

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 69 din 20.11.2025

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 402601 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art.136 alin. (2)-(4) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557 alin. (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 286, art. 287 lit. b) și Anexa nr. 4-*Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului României nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 24 alin. (1)-(3), art.27 și art.41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 6 alin. (10), art. 18 lit. b), art. 21 lit. g), art. 22-32, art. 67 și art. 86 din O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);
- j) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) extrasul C.F. nr. 402601 Periam (Nr. CF vechi: 4002) potrivit căruia terenul în suprafață totală de 3.705 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și face parte din domeniul public al Comunei Periam, Intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1;
- b) documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul înscris în C.F. nr. 402601 Periam, întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8839/13.11.2025.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 9006/20.11.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 9017/20.11.2025 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul (teren) înscris sub Al în **C.F. nr. 402601 Periam** (nr. CF vechi: 4002) având nr. topografic Top: 429-430, aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public, situat în intravilanul localității Periam, având număr inițial de conscriere 384, la renumerotarea imobilelor nr. 545 și adresa actuală: strada Calea Aradului, nr. 124, județul Timiș, documentație întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 8839/13.11.2025, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date a imobilului (teren), respectiv rectificarea suprafeței de la 3.705 mp la 3.157 mp a terenului intravilan de sub A1 înscris în C.F. nr. 402601 Periam, având nr. topografic Top: 429-430, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan, precum și înscrierea noii adrese a imobilului: **comuna Periam, strada Calea Aradului, numărul 124, județul Timiș.**

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 8839
ziua 13 luna 11 an 2025

Anexă
La P.H.C.L. Nr. 69/20.11.2025

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU NR. TOP 429-430 ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 402601 PERIAM,
JUD. TIMIȘ PENTRU OBȚINEREA HCL IN VEDEREA
RECTIFICARII SUPRAFETEI IMOBILULUI**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

Octombrie 2025



