

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 71 din 20.11.2025

privind intabularea dreptului de proprietate privată a Comunei Periam, Județul Timiș, pentru imobilul cu nr. cad. A1 (QVARTAL 7)

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 41 alin. (1) și alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- g) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. A1 (QVARTAL 7), localitatea Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan, înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 8841/13.11.2025;
- b) faptul că imobilul cu nr. cad. A1 (QVARTAL 7) reprezentând un intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 1.000 mp, având categoria de folosință Arabil, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 9008/20.11.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de initiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 9019/20.11.2025 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare

Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Periam a imobilului (teren) cu nr. cad. **A1 (QVARTAL 7)**, reprezentând un teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 1.000 mp, având categoria de folosință Arabil, situat în intravilanul localității Periam, județul Timiș, în sensul că se aprobă trecerea acestuia în proprietatea privată a Comunei Periam și în administrarea Consiliului Local Periam.

Art. 2. Terenul descris la art. 1 nu se află în proprietatea ADS și nu există nici un protocol de predare către ADS, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. A1 (QVARTAL 7), localitatea Periam, județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. - Ing. Comloșan Ștefan și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 8841/13.11.2025, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam, compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 8841
ziua 13 luna 11 an 2025

Anexă
La P.H.C.L. Nr. 71/20.11.2025

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU NR. CAD. A1 (QVARTAL 7) LOC. PERIAM, JUD. TIMIȘ IN
VEDEREA OBTINERII H.C.L. PENTRU INTABULAREA IN
CARTEA FUNCIARA**

BENEFICIAR :
Comuna Periam

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

Noiembrie 2025

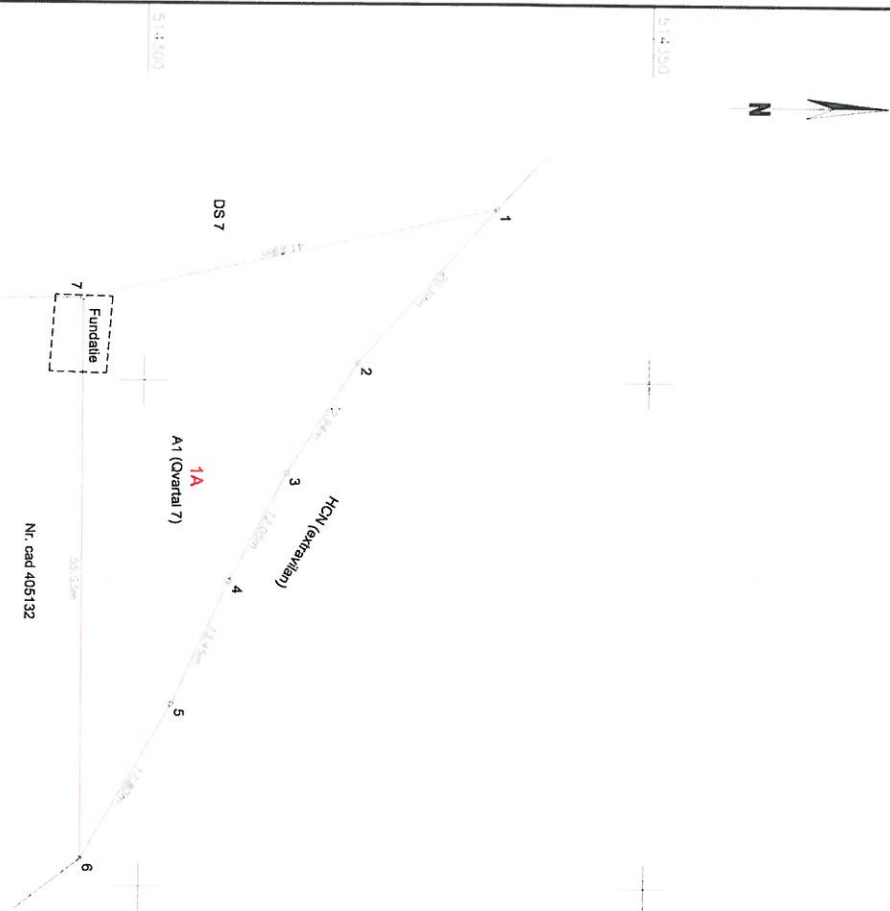


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului
A1 1000 Loc. Periam, jud. Timis

Carte funciara nr. Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Periam



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1000
Total		1000
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Exequant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, credibilitatea incontestabila a documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
S. COMLOSAN

Insp.
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara
Semnatura

Data: 10.11.2025