



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.210 din 21.11.2025

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile și terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. b și lit. q și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 210/11050/21.11.2025 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile comerciale și terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, pentru anul 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile și terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, deținute de către persoanele fizice și persoanele juridice prevăzute în **Anexa nr. 1**, **Anexa nr. 2** și, respectiv, **Anexa nr. 3** care vor face parte integrantă din hotărâre.

(2) - Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la alin. 1 este de 1 (un) an, începând cu data de 1 ianuarie 2026 până în data de 31 decembrie 2026.

(3) - Cuantumul chiriei este cel stabilit în contractele de închiriere, urmând a fi indexat anual cu indicii de inflație.

(4) - Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA