarea cotei indivize asupra imobilului sub forma unei donații către UAT Alba Iulia;
- g) Prevederile Hotărârii de Guvern nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

Luând act de:

- a) Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.Se aprobă acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia - domeniul public a cotei părți de teren de 567/113.400 (21/4200) din terenul înscris în CF nr. 75684 cu nr.cad. 75684 aferent străzii Aleea

Băișoara.

Art.2.Planul de amplasament și delimitare se regăsește în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3.Declară cota de 567/113.400 (21/4200) din terenul înscris în Cartea Funciara nr.75684 ca fiind de uz public local.

Art.4.Se accepta donația sub condiția radierii din foaia de sarcini a ipotecii înscrise în favoarea lui Muntean Emanuel Catalin (pozitia C16) din CF nr 75684 anterior încheierii actului în formă autentică.

Art.5.Ulterior încheierii contractului de donație în formă autentică, cota de 567/113.400 (21/4200) din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75684 va fi întabulat în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul public și se va completa inventarul domeniului public al Municipiului Alba Iulia.

Art.6.Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilului cuprins la art.1.

Art.7.Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Biroul Evidență Patrimoniu și Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic din Aparatul de specialitate a Primarului Municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.9.Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic
- Instituției Prefectului - Județul Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER