



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.211 din 21.11.2025

privind aprobarea Listei cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 2 lit. c, art. 39, art. 42, art. 43, art. 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 21 și art. 30 alin. (1) - (5) din Anexa la H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (7) lit. b) și lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 211/11050/21.11.2025 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Listei cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială;

Luând act de:

Procesul verbal nr. 47119/ 30.10.2025 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii din care rezultă faptul că au fost analizate toate cererile, cu actele aferente, depuse până la sfârșitul lunii octombrie a anului în curs de către persoanele care solicită atribuirea unei locuințe sociale, întocmidu-se astfel lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. - Contractul de inchiriere se încheie de către Primarul Municipiului Brad cu beneficiarii stabiliți de către Consiliul Local al Municipiului Brad, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, conform prevederilor legale.

Art. 3. - Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31 din Legea nr. 114/1996 privind

locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va fi subvenționată de la bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 4. (1) - Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice Primarului Municipiului Brad, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

(2) - În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, se va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, cuvenite Municipiului Brad, în calitate de proprietar.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- se afișează la sediul Primăriei Municipiului Brad.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA