UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str: Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.26572/11.11.2025

privind constatarea rezilierii contractului de concesiune nr. 8736/12.09.2010 și aprobarea actualizării situației juridice a terenului

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit in sedinta ordinara/extraordinara din data de _____, in conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) si alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate nr. 25416/29.10.2025 prin care se propune confirmarea caracterului reziliat al contractului sus-menționat și actualizarea înscrierilor din cartea funciară
- Referatul de aprobare al Viceprimarului cu atributii de Primar al Comunei Lumina in calitatea sa de initiator nr.25417/29.10..2025
- HCL nr 178/30.09.2013 privind aprobarea concesionarii unui teren in suprafata de 700 mp, in localitatea Lumina, str I..C Bratianu
- Contractul de concesiune nr.8736/12.09.2010, încheiat între **U.A.T. COMUNA LUMINA**, în calitate de concedent, și SC FAYR COMERCE SRL în calitate de concesionar, având ca obiect terenul in suprafata de 700 mp, cu destinatia spatiu productie industriala , situat în Comuna Lumina, Str I. C Bratianu, nr. 18, **identificat prin CF nr. 102785, nr. cadastral 102785)**;
- Faptul că acest contract **a fost reziliat în anul 2013**, prin **Adresa nr.9798/17.09.2013, emisă de Primaria Comunei Lumina**, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale si neplatii redevenței
- Contractul de concesiune nr.13307/13.12.2013 , încheiat între **U.A.T. LUMINA** și TUDORACHE GHEORGHE, pentru același teren;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu :

- **Art. 907** din **Codul civil**

In temeiul prevederilor art. Prevederile **art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a),** art.139 alin (2) si art.196 alin (1) lit a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** ,cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constată faptul că, **Contractul de concesiune** 8736/12.09.2010, încheiat între **U.A.T. COMUNA LUMINA**, în calitate de concedent, și SC FAYR COMERCE SRL în calitate de concesionar, având ca obiect terenul in suprafata de 700 mp, cu destinatia spatiu productie

UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

industriala , situat în Comuna Lumina, Str I. C Bratianu, nr. 18, **identificat prin CF nr. 102785, nr.cadastral 102785) a fost reziliat la data de 17.09.2013,** prin **Adresa nr. 9798/17.09.2013,** emisă de (Primăria Comunei Lumina

Art. 2. Se aprobă **actualizarea situației juridice a imobilului** menționat la art. 1, prin:

a) **radierea din cartea funciară** a dreptului de concesiune înscris pe numele (SC FAYR COMERCE SRL

b) **înscrierea noului drept de concesiune** în favoarea TUDORACHE GHEORGHE, conform **Contractului de concesiune nr.**13307/13.12.2013

Art. 3. Se împuternicește Viceprimarul cu atributii de primar al Comunei Lumina D-nul IONESCU ALEXANDRU să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze toate documentele necesare în vederea radierii și înscrierii corespunzătoare în cartea funciară.

Art. 4 Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta si tuturor institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
Viceprimar cu atributii de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel

UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str: Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

COMUNA LUMINA
JUDEȚ CONSTANȚA
INTRARE / IESIRE Nr. 25416
Ziua 29 Luna 10 Anul 2015

Referat de specialitate

privind confirmarea rezilierii contractului de concesiune nr. 8736/12.09.2010 și actualizarea înscrierilor din cartea funciară

I. Situația de fapt

Prin **Contractul de concesiune nr.** 8736/12.09.2010, încheiat între **U.A.T. Comuna Lumina**, în calitate de concedent, și SC FAYR COMERCE SRL, în calitate de concesionar, s-a atribuit dreptul de concesiune asupra terenului situat în in suprafata de 700 mp, cu destinatia spatiu productie industriala , situat în Comuna Lumina, Str I. C Bratianu, nr. 18, **identificat prin CF nr. 102785, nr.cadastral 102785)**

In urma verificărilor efectuate, s-a constatat că acest contract **a fost reziliat în anul 2013**, prin **Adresa nr.9798/17.09.2013, emisă de Primaria Comunei Lumina**, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale si neplatii redevenței

Documentul de reziliere **nu se mai regăsește în arhiva instituției**, însă existența rezilierii este confirmată prin:

- lipsa oricărei plăți a redevenței după anul 2010;
- reluarea procedurii de concesionare în anul 2013 pentru același teren.

Astfel, pentru același imobil, s-a încheiat **Contractul de concesiune nr.** 13307/13.12.2013, între **U.A.T. Comuna Lumina** și TUDORACHE GHEORGHE, în baza **Hotărârii Consiliului Local nr.178/30.09.2013**

II. Situația juridică actuală

Conform extrasului de carte funciară pentru informare , în CF nr.102785 este **înscris dreptul de concesiune în favoarea primului concesionar- SC FAYR COMERCE SRL**, în temeiul contractului nr. 8736/12.09.2010, fără a exista mențiunea radierii ca urmare a rezilierii.

Pentru a se putea înscrie noul contract de concesiune nr. 13307/13.12.2013, este necesară **radierea înscrierii anterioare și confirmarea caracterului reziliat al contractului vechi**.

III. Propunere

Având în vedere cele expuse, **propunem emiterea unei adrese către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**, prin care:

1. Să se confirme rezilierea contractului de concesiune nr.8736/12.09.2010
2. Să se solicite radierea dreptului de concesiune înscris pe numele SC FAYR COMERCE SRL- primul concesionar

UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str: Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

3. Să se solicite înscrierea noului contract de concesiune nr. 13307/13.12.2013, în favoarea noului concesionar- D-nul TUDORACHE GHEORGHE

IV. Acte anexate

1. Copie după contractul de concesiune nr. 8736/12.09.2010
2. Copie după contractul de concesiune nr. 13307/13.12.2013
3. Hotărârea Consiliului Local nr. **178/30.09.2013**
4. Extras de carte funciară pentru informare;

Întocmit,
Cons Juridic

Anca Rodica Jukovschi

Aprobat,
VICEPRIMAR cu ATRIBUTII DE PRIMAR,
Alexandru IONESCU

UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

COMUNA LUMINA JUDEȚ CONSTANȚA INTRARE IEȘIRE Nr. 25117 Anul 2017 Luna 10 Ziua 24

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Lumina privind confirmarea rezilierii contractului de concesiune nr. 8736/12.09.2010 și actualizarea înscrierilor din cartea funciară

I. Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Prin **Contractul de concesiune nr. 8736/12.09.2010**, încheiat între **U.A.T. Comuna Lumina**, în calitate de concedent, și **S.C. FAYR COMERCE S.R.L.**, în calitate de concesionar, s-a atribuit dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de **700 mp**, cu destinația de **spațiu de producție industrială**, situat în **Comuna Lumina, Str. I.C. Brătianu nr. 18**, identificat prin **CF nr. 102785, nr. cadastral 102785**.

În urma verificărilor efectuate de compartimentele de specialitate, s-a constatat că acest contract **a fost reziliat în anul 2013** ca urmare a **neîndeplinirii obligațiilor contractuale și neachitării redevenței**, printr-o **adresă emisă de Primăria Comunei Lumina**, care în prezent **nu se mai regăsește în arhiva instituției**.

Existența rezilierii este însă confirmată prin lipsa plăților de redevență ulterioare anului 2010 și prin **reluarea procedurii de concesionare** a aceluiași teren în anul 2013.

În consecință, pentru același teren s-a încheiat **Contractul de concesiune nr. 13307/13.12.2013**, între **U.A.T. Comuna Lumina** și **domnul TUDORACHE GHEORGHE**, în baza **Hotărârii Consiliului Local nr. 178/30.09.2013**.

În prezent, în **cartea funciară nr. 102785**, este înscris **dreptul de concesiune în favoarea S.C. FAYR COMERCE S.R.L.**, fără mențiunea radierii acestuia.
Pentru înscrierea noului contract, este necesară **confirmarea oficială a rezilierii contractului din 2010** și **radierea vechii înscrieri**.

II. Temeiul juridic

- **Art. 129 alin. (2) lit. b)** și **alin. (6) lit. c)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- **Art. 907** din **Codul civil**
- **H.C.L. nr. 178/30.09.2013** privind aprobarea concesionarii unui teren in suprafata de 700 mp, in localitatea Lumina, str I..C Bratianu

III. Concluzii și propuneri

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744

HOTĂRÂREA Nr 178/30.09.2013

Privind aprobarea concesionarii unui teren in supr. De 700 mp. in localitatea Lumina, str. I.C. Bratianu

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în şedinţă ordinara de lucru din data de 30.09.2013-

Având în vedere:

- Expunerea de motive şi Proiectul de hotărâre initiat de CHIRU DUMITRU, Primarul Comunei Lumina
- Avizul comisiei nr.1 pe domenii de activitate a Consiliului Local al Comunei Lumina, pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert
- Avizul Comisiei Juidice

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991 cu modificarile si completarile, art. 555 C.c.
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin 5 lit. b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂREŞTE

Art.1. Se aproba concesionarea unui teren in supr. De 700 mp. in localitatea Lumina,str I.C. Bratianu , cu destinatia constructii industriale. Se aproba raportul de evaluare, caietul de sarcini si documentele care stau la baza procedurii de concesionare, prezentate in anexa, care fac parte integranta din prezenta.

Art.2. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 15(cincisprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra" nici o "abţinere" din totalul de 15(cincisprezece) consilieri prezenţi. Numărul consilierilor in funcţie 15 (cincisprezece). Total membrii consiliului 15 (cincisprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

DANCIULESCU MANTEA IONUT

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

COMUNA LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744

Proiect de H O T Ă R Â R E A Nr_____

Privind aprobarea concesionarii unui teren in supr. De 700 mp. in localitatea Lumina, str. I.C. Bratianu

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în şedinţă ordinara de lucru din data de 30.09.2013-

Având în vedere:

- Expunerea de motive şi Proiectul de hotărâre initiat de CHIRU DUMITRU, Primarul Comunei Lumina
- Avizul comisiei nr.1 pe domenii de activitate a Consiliului Local al Comunei Lumina, pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert
- Avizul Comisiei Juidice

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991 cu modificarile si completarile, art. 555 C.c.
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin 5 lit. b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R E Ş T E

Art.1. Se aproba aprobarea concesionarii unui teren in supr. De 700 mp. in localitatea Lumina,str I.C. Bratianu , cu destinatia constructii industriale. Se aproba raportul de evaluare, caietul de sarcini si documentele care stau la baza procedurii de concesionare, prezentate in anexa, care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi "pentru", _____ vot "contra" _____ "abţinere" din totalul de _____ consilieri prezenţi. Numărul consilierilor in funcţie 15 (cincisprezece). Total membrii consiliului 15 (cincisprezece).

PRIMAR

CHIRU DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

COMUNA LUMINA

BRATIANU VIOREL FLORIN

REFERAT

Subsemnata Serban Simona, inspector compartiment urbanism ,va aducem la cunostinta ca se propune spre aprobare concesionarea unui teren intravilan in suprafata de 700 mp ,str.IC Bratianu,loc.Lumina,cu destinatia constructii industriale.

Prin prezenta va rugam dispuneti.

COMUNA LUMINA
JUDEȚ CONSTANȚA
INTRARE Nr. 10147
25 09 2013

Referat

Subsemnata Jukovschi Anca consilier juridic in cadrul Com. Achizitii si concesiuni va aduc la cunostinta ca in vederea aplicarii procedurii de licitatie publica in vederea concesionarii terenului in suprafata de 700 mp, situat in Comuna Lumina, Strada I.C.Bratianu, zona Peninsula, s-a procedat la intocmirea raportului de evaluare in vederea stabilirii valorii redeventei minime de concesionare.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, va aduc la cunostinta ca in conf cu prevederile Legii nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata si a Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii este necesar a se supune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Lumina, oportunitatea concesionarii terenului mai sus mentionat, precum si obiectivul pentru care acesta va fi concesionat.

Data
25. .09. 2013

Semnatura

REFERAT

Subsemnata Pislaru Vica functionar in cadrul Primariei Lumina compartiment Registru Agricol , referitor la propunerea de concesionare a terenului in suprafata de 700 mp,str.I.C.Bratianu,va fac cunoscut ca acesta se afla in pozitia 622 din anexa inventarului domeniului privat al comunei Lumina nr 100/29.04.2013.

Avand in vedere cele mentionate mai sus,va rugam dispuneti.

COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL
PISLARU VICA

76

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA LUMINA

CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1

RAPORT

Privind proiectul de hotarare aprobarea concesionarii a unui teren la sport. de teren str. C. Statescu Lumina

Initiat de d-nul Chiriac Dumitru

Raportul compartimentului de specialitate al Consiliului Local al Comunei Lumina, in conformitate cu prevederile legii in temeiul art.45 din Legea 215/2001privind administratia publica locala cu modoficarile si completarile ulterioare, Comisia nr.1 pe domenii de activitate a Consiliului Local al Comunei Lumina pentru activitati economico-financiare , amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura

Se avizează favorabil PA

MEMBRII COMISIEI:

1.BELCEA GHEORGHE ONORICA
2.PARVU NICOLETA
3.PISLARU GABRIEL
4.DANCIULESCU MANTEA IONUT
5.DOROBANTU CORNELIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA LUMINA

CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.2

RAPORT

Privind proiectul de hotarare aprobarea concesionarii unui teren de pe o perioada de 100 ani str. I.C. Blanaru Tenuse

Initiat de d-nul Chiru Dumitru

Raportul compartimentului de specialitate al Consiliului Local al Comunei Lumina, in conformitate cu prevederile legii in temeiul art.45 din Legea 215/2001privind administratia publica locala cu modoficarile si completarile ulterioare, Comisia nr.2 pe domenii de activitate a Consiliului Local al Comunei Lumina pentru munca si protectie sociala, juridica si de disciplina, protectia mediului si turism

Se a vizat favorabil PH

MEMBRII COMISIEI:

1.ROMAN IOAN
2.ZAMFIR STEFANA
3.PARASCHIV BUCUR
4.MICU BLANARU MATEI PETRICA
5.BESLIU GHEORGHE

-18

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea concesionarii unui teren in supr. De 700 mp. in localitatea Lumina, str. I.C. Bratianu

Avand in vedere faptul ca dezvoltarea comunei Lumina implica si cresterea atat a interesului unor persone de a se stabili in localitate cat si faptul ca sunt multe persone din comuna care doresc sa isi construiasca o locuinta si tinand cont de faptul ca in acest sens exista numeroase solicitari si tinand cont deasemenea de faptul ca prin aceasta se creaza investitii – in immobile si in acest fel se strang bani la bugetul local s-au initiat o serie de proiecte in acest sens identificandu-se suprafete de teren care se pot concesiona s-a facut propunerea de a se scoate la concesiune, cu respectarea prevederilor legale si a procedurilor de concesionare a suprafetelor de teren care se preteaza ptr aceasta.

In acest sens s-a initiat proiectul de hotarare.

PRIMAR
CHIRU DUMITRU

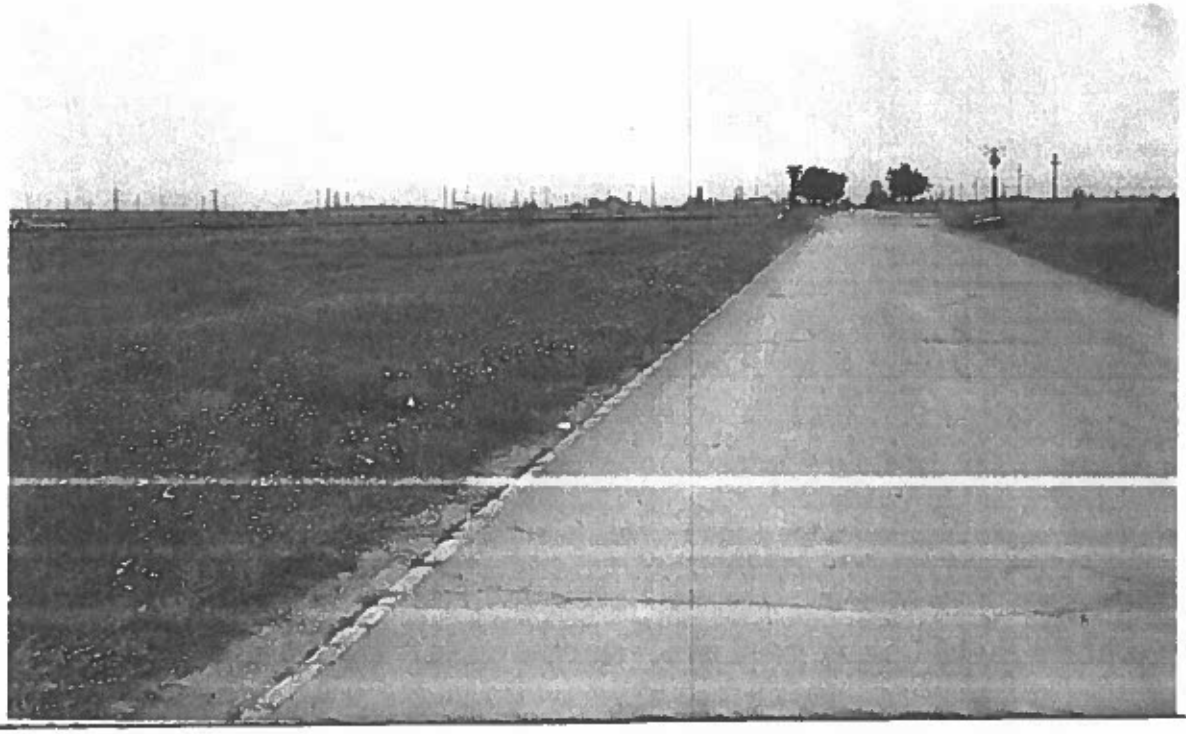
Dr.ing.Victor Laiber
- Expert evaluator -
Membru UNEAR nr.13590
PFA CIF:20852678
Constanta, Romania
tel: 0341- 44 84 33, 0722 - 49 06 36
e-mail: laibervictor@gmail.com

89

RAPORT DE EVALUARE

a unui teren intravilan de 700 mp

Proprietar	Comuna Lumina ,
Adresa proprietăţii	str.I.C.Bratianu, zona Peninsula



VALOAREA JUSTA A TERENULUI	**1.356 EUR/ 6.044 RON** (echiv.1,94 EUR/mp)

VALOAREA REDEVENTEI JUSTE DIN CONCESIONARE	**57 RON/luna (ptr.700 mp)** (echiv.0,0821 RON/mp x luna)

Expert evaluator
dr.ing.Victor Laiber

Data elaborarii: septembrie 2013
- Constanta -

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂŢILOR IMOBILIARE TIP TEREN

Acest model de raport de evaluare a fost elaborat de IROVAL – CERCETARI IN EVALUARE la solicitarea si cu sprijinul Asociatiei Romane a Bancilor – ARB, a fost publicat in Buletinul Informativ ANEVAR nr.2/2006 si se gaseste pe www.anevar.ro

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	**Nr. 1223/ 23.09.2013**

EVALUATOR	**PFA VICTOR LAIBER**
C.I.F.	20852678
Asigurare profesionala	DA
Expert evaluator	Victor Laiber
Legitimatie UNEAR/ Parafa	Nr. 13590– valabilă 2013
Adresa evaluatorului	▪ Oraşul: CONSTANTA ▪ Str.Pescarilor nr.28, bl.BM9B, ap.4 ▪ Telefon: 0722-490636 Fax: 60 69 66 ▪ E-mail: victor.laiber@btrl.ro; vict60@yahoo.com

CLIENT	**Primaria com.LUMINA**
Adresa	▪ **Lumina**
DESTINATARUL RAPORTULUI	Primaria Lumina

PROPRIETATEA EVALUATĂ	Proprietate rezidentiala compusă din: TEREN - suprafata: **700 mp,** regim juridic: **intravilan**
Proprietar	**Comuna Lumina** **In vederea concesionarii**
Adresa proprietăţii	▪ **Comuna LUMINA, jud.Constanta** ▪ **str.I.C.Bratianu/ zona Peninsula**
Conditii limitative deosebite	Nu sunt

4. DECLARAREA VALORII *VALOAREA JUSTA ESTIMATĂ* A PROPRIETATII	**1.356 EUR/ 6.044 Lei** echiv. 1,94 EUR/mp
VALOAREA DE PIATA NU ESTE AFECTATA DE TVA.	

VALOAREA REDEVENTEI JUSTE DIN CONCESIONARE	**57 RON/luna** **(echiv.0,0821 RON/mp x luna)**

BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piaţă
SCOPUL EVALUĂRII	Tranzactie de vanzare/ cumparare
DATA INSPECŢIEI PROPRIETĂŢII	Inspecţia a fost efectuată de către Victor Laiber la data de **23.09.2013**
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	**23.09.2013**
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = **4.4567** Lei/ EUR

DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietatii, conform CF, partea I: **nu s-a prezentat Incheiere de CF** ▪ Proprietar si dobândire, conform CF partea a IIa: ▪ **Comuna Lumina** - **Incheiere in CF: ..... (ANEXA B)** - **Extras de CF:.....** - **Poz.CF: ..... com.Lumina** - Număr cadastral: ***.....(ANEXA C)***
DATE PRIVIND DOCUMENTAŢIA CADASTRALĂ	▪ Suprafaţa înregistrată în documentaţia cadastrală: TEREN: S_i = **700 mp** Planurile de amplasament si de delimitare ale proprietatii sunt redate in ***ANEXA C.***
UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	neutilizat
DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
ZONA DE AMPLASARE	Periferic, in zona industriala/ comerciala zona Peninsula, aproape de fabrica de distrugere a materialelor medicale
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAŢIE ÎN APROPIERE	▪ Auto: **Sos Constanta – Lumina – Navodari** ▪ Calitatea reţelelor de transport: **asfalt**
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei ▪ Zona industriala rurala in zona metropolitana
UTILITĂŢI EDILITARE	▪ Reţea urbană de energie electrică: **in zona** ▪ Reţea urbană de apă: **in zona** ▪ Reţea urbană de termoficare: **NU** ▪ Reţea urbană de gaze: **magistrala la cca.100 m**

82

	• Reţea urbană de canalizare: **NU** • Reţea urbană de telefonie: **NU** • Altele
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV	• Poluare: **absenta**
AMBIENT	• **Zona comerciala/ industriala periferica**
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	Amplasament favorabil. Poluare **zero** Ambient **hale vechi, altele reconditionate, facilitati noi** **Fotografii ale proprietatii sunt redate in *ANEXA F.***

	DESCRIEREA TERENULUI	
	DATE GENERALE	• Suprafaţa S = **700 mp** • Deschiderea la stradă: **45 m** • Tip drum acces: **sosea asfaltata (spre fostul Combinat de Ingrasaminte Chimice din Navodari**
	DESCRIERE	• Dimensiuni: **triunghiular: cca. 45 x 31 x 55 m, vezi *ANEXA C* (Plan de amplasament)** • Forma: **triunghiular** • Inclinare: **plan**
	TIPUL TERENULUI	**Teren intravilan in zona construibila**

	ANALIZA PIEŢEI IMOBILIARE	
	DEFINIREA PIEŢEI ŞI SUBPIEŢEI	• **Piaţa terenurilor de dimensiuni medii in zone periferice rurale industriale**
	NATURA ZONEI	• Ferme, depozite, microintreprinderi, case
		• Din punct de vedere edilitar: **in dezvoltare** • Din punct de vedere economic: **in dezvoltare** • Informaţii despre taxele şi impozitele locale: **normale**
	OFERTA DE PROPRIETĂŢI IMOBILIARE SIMILARE	• **redusa**
	CEREREA DE PROPRIETĂŢI SIMILARE	• **redusa**
	ECHILIBRUL PIEŢEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	• **echilibru relativ**
	PREŢURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂŢI SIMILARE	• Terenurile construibile libere se tranzactioneaza intre 6 (periferic) – 60EUR/mp (central)
	CHIRII ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂŢI SIMILARE	• Minim: **0,01 EUR/mp luna** • Maxim: **0,03 EUR/mp luna**
CONCLUZII ŞI TENDINŢE PRIVIND PIAŢA PROPRIETĂŢII		• Tendinte de stagnare a tranzactiilor si chiar accentuata reducere a preturilor din cauza dificultatilor in creditare

13590

13. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ŞI CADRU LEGAL	
STANDARDE INTERNAŢIONALE DE EVALUARE – EDIŢIA A VIII-A, 2007	• **IVS 1 – Valoarea de piaţă – baze de evaluare** • **IVS 2 – Baze de evaluare diferite de valoarea de piaţă** • **IVS 3 – Raportarea evaluării** • **IVA 2 – Evaluarea pentru garantarea împrumutului** • **GN 1 – Evaluarea proprietăţii imobiliare**
ALTE REGLEMENTĂRI	**N/A**

13.1. Evaluarea terenului prin metoda comparaţiei relative

Preturile terenurilor din Lumina sunt rezumate in tabelul din ***ANEXA 1***, care se utilizeaza totodata pentru aplicarea metodei comparative in varianta **Analizei clasamentului**.
Preturile solicitate/ ofertate s-a decotat cu 5% ca marja de negociere in actualele conditii de piata.
Pretul se decoteaza cu 25% pentru luarea in concesiune (nu este o tranzactie efectiva de proprietate)
Pretul se decoteaza cu 50% pentru forma neregulata (triunghiulara) mai greu de exploatat pentru constructii)
Rezulta:

V_{teren} = 1,94EUR/mp x 700 mp = 1.356 EUR/ 6.044 Lei

VALOAREA JUSTA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARAŢIEI	**1.356 EUR/ 6.044 Lei** echiv. 1,94 EUR/mp
Valoarea de piata nu este afectata de TVA	

Tranzactiile comparabile, resp.informatiile din piata imobiliara sunt redate in ***ANEXA D***

13.2. Determinarea redeventei din inchiriere prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat de proprietate

Rata de capitalizare este un indicator deosebit de util pentru caracterizarea unei piete imobiliare si folosirea ei este recomandata de standardele de evaluare. Ea are numeroase definitii, care rezulta fiecare din modul de deducere, de calcul, al ratei de capitalizare. De exemplu, in cazul societatilor comerciale, daca Rata de capitalizare se deduce din formula de acoperire a datoriei sau din rata de capitalizare medie pentru componentele credit si capital propriu, atunci ea este definita drept ***"Costul capitalului propriu".***

In Raportul de fata, unde se reevalueaza proprietati imobiliare si nu valoarea de piata a societatii insasi, Rata de capitalizare (c) se deduce din vanzarile comparabile si in acest caz este definita ca raport:

$$c = \frac{\textit{Venit Net Operational (anual)}}{\textit{Pret de vanzare}}$$

Desigur ca metoda este aplicabila:

* atunci cand pentru aceeasi proprietate exista atat date despre tranzactia proprietatii, cat si informatii despre chiriile practicate inainte de vanzare sau
* atunci cand proprietatile referitor la care se culeg date despre chirii si tranzactii sunt proprietati comparabile prin localizare, grad de ocupare a terenului, rata cheltuielilor, echilibrul pietii, etc.

O definire deosebit de pragmatica a Ratei de capitalizare pentru proprietati imobiliare, mai ales pentru terenuri, o identifica pe aceasta cu inversul anilor in care Cumparatorul doreste sa-si recupereze investitia.

In Baza de Date proprie, dar si din informatiile curente de pe internet, Evaluatorul dispune de o serie de oferte/ tranzactii de vanzare si de concesionare a unor terenuri valabile in prezent.

Trebuie mentionat ca piata imobiliara se afla in prezent intr-o perioada de stagnare, atat din cauza atingerii unui echilibru dintre ofertele disponibile si capacitatea lor de absorbtie de catre piata, cat si datorita lipsei de lichiditati si reducerea drastica a creditarii de catre bancile comercialem in conditiile crizei financiare si chiar economice mondiale.

Din contracte valide de concesionare rezulta redevente anuale minime de 0,51 RON/mpxan, adica 0,0425 RON/mp x luna/ echiv. 0,01 EUR/mp, dar se practica pe piata libera si redevente de pana la 0,06 EUR/mpx luna.

Ratele de capitalizare rezultate se afla intre 9 – 14 %. Trebuie subliniat ca aceste Rate de capitalizare trebuie considerate, in actualele conditii ale pietii, drept valoare minima. Ele se actualizeaza periodic, in raport cu dobanzile de referinta ale titlurilor de stat din state AAA, dobanzile similare ale BNR, indicii ROBOR s.a., indicii bursieri de la BVB si rata de risc specifica domeniului constructii/ imobiliar (cf.indicatorii statistici in timp real Bloomberg).

Tinand seama de intervalele de chirii si de rate de capitalizare amintite mai sus si de gradul de ocupare si de cheltuielile totale ale proprietarului, pentru spatiile evaluate s-au ajuns la valoarea de ***(ANEXA 3)*** :

VALOAREA REDEVENTEI JUSTE DIN CONCESIONARE	**57 RON/luna** **(echiv.0,0821 RON/mp x luna)**

14. DEFINIŢII, IPOTEZE ŞI CONDIŢII LIMITATIVE ŞI ALTELE

14.1 DEFINITII

- ***VALOREA DE PIATA***

Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie cu preţ determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părţile implicate au acţionat în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

- ***COST DE ÎNLOCUIRE NET***

Costul curent de reproducţie sau de înlocuire a unui activ minus deprecierile pentru deteriorarea fizică şi pentru orice alte forme relevante de depreciere şi neadecvare.

14.2 IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului şi în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terţă persoană fără obţinerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării şi evaluatorului verificator, aşa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea faţă de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării şi celor care au obţinut acordul scris şi nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

2. Raportul de evaluare îşi păstrează valabilitatea numai în situaţia în care condiţiile de piaţă, reprezentate de factorii economici, sociali şi politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia şi care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil şi se poate tranzacţiona, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată şi aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situaţie şi este cunoscută, aceasta este menţionată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) şi responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentaţiile de urbanism, legile de construcţie şi regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerinţe, valoarea de piaţă va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiţă din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietăţii şi este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înţelege că evaluatorul nu are cunoştinţă asupra stării ascunse sau invizibile a proprietăţii (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea şi structura solului, structura fizică, sistemele mecanice şi alte sisteme de funcţionare, fundaţia, etc.), sau asupra condiţiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezenţa substanţelor periculoase, substanţelor toxice etc.), care pot majora sau micşora valoarea proprietăţii. Se presupune că nu există astfel de condiţii dacă ele nu au fost observate, la data inspecţiei, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obişnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietăţii, astfel de informaţii depăşind sfera acestui raport şi/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanţii explicite sau implicite în privinţa stării în care se află proprietatea şi nu este responsabil pentru existenţa unor astfel de situaţii şi a eventualelor lor consecinţe şi nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obţine informaţii, estimări şi opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile şi evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate şi corecte. Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea în privinţa acurateţei informaţiilor furnizate de terţe părţi.
8. Conţinutul acestui raport este confidenţial pentru client şi destinatar şi autorul nu îl va dezvălui unei terţe persoane, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Standardele Internationale de Evaluare şi/sau atunci când proprietatea a intrat în atenţia unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-şi asume realizarea misiunii încredinţate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client şi în scopul precizat în raport.
10. Consimţământul scris al evaluatorului şi al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obţinut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepţia clientului şi a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizaţi în raport. Consimţământul scris şi aprobarea trebuie obţinute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terţe părţi, inclusiv altor creditori ipotecari, alţii decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relaţii publice, informaţii, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietăţii evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
11. Evaluatorul este de acord ca raportul de evaluare să fie verificat de către banca creditoare.

14.4. SURSE DE INFORMARE

Informatiile de baza provin din cele peste 5000 de Rapoarte de evaluare intocmite de autorul prezentei, in ultimii 16 ani , in scopul constituirii de garantii pe proprietatile achizitionate prin credite la diferite banci comerciale din Constanta.

De asemenea, evaluatorul a folosit o Baza de date proprie, intretinuta cu datele din dosarele de tranzactii imobiliare creditate de bancile pentru care lucreaza precum si date confidentiale obtinute de Evaluator de la Notari publici, Cumparatori si Vanzatori de proprietati, dar si cu datele din anunturile publicitare ale tuturor firmelor de intermedieri imobiliare din zona si de pe site-urile internet.

Alte surse de informare le-au constituit discutiile telefonice si chiar vizionari ale proprietatilor comparabile ale unor vanzatori directi.
Importante referinte s-au gasit pe:
www.anuntmagazin.ro,
www.imobiliare.run.ro,
www.anunturigratuite.net
www.arcadaeuro.ro
www.anunturipenet.ro
www.e-piata.ro
www.business-adviser.ro

La elaborarea Raportului s-a tinut cont de prevederile cuprinse in standardele, normele se recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania.

15. DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanţă cu reglementările Standardelor Internaţionale de Evaluare şi cu ipotezele şi condiţiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relaţie particulară cu clientul şi nici un interes actual sau viitor faţă de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiţii, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele şi concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

16. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoştinţă de cauză şi cu bună credinţă că:

1. Afirmaţiile declarate de către mine şi cuprinse în prezentul raport sunt adevărate şi corecte. Estimările şi concluziile se bazează pe informaţii şi date considerate de către evaluator ca fiind adevărate şi corecte, precum şi pe concluziile inspecţiei asupra proprietăţii, pe care am efectuat-o la data inspectiei
2. Analizele, opiniile şi concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele şi concluziile limitative menţionate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile mele profesionale personale, imparţiale şi nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privinţa proprietăţii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare şi nu am nici un interes personal privind părţile implicate în prezenta misiune, excepţie făcând rolul menţionat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiţionată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării şi legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcţie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile şi concluziile mele au fost formulate, la fel ca şi întocmirea acestui raport, în concordanţă cu Standardele Internaţionale de Evaluare.
6. Posed cunoştinţele şi experienţa necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepţia persoanelor menţionate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistenţă profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

17. RECONCILIEREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE A ANALIZEI INFORMAŢIILOR APLICABILE ŞI A FACTORILOR RELEVANŢI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAŢĂ A PROPRIETĂŢII IMOBILIARE DESCRISE ESTE:

4. DECLARAREA VALORII *VALOAREA JUSTA ESTIMATĂ* A PROPRIETATII	**1.356 EUR/ 6.044 Lei** echiv. 1,94 EUR/mp
VALOAREA DE PIATA NU ESTE AFECTATA DE TVA.	

VALOAREA REDEVENTEI JUSTE DIN CONCESIONARE	**57 RON/luna** **(echiv.0,019 EUR/mp x luna)**

EXPERT EVALUATOR
LAIBER VICTOR

ŞTAMPILA DE EVALUATOR şi SEMNĂTURA

ANEXE

ANEXA 1:	Evaluarea terenului prin comparatie/ Analiza clasamentului
ANEXA 3:	Determinarea redeventei din concesionare prin Rata de capitalizare
ANEXA A:	Calificarile Evaluatorului
ANEXA B:	Incheiere si Extras C.F.(N/A)
ANEXA C:	Documentatie de cadastru (Plan de situatie)
ANEXA D:	N/A
ANEXA E:	Extrase privind preţurile pe segmentul de piaţă al proprietăţii
ANEXA F:	Fotografii ale proprietatii

Analiza clasamentului pe baza grila de atractivitate a terenurilor din LUMINA

Data: 23.09.2013 **Curs:** 4.4567 EUR/mp

poz.	ref.	tip teren	Ref.	ID	Data	amplasam	utilitati	S [mp]	d[m]	Pret afisat [EUR]	EUR/ mp afisat	Coef. act.	Marja . negoc.	EUR/ mp
1	A	extravilan	terenuri-extravilane. topestate.ro	120544	21.03.2013	spre Oituz	nu	10000	50	3000	0.30	1.0	-30.0%	0.21
2	R	extravilan	imopedia.ro	746run65696	11.03.2013			14000	68	140000	10.00	1.0	-30.0%	7.00
3	K	intravilan	imopedia.ro	746run74350	25.03.2013	zona BIII	in zona	250		3250	13.00	1.0	-30.0%	9.10
4	G	intravilan	www.terenuri-online.net	43841	25.03.2013	central, str.Mare	apa, curent, canalizare, gaze	800	11	12000	15.00	1.0	-30.0%	10.50
5	J	intravilan	publi24.ro	076 621 230	18.01.2013	langa lac zona rez.viitoare	apa, curent	400		6000	15.00	1.0	-30.0%	10.50
6	L	intravilan	imopedia.ro	746run72611	13.03.2013	langa lac zona rez.viitoare	apa, curent	680		10500	15.44	1.0	-30.0%	10.81
7	N	intravilan	imopedia.ro	746run74042	14.03.2013	zona BII	in zona	500		8000	16.00	1.0	-30.0%	11.20
8	C	intravilan	multecase.ro	555664	25.03.2013	zona noua de dezvoltare	in zona	500		10000	20.00	1.0	-30.0%	14.00
9	F	intravilan	www.imobiliare.ro	XV0003US0	28.02.2013	la fosta UM	apa, curent, gaze	400	18	8500	21.25	1.0	-30.0%	14.88
10	O	intravilan	imopedia.ro	746run73545	28.02.2013	la fosta UM,Morii	apa, curent, gaze	400		8500	21.25	1.0	-30.0%	14.88
11	B	intravilan	terenuri-intravilane. topestate.ro	113697	11.03.2013	cartier locuinte, Morii	apa, curent, gaze	500	40	11000	22.00	1.0	-30.0%	15.40
12	M	intravilan	imopedia.ro	746run74132	18.03.2013	Interioara/ G.Enescu	apa, curent, gaze	886		22150	25.00	1.0	-30.0%	17.50
13	P	intravilan	imopedia.ro	746run72756	12.02.2013	d la 3 strazi	apa, curent, canalizare, gaze	8400		210000	25.00	1.0	-30.0%	17.50
14	Q	intravilan	imopedia.ro	746run70720	15.03.2013	George Enescu	apa, curent, canalizare	6000	76	150000	25.00	1.0	-30.0%	17.50
15	U	intravilan	multecase.ro	361 290	11.02.2013	Iuliu Maniu	apa, curent,	430		10750	25.00	1.0	-30.0%	16.63
		intravilan				***Iuliu Maniu***	***nu***	***700***						***18.30***
16	H	intravilan	www.imobiliare-terenuri.ro	0722 458 596	19.01.2013	Iuliu Maniu	apa, curent	333	21	10000	30.03	1.0	-30.0%	19.97
17	D	intravilan	multecase.ro	543422	21.03.2013	la fosta UM	apa, curent, gaze	750	17	26250	35.00	1.0	-30.0%	24.50
18	I	intravilan	publi24.ro	0729 157 337	4.03.2013	zona noua de dezvoltare A	apa, curent, gaze	900	12	31500	35.00	1.0	-30.0%	24.50
19	S	intravilan	multecase.ro	416308	25.02.2013	zona noua de dezvoltare A	apa, curent, gaze	600	25	22200	37.00	1.0	-30.0%	25.90
20	E	intravilan	multecase.ro	537906	20.03.2013	in spatele Primariei	apa, curent, gaze, canalizare	450	25	20250	45.00	1.0	-30.0%	31.50
21	T	intravilan	multecase.ro	369095	14.02.2013	central Morii	apa, curent, canalizare, gaze	800	24	36000	45.00	1.0	-30.0%	31.50

ANEXA 3

V_o =	***700 mp***	***x***	***18.30 EUR/mp***	***=***	***12808 EUR***
Decotare ptr. tip teren industrial		-65%	6.40 EUR/mp		
Decotare pentru conditiile speciale de utilizare in concesionare		-45%	3.52 EUR/mp		
Decotare pentru lipsa utilitatilor "la gard"		-45%	1.94 EUR/mp		
$V_{piata/justa}$ =	**700 mp**		**1.94 EUR/mp**	**=**	**1,356 EUR**
					6,044 RON

ANEXA 3

89

Prepared by Laiber 24/09/2013

Calculul redeventei din valoarea de randament a terenului concesionat

Elemente de calcul	U.M.	Valoare
Pret de piata	EUR/mp	1.94
Rata de capitalizare	%	
- minim		9
- maxim		14
Venit din concesiune	EUR/mp*an	
- minim		0.1746
- maxim		0.2716
Costuri fixe ale proprietarului	EUR/mp*an	
- minim		0.0010
- maxim		0.0030
Pretul concesiunii	EUR/mp*luna	
- minim		0.0145
- maxim		0.0224
- mediu		0.0184
Suprafata concesionata	mp	700
Redeventa lunara medie	EUR/luna	13
	RON/luna	57
	RON/luna/mp	0.0821
Data	**23.09.2013**	
Cursul:	**4.4567**	

ANEXA A

Calificarile evaluatorului

Prezentul Raport de Evaluare a fost elaborat de catre dr.ing.Victor Laiber, expert evaluator cu legitimatia nr.398 eliberata de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR, angajat al Bancii Transilvania Suc. Constanta. In prezent este membru titular in Uniunea Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania - UNEAR, cu legitimatia si parafa valabila pentru anul 2013 nr. 13590.

Dr.ing.Victor Laiber este expert evaluator, membru asociat al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR - avand certificatul nr. 537/2.02.1994, beneficiar al Fisei de Agreere din partea fostului Fond al Proprietatii de Stat nr.1/5151 din 25.09.1997 si a fost agreat si de catre S.C. Mamaia S.A. pentru evaluari de hoteluri si restaurante, prin scrisoarea nr.4432/9.09.1998.

In Constanta, Victor Laiber a elaborat Rapoarte de evaluare pentru clienti ai principalelor banci; BCR, BRD, Banca Transilvania, MiroBank/ ProCredit, RoBank/ OTP, WestBank/ SanPaolo Imi, Eurom, Daewoo Bank, Banca Italo - Romena, Mindbank, Unicredit, Garanti Bank, Millennium Bank, CEC Bank, Banca Romaneasca, s.a.

El este inginer ca formatie de baza, dar a absolvit o serie de cursuri de Tehnologia Informatiilor cu Control Data Corp. si SAP (Austria, SUA si Germania) si de Management strategic, financiar si de relatii interpersonale la Coopers & Lybrand (Londra).

In domeniul evaluarilor, a absolvit cursul de "Evaluarea intreprinderii" (1992), seminarul "Evaluarea garantiilor bancare" (2002), "Standarde internationale de evaluare" (2004), "Evaluarea pentru garantarea creditelor" (2005), "Evaluarea pentru garantarea imprumuturilor - SPIC D-04" (2006), "Evaluarea pentru piata de capital" (2007), "Evaluarea terenurilor agricole si padurilor" (2007), "Costul capitalului propriu. Rata de capitalizare, Rata de actualizare SPIC D-21" (2008), " Elemente specifice la evaluarea pentru garantarea imprumuturilor: Valoarea de lichidare, evaluarea in conditii de criza" (2009), "Deprecierea constructiilor SPIC D-20" (2010), "Ghid de aplicare - evaluarea pentru mijloace fixe mobile - D22) (2010), "Particularitati in evaluarea bunurilor mobile pentru garantarea imprumuturilor - D04E" (2010), "Particularitati in evaluarea terenurilor agricole" (2011), "Indici imobiliari de evaluare statistica" (2011), " Evaluarea garantiilor imobiliare in conditii de risc" (2012), "Evaluarea proprietatilor agricole" (2012), "Legislatie 2012" (2012) si a fost numit de ANEVAR director de curs in anul 2002 pentru cursul de "Evaluarea proprietatilor imobiliare" si seminariile "Evaluarea afacerilor" si "Planul de afaceri" . Tot in 2002 a fost agreat de catre ANEVAR ca lector in domeniul evaluarii intreprinderilor.

Autorul prezentului Raport de Evaluare este beneficiarul unei polite de asigurare profesionala.

In calitate de evaluator autorizat a efectuat in ultimii 17 ani peste 6000 de evaluari de intreprinderi, proprietati imobiliare, bunuri mobile, planuri de afaceri si studii de fezabilitate pentru firme din Constanta, dar si din Bacau, Tulcea, Galati, Brasov, Arges. O mare parte dintre ele s-au referit la hoteluri si restaurante (Jupiter Junona, Sulina, Dorna, Modern din Mamaia, Soletta si Ferdinand din Constanta, Excelsior, Dumbrava, Viforul, Margaritar din Eforie Sud, Irina, Gambrinus din Venus, Tosca din Saturn, Eco Corsa din Mangalia,minihoteluri si pensiuni in Costinesti) dar si la firme de productie (Rafinaria Petromidia, Contex Dobrogeana, Microplasma, METACOM, Sterk Plast, Euro Tranzit 2000, Meconst, COM CM, Eurotex-Mangalia), de comert (Navodari S.A., Metachim S.A., Libri Maris S.A., Laurette SRL, Ovidius Remit S.A., Ovidius S.A., Sammarina Trading, Consal, C & D, Andromeda, Cardinal Motors, Laurette), din constructii (Deltacons Tulcea, Scut Tulcea, Lufadori Extract Constanta), servicii (Polaris Constanta, Romferex, SCM Recycling, Connexions), din agricultura si zootehnie (Avicola Lumina, Limco Ovidiu, Vereco Bacau) sau de presa (Cuget Liber, Poligraf).

ANEVAR, infiintata in 1992, a devenit in anul 1994 membru asociat TEGOVOFA (The European Group of Valuers of Fixed Assets), in urma unui audit realizat de Institutul Scotian al Expertilor Contabili. La recomandarea TEGOVOFA in anul 1995 ANEVAR a devenit membru asociat al IVSC (International Valuation Standard Committee, organism al ONU).

In anul 1995 ANEVAR a stabilit relatii cu AAI (American Appraisals Institute) si cu CIBV (Canadian Institute of Business Valuers).

ANEVAR este membru al Consiliului Director al IVSC, al Grupului European al Asociatiilor de Evaluatori (TeGoVa) si al Asociatiei Mondiale a Organizatiilor de Evaluatori (WAVO)

Activitatea ANEVAR a devenit una de "utilitate publica", recunoscuta prin HG 1447/2004.

Incepand din 2004 ANEVAR isi desfasoara activitatea in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS), iar activitatea UNEAR este reglementata prin O.G. nr.24/ 2011.

Evaluatorul are pozitia de consultant, conform normelor europene.

ANEXA

91

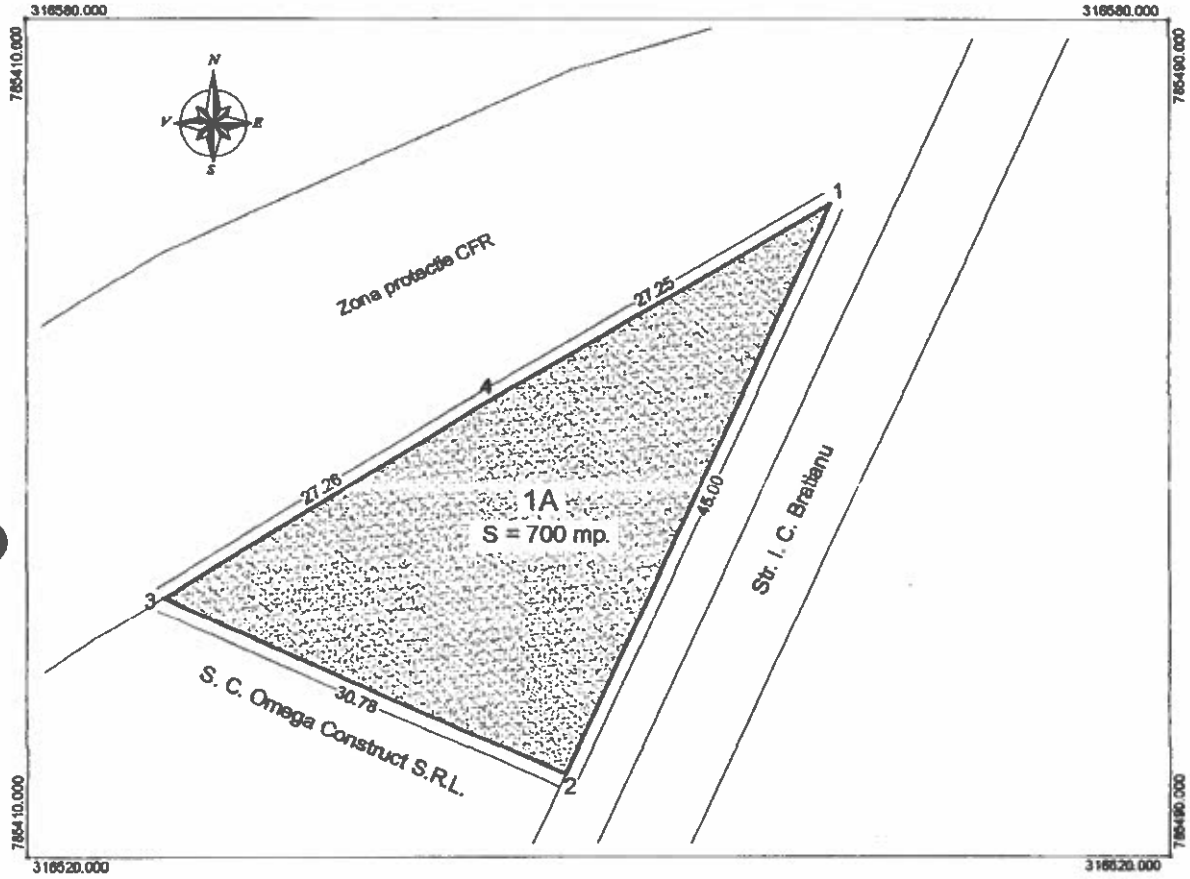
PLAN DE SITUATIE

Studiu Topo-Cadastral

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	700	Loc. Lumina, str. I.C.Bratianu nr.____

Cartea Funciara nr.		UAT	LUMINA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	700		imobil marcat in teren prin tarusi din lemn
Total		**700**		

	INVENTAR DE COORDONATE	
Pct.	X (m)	Y (m)
1	321212.12	789898.98
2	321212.12	789896.98
3	321212.12	789898.98
4	321212.12	789898.98
Suprafata masurata = 700 mp		

Lupascu Marian Mai 2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA E Nr. ____ Categoria A LUPASCU MARIAN

Teren extravilan in localitatea Lumina cu acces la drum European

(A)

Teren extravilan de 10.000 m² in Lumina, Constanta

Teren extravilan de 10.000 m². Deschidere de: 50 m.
Fertilitate teren: 1.
ID: 120544 | adaugat acum 4 zile

- Vânzare 3.000 € neg.

Im place 1.6k

- Detalii
- Imagini (3)
- Evaluare
- Credit
- Clasament
- Istoric pret
- Contact

- Constanta
- Localitate: Lumina
- R[redacted]/av oituz
- S[redacted]a terea: 10.000 m²
- Deschidere: 50 m
- Clasa de fertilitate: 1
- Străzi: Nemenajate
- Acces: Stradal
- Acte: Cadastru, Intabulare, Agricol
- Destinatie recomandată: Agricultură, Exploatari eoliene

1 din 3

fă un tur virtual al proprietății

- 2

- [redacted] Credite si finantare
- Asigurarea obligatorie a locuintei
- Asigurarea facultativa a locuintei
- Asigurări medicale
- Asigurarea auto obligatorie - RCA

Caută

Tip tranzacție

- Vânzare
- Închiriere
- Regim hotelier

Tip proprietate

- Garsoniere
- Apartamente
- Case
- Vile
- Birouri
- Spatii comerciale
- Spatii industriale
- (mini) Hoteluri / Pensiuni
- Ferme
- Proprietati speciale
- Terenuri intravilane
- Terenuri extravilane

Go Ex: bucuresti, lacul tei

NOU! Im[redacted]ri TopEstate

- Anunturi imobiliare
- Anunturi imobiliare Constanta
- Terenuri intravilane Constanta
- Vânzare in cartier de Locuinte Noi Lumina Constanta

Teren 500 mp ultracentral Lumina

(B)

Teren intravilan de 500 m² in Lumina, Constanta

Teren intravilan de 500 m². Deschidere de: 40 m.
ID: 113697 | actualizat acum 2 săptămâni

ANEXA II

- 2

salvează proprietatea la favorite

Alte informatii:

Se vinde 1 ha extravilan aflat in localitatea Lumina vis-a-vis de Oituz cu access de la drum European. Posib vanzare imediata.

92

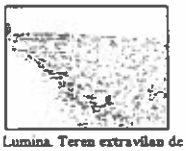
- Vânzare 3.000 € neg.

Date despre anunt	Date despre agentie	Date despre agent
Proprietatea are ID: 120544	Agentia: ACCESS Real Estate	Nume: Masli Sergiu
Actualizată: acum 4 zile	Judet: Constanta	Telefon: vezi numărul
Listată de: 2465 ori	Manager: Clara Soponaru	Oferte in portofoliu: 38
Vizualizata de: 40 ori	Telefon: vezi numărul	Vezi intreg portofoliul de ofer
Istoric pret: nu sunt modificări de pret	Numar agenti: 5	Articole: 0; Comentarii: 0
Listată initial in: 21.03.2013	Oferte in portofoliu: 160	Intrebări 0; Răspunsuri: 0
	Vezi intreg portofoliul de oferte	Contactează agentul
	Inscrisă pe TopEstate din: 12.01.2008	Pagina personală a agentului
	Pagina personală a agenției	

Etichete imobiliare

- teren extravilan ,
- extravilan Lumina ,
- 1 ha extravilan ,
- 10000 mp Lumina.

Oferte similare



Lumina. Teren extravilan de 10000 m². Deschidere de: 70 m. Fertilitate teren: 1.
3.000 € de vânzare

- Mai sunt încă 1 oferte de Terenuri extravilane de vânzare la pret comparabil, in Lumina.

- Vânzare 11.000 € neg.
- (23 € / m²)

Im place 1.6k

- Detalii
- Imagini
- Evaluare
- Credit
- Clasament
- Istoric pret
- Contact

- Constanta
- Localitate: Lumina
- Reper: Centrul
- Suprafata terea: 500 m²
- Deschidere: 40 m
- Amplasament: in cartier de Locuinte Noi
- Utilitati: Gaze, Curent electric 220V, Curent electric 380V, Apă
- Străzi: Nemenajate
- Acces: Stradal
- Acte: Cadastru, Intabulare
- Destinatie recomandată: Rezidentă, Vacantă
- Vecinătăti: Magazine, Transport in comun, Restaurant / Bar, Utilitati in zonă

Aceasta ofertă nu are poze
contactează agentia imobiliarăsalvează proprietatea la favorite

Alte informatii:

Terenul detine toate utilitatile. Proiect de canalizare in desfasurare. Este aproape de centrul comunei, Primar strada este pietruita.

- Vânzare 11.000 € neg.
- (23 € / m²)

Date despre anunt	Date despre agentie	Date despre agent
Proprietatea are ID: 113697	Agentia: ACCESS Real Estate	Nume: Masli Sergiu
Actualizată: acum 2 săptămâni	Judet: Constanta	Telefon: vezi numărul

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina , 20 €

Pret Vanzare: 20 €

Suprafata Totala 1400 m²

Telefon: 0724489237

Anunturi imobiliare similare

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina , 35 €

Pret Vanzare: 35 €

Suprafata Totala 750 m²

Telefon: 0720780858

Anunturi imobiliare similare

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina Lumina , 45 €

Pret Vanzare: 45 €

Suprafata Totala 450 m²

Telefon: 0785231802

Anunturi imobiliare similare

imobiliare.ro

Vand teren Lumina 400 MP, Pret 8500 Euro Negociabil!

Date proprietar

Caracteristici

Specificatii

+ Adaugă anunț

210.293 anunturi in total
22.451 anunturi noi/actualizate

Căutare: toate judetele toate categoriile

Publi24.ro » Imobiliare » Anunturi De vanzare » Terenuri » Teren intravilan » Vand teren Lumina

Anunturi Google

Licitatii din RO si EU

Anunturi de licitatii per Email. Acum 14 zile gratis. Testeaza Ale? www.licitatie-publica.ro

Vand teren Lumina

Pret: 6.000 EUR

Vizitat de: 18.01.2013 - 03:00
Vizualizari: 46

Vand 400mp teren de case la Lumina, la 50m de lac, cu stalp de lumina la 3 m (langa teren), invecinat de case si drum strada. Magazine si minimarketuri in apropiere. Zona deosebita pentru amplasarea unei case de vacanta sau pentru a locui intr-o oaza de liniste si aer curat. suprafata totala: 400.00

Judet: Constanta

Localitate:

Anunturi Constanta

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Contact

0766621230 Trimite email

Raportează | Adaugare la favorite | Listează la mormanta

Reclama acest anunt | Recomanda unui prieten | Like 0

Stergeti/modifica

Un tru extrem

Anunturi teren intravilan din Constanta

vanzare teren intravilan Valu
18.000 EUR

Vand teren tuzla
8 EUR

vanzare teren intravilan Tuzla
11.000 EUR

CUMPANA- vand teren intravilan
25.640 EUR

imopedia.ro

Home Vânzări Închirieri Adaugă anunțul tău Soluții RUK IM

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

0 Lumina 3.250 EU | Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 6.000 EU | Lumina 29.600 EU 26.00 EU/mp | Lumina 8.500 EU

Descriere

Actualizat la 25 Martie 2012

Teren intravilan

Zona: Lumina

Consa.ro RECOMANDA:
Rata *** EU/luna

Vanzare	Inchiriere	Hotelier
3.250 EU	n/a	n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

250 mp - total teren — teren intravilan

Alte informatii

Teren cu fundatie casa si proiect

Date de identificare a ofertei

ID: 746RUN74350
http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN74350.html

Imi place Inscrie-te pentru a vedea ce le place prietenilor tăi.

0 Share

imopedia.ro

Home Vânzări Închirieri Adaugă anunțul tău Soluții RUK IMOPEDI

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

0 Lumina 3.250 EU | Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 6.000 EU | Lumina 29.600 EU 26.00 EU/mp | Lumina 8.500 EU | Lu 210

Descriere

Descarca PDF

Actualizat la 13 Martie 2012

Teren

Zona: Lumina

Consa.ro RECOMANDA:
Rata 0 EU/luna

Vanzare	Inchiriere	Hotelier
10.500 EU 1,00 EU/mp	n/a	n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

680 mp - total teren

Alte informatii

Date de identificare a ofertei

ID: 746RUN72611
http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN72611.html

Imi place Inscrie-te pentru a vedea ce le place prietenilor tăi.

0 Share

Coordona

Pentru scop imobiliar

imopedia.ro

Home Vânzări Închirieri Adaugă anunțul tău Soluții RUK IMO

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

0 Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 6.000 EU | Lumina 8.500 EU | Lumina 210.000 EU | Lumina pentru vanzare

Descriere

Actualizat la 10 Martie 2012

Teren intravilan

Zona: Lumina

Consa.ro RECOMANDA:
Rata *** EU/luna

Vanzare	Inchiriere	Hotelier
22.150 EU	n/a	n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

886 mp - total teren — teren intravilan

Alte informatii

Terenul este ingradit si are acces la toate utilitatile

Date de identificare a ofertei

ID: 746RUN74132
http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN74132.html

imopedia.ro

Home Vânzări Închirieri Adaugă anunțul tău Soluții RUN IMOPEDI

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 8.000 EU | Lumina 8.500 EU | Lumina 210.000 EU | Lumina pentru vanzare

Descriere

Actualizat la 17 Martie 2013

Teren intravilan

Zona: Lumina

Consultă RECOMANDU
Rata *** EU/luna

Vanzare	Inchiriere	Hotelier
8.000 EU	n/a	n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

500 mp - total teren — teren intravilan

Alte informatii

Date de identificare a ofertei

ID: 746RUN74042
http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN74042.html

Imi place Inscrie-te pentru a vedea ca le place prietenilor tăi.

0 Share

imopedia.ro

Home Vânzări Închirieri Adaugă anunțul tău Soluții RUN

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 8.000 EU | Lumina 8.500 EU | Lumina 210.000 EU | Lumina pentru vanzare

Descriere

Actualizat la 20 Februarie 2013

Teren intravilan

deschidere: 15 m

Zona: Lumina
Reper: STR. MORII

Consultă RECOMANDU
Rata *** EU/luna

Vanzare	Inchiriere	Hotelier
8.500 EU	n/a	n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

400 mp - total teren — teren intravilan

Alte informatii

Date de identificare a ofertei

ID: 748RUN73545
http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN73545.html

imopedia.ro

Home
Vânzări
Inchiriere
Adaugă anunțul tău
Soluții RUN
IMOPEDIA

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 8.000 EU | Lumina 8.500 EU | Lumina 210.000 EU | Lumina pentru vanzare

Descriere

Actualizat la 12 Februarie 2013

Teren intravilan

Zona: Lumina

Consultă RECOMANDU
Rata *** EU/luna

Vanzare	Inchiriere	Hotelier
210.000 EU	n/a	n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

8400 mp - total teren — teren intravilan

Alte informatii

Deschidere la 3 stazi, minim 300mp, maxim 8400mp, apa, curent electric, utilitati la strada (canalizare, gaze naturale).

Date de identificare a ofertei

ID: 746RUN72756
http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN72756.html

Imi place Inscrie-te pentru a vedea ca le place prietenilor tăi.

Share

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina Lumina , 25 €

Pret Vanzare 25 €
Suprafata Totala 300 m²
Telefon: 0748241824

Mercedor 5.000 anunțuri

Anunturi imobiliare similare

imopedia.ro

Home Vânzări Închirieri Adăugă anunțul tău Soluții RUN IMOPEDI

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 6.000 EU | Lumina 6.500 EU | Lumina 210.000 EU | Lumina pentru vanzare

Descriere

Actualizat la 15 Martie 2013

Teren intravilan

Zona: Lumina

Vanzare: 150.000 EU | Inchiriere: n/a | Hotelier: n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

6000 mp - total teren | teren intravilan

Alte informatii

STRADAL,

Date de identificare a ofertei

ID: 746RUN70720

http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN70720.html

imopedia.ro

Home Vânzări Închirieri Adăugă anunțul tău Soluții RUN IK

Alte oferte imobiliare cautate de tine (de la 1 la 20)

Lumina 22.150 EU | Lumina 3.000 EU | Lumina 6.000 EU | Lumina 6.500 EU | Lumina 210.000 EU | Lumina pentru vanzare

Descriere

Actualizat la 11 Martie 2013

Teren extravilan

Zona: Lumina

Vanzare: 140.000 EU | Inchiriere: n/a | Hotelier: n/a

Dotari / Utilitati / Informatii utile

14000 mp - total teren | canalizare | teren extravilan | poseda numar cadastral | carte funciara

Alte informatii

STRADAL, PUD

Date de identificare a ofertei

ID: 746RUN65696

http://www.imopedia.ro/anunt/teren-in-constanta-lumina-746RUN65696.html

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina , 37 €

Telefon: 0786519900

anunturi.ro

Rapid

Anunturi imobiliare similare

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina Lumina , 45 €

Telefon: 0734422288

98

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina Lumina , 25 €

Pret Vanzare: 25 €

Suprafata Teren: 430 m²

Telefon: 0721446863

Constanta

1 baie

504.000 €

Lumina, constanta, teren 1 ha, deschidere 60m, intravilan, utilitati pe teren. Pret 12euro/mp, relatii la telefon 0756.055.835.

apartamente similare: vand teren intravilan constanta, teren telefon constanta

ShareSalvează anunțul
20.03.2013 la Maxi24

10. Ultima Sansa ! Pret Valabil Doar 15 Zile ! Casa De Vanzare In Lumina Constanta

Constanta

5 dormitoare 2 băi apartamente constanta

42.000 €

Casa de [redacted]re in lumina constanta. Vand casa lumina constanta. Super vila p m. Suprafata 150 mp. Teren [redacted] Constructie noua an 2011. Compusa din: living si 4 dormitoare, 2 grupuri.

apartamente similare: vila noua constanta, vila nou constanta

ShareSalvează anunțul
20.03.2013 la Maxi24

1. Ocazie!-Vand Teren Intravilan In Lumina- Constanta-Urgent!

[redacted]nstanta

[redacted] *baie*

A1

11.250 €

Ocazie!-persoana fizica, vand teren intravilan in loc. Lumina, jud. Constanta cu suprafata de 667 mp deschidere 16,70, strada cerealelor, toate utilitatile, zona excelenta!, pret 29 euro usor...

apartamente similare: teren strada constanta, teren negociabil constanta

ShareSalvează anunțul
30.03.2013 la Maxi24

99

- asigurari si credite
  - Credite si finantare
  - Asigurarea obligatorie a locuintei
  - Asigurarea facultativa a locuintei
  - Asigurari medicale
  - Asigurarea auto obligatorie - RCA

Cauta

Tip tranzacție

- Vânzare
- Închiriere
- Regim hotelier

Tip proprietate

- Garsoniere
- Apartamente
- Case
- Vile
- Birouri
- Spatii comerciale
- Spatii industriale
- (mini) Hoteluri / Pensiuni
- Ferme
- Proprietati speciale
- Terenuri intravilane
- Terenuri extravilane

Go Ex: bucuresti, lacul tei

NOU! Imbunatatiri TopEstate

- Anunturi imobiliare
- Anunturi imobiliare Constanta
- Terenuri intravilane Constanta
- **Vanzare in cartier de Locuinte Vechi Lumina Constanta**

- Terenuri intravilane
- Terenuri intravilane Constanta

A2

Teren intravilan de 500 m² in Lumina, Constanta TopEstate.ro
May 07, 2013 May 07, 2013 Se vand 2 loturi a cate 500 de metri patrati fiecare, cu deschidere 17 metrii la alee de acces cu 6 metrii latime, cu acces atat din strada Mare cat si din strada Morii. Posibilitate vanzare imediata.

Teren [redacted]travilan 500 metrii patrati in Lumina zona Primariei

Teren intravilan de 500 m² in Lumina, Constanta

Teren intravilan de 500 m². Deschidere de: 17 m.
ID: 126688 | actualizat acum 2 saptamani

- Vanzare 10.000 € neg.
- (20 € / m²)

[redacted]

- Detalii
- Imagini
- Evaluare
- Credit
- Clasament
- Istoric pret
- Contact

- Constanta
- **Localitate:** Lumina
- **Reper:** Central
- **Suprafata teren:** 500 m²
- **Deschidere:** 17 m
- **Amplasament:** In cartier de Locuinte Vechi
- **Utilita[redacted]:** Curent electric 220V, Curent electric 380V, Apa, Canalizare
- **Strazi:** [redacted]jate
- **Acces:** [redacted]al
- **Acte:** Cadastru, Intabulare, Certificat de urbanism
- **Destinatie recomandata:** Rezidenta, Vacanta, (mini) Hotel / Pensiune, Cabana
- **Vecinatati:** Magazine, Scoala, Gradinita, Transport in comun, Utilitati in zona, Parcare publica

Aceasta oferta nu are poze
contacteaza agentia imobiliarasalveaza proprietatea la favorite

Alte informatii:

vind teren industrial lumina Năvodari - Mercador.ro

Contul meu [redacted] Cauta...

Urmaresti anunt

Inapoi Anunturi Năvodari » Imobiliare Năvodari » Terenuri Năvodari

Redecorezi casa?
Providentiți propune un împrumut rapid de până la 3000 de lei. Aplică acum!

Salvezate

vind teren industrial lumina

Năvodari Adaugat la 19:51, 15 Mai 2013. Numar anunt: 7093750

Oferit de: Agentie

Extravilan / Intravilan: Extravilan

Suprafata: 1 800 m²

7 €
negociabil

grigore
Pe site din nov 2011
Adresele IP difera

Contacteaza vanzatorul:
Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

A3

Locul de intalnire
Năvodari
Vezi pe harta

teren industrial 1800 mp cu deschidere la dj lumina navodari linga alprof ,ideal hala parc auto etc

[redacted] C
Negociabil

Mariana
Pe site din mai 2011
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07X XXX XXX
Arata numarul de telefon

Yahoo Messenger
moXXXXX Arata id-ul Yahoo

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Ingreste Modifica Raporteaza

Contacteaza vanzatorul

Ingreste Modifica Raporteaza

23 C
Negociabil

Mariana
Pe site din mai 2011
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07X XXX XXX
Arata numarul de telefon

Yahoo Messenger
moXXXXX Arata id-ul Yahoo

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Ingreste Modifica Raporteaza

Contul meu 23 [redacted]
Negociabil
Cauta...

Mariana
Pe site din mai 2011 Urmatorul anunt
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07X XXX XXX
Arata numarul de telefon

Yahoo Messenger
moXXXXX Arata id-ul Yahoo

Salveaza

Locul de intalnire:
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Inapoi Anunturi Năvodari » Imobiliare Năvodari » Terenuri Năvodari

Vand teren intravilan Lumina, jud Constanta

Năvodari Adaugat la 09:32, 15 Mai 2013, Numar anunt: 203315

Ofert de:	Extravilan / Intravilan:	Suprafata:
Proprietar	Intravilan	8 300 m²

Vand loturi de teren intre 400 mp si 8300 mp ideal pentru constructie(casa/vila), in localitatea Lumina, zona centrala, deschidere la 4 strazi, aproape de statie maxi taxi, scoala, primarie, apa pe jumatate de teren, curent electric, utilitati la poarta (canalizare, gaze naturale), pret intre 23-35 EURO/MP - negociabil

Ingreste Modifica Raporteaza

A4

0
0

Vand Teren Intravilan Localitatea Lumina Jud. Constanta

Ovidiu Adaugat La 23:30, 20 Mai 2013, Numar anunt: 10721409

25 €
Negociabil

Gavrila Bogdan
Pe site din mai 2013
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

A6

Oferit de: Proprietar
Extravilan / Intravilan: Intravilan
Suprafata: 3 200 m²

Locul de intalnire
Ovidiu, Lumina

23 €
Negociabil

Mariana
Pe site din mai 2013
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07X XXX XXX
Arata numarul de telefon

Yahoo Messenger
meXXXXX Arata id-ul Yahoo

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Anunturi similare:

Ieri 09:50 — Palazu Mare , teren intravilan 497 m.p., zona cartierul de vile — Terenuri — 48 800 €

Vand teren in localitatea Lumina jud. Constanta 3200mp, terenul se poate lotiza sau vinde integral. Pret 25euro/mp negociabil. Exista utilitati.

Vezi pe harta

Tweeteste Modifica Raporteaza

Contacteaza vanzatorul

Telefon 07XX XXX XXX Arata numarul de telefon

Adresa de mail...

Mesajul dumneavoastra...

Adauga atasament

Trimite...

Anunturi similare:

Azi 04:27 — Vand 1250mp Ovidiu,Constanta — Terenuri — 39 €

teren de vanzare Lumina

Constanta Adaugat La 14:14, 14 Mai 2013, Numar anunt: 10250149

17 500 €

Neagu Marian
Pe site din apr 2013
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Yahoo Messenger
meXXXXX Arata id-ul Yahoo

Trimite mesaj

Anuntul nu contine fotografii.
Cere-i vanzatorului sa adauge!

Oferit de: Proprietar
Extravilan / Intravilan: Intravilan
Suprafata: 500 m²

Persona fizica vand teren intravilan in Loc Lumina suprafata 500 m2 cu deschidere 13 m utilitati:apa,gaze,canalizare,curent electric,terenul se afla la 5 min distanta de scoala si primarie si 50 m distanta de strada asfaltata
Pret 35 euro m2 neg

Locul de intalnire:
Constanta
Vezi pe harta

A5

0

Contul meu [redacted]

Caut...

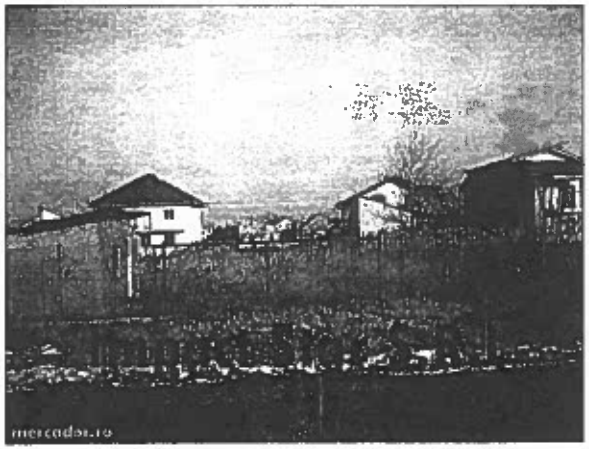
Inapoi Anunturi Năvodari • Imobiliare Năvodari • Terenuri Năvodari

Urmatorul anunt

Teren intravilan lumina 499 mp

Năvodari Adaugat la 18:31, 23 Mai 2013, Numar anunt: 10804393

Salveaza



20 000 €

Simion Doinita
Pe site din mai 2012
Anunturile vânzătorului

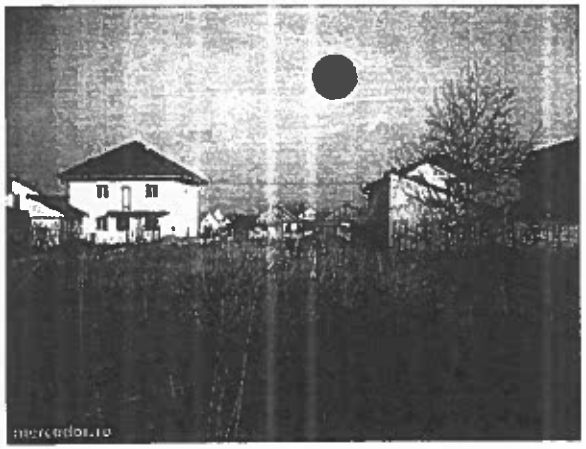
Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

A7



Contacteaza vanzatorul

Telefon 07XX XXX XXX Arata numarul de telefon

Adresa de mail.

Adauga atasament

Trimite

Oferit de:	Extravilan / Intravilan:	Suprafata:
Agentie	Intravilan	499 m²

Inaintea Modifica Raporteaza

Teren Lumina, Strada Tulcei
Teren Intravilan
ST= 499MP
D= 14, 5M
Cadastru + Itabulare
Utilitati: Apa, Curent.
Ideal constructie P+1, Parc auto, Dezmembrari auto, etc...
Pret: 20, 000euro

Contul meu 3 [redacted]

Negociabil

Caut...

Inapoi Anunturi Năvodari • Imobiliare Năvodari • Terenuri Năvodari

schimb vand teren Lumina 1800mp Centru str mare-primarie-rony

Năvodari Adaugat la 22:03, 22 Mai 2013, Numar anunt: 7656218

Oferit de:	Extravilan / Intravilan:	Suprafata:
Agentie	Intravilan	1 200 m²

teren liber,centru,apa,curent,asfalt,trotuare pavele,canalizare,gaze,vad comercial.1800mp la pret de 300mp! variante cu apartament cta. ofer diferenta 20-30mii euro

rony
Pe site din feb 2013 Urmatorul anunt
Anunturile utilizatorului

Cont [redacted]

Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

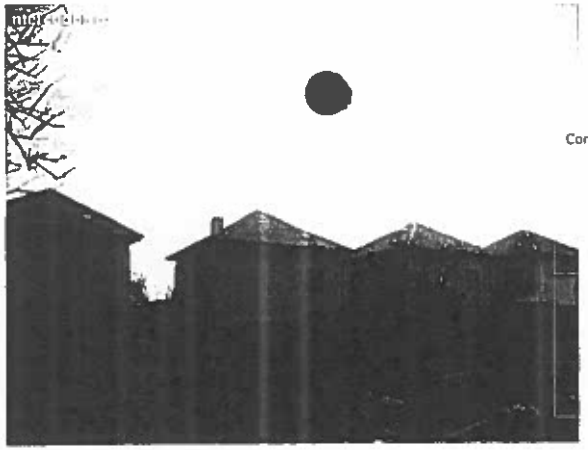
Salveaza

Locul de intalnire:
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

A8

Inaintea Modifica Raporteaza

102



ronny
Pe site din feb 2013
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

Locul de intalnire:
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Tipareste Modifica Raporteaza

30 €
Negociabil

ronny
Pe site din feb 2013
Anunturile utilizatorului

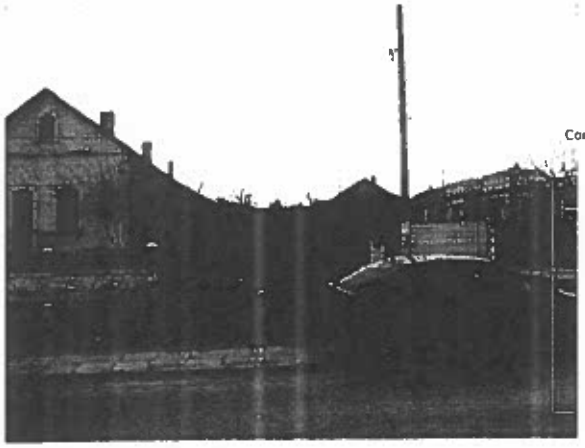
Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

Locul de intalnire:
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Tipareste Modifica Raporteaza



30 €
Negociabil

ronny
Pe site din feb 2013
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Tipareste Modifica Raporteaza

30 €
Negociabil

ronny
Pe site din feb 2013
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Tipareste Modifica Raporteaza

103

Contul m[redacted]

Cauta...

Inapoi Anunturi Constanta • Imobiliare Constanta [redacted] Constanta

Urmatorul anunt

Teren Lumina in rate

Constanta Adaugat La 09.59, 22 Mai 2013, Numar anunt: 8321306

Salveaza

17 000 €
Negociabil

Vali
Pe site din iul 2012
Anunturile utilizatorului

Contacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

A9

Anuntul nu contine fotografii.
Cere-i vanzatorului sa adauge!

Oferit de:	Extravilan / Intravilan:	Suprafata:
Proprietar	Intravilan	400 m²

Teren in Lumina , pe colt , 20mx20m, strada asfaltata cu iesire directa in soseaua principala, gaze,apa, canlizare.Pret cu proiect P+M. Plata in 12 luni.

Locul de intalnire
Constanta, Faleza nord
Vezi pe harta

30 €
Negociabil

ronny
Pe site din feb 2013
Anunturile utilizatorului

[redacted]ntacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Tipareste Modifica Raporteaza

30 €
Negociabil

ronny
Pe site din feb 2013
Anunturile utilizatorului

[redacted]ntacteaza vanzatorul:

Telefon
07XX XXX XXX
Arata numarul de telefon

Trimite mesaj

Locul de intalnire
Năvodari, Lumina
Vezi pe harta

Tipareste Modifica Raporteaza

Contacteaza vanzatorul

Telefon 07XX XXX XXX Arata numarul de telefon

Adresa de mail...

Adauga atasament

Trimite

5/1

Unitatea Administ
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251328, 0241251744

NR.13345 /13.12.2013

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat astazi **13.12.2013** , intre Chiru Dumitru – primar , din partea Consiliului Local , avand calitatea de proprietar (concedent) pe de o parte si **TUDORACHE GHEORGHE** , in calitate de concesionar, am procedat la predarea - primirea terenului in suprafata de 700 mp-situat in intravilanul loc.Lumina **Str.I.C. BRATIANU- cu destinatia spatii industriale** avand urmatoarele vecinatati:

La nord – Zona protectie CFR

La sud - str. I.C. Bratianu si teren C.L. LUMINA

La est - str. I.C. Bratianu

La vest - teren C.L. LUMINA

Terenul a fost preluat ca urmare a **contractului de concesiune nr.13307/13.12.2013.**

Terenul in suprafata de 700 mp , se preda eliberat de sarcini , pentru a fi folosit in scopul pentru care a fost concesionat , conform contractului de concesiune.

PRIMARIA COMUNEI LUMINA ,

PRIMAR,

DUMITRU CHIRU

SECRETAR,

BRATIANU VIOREL FLORIN

Comp.urbanism ,

Micu-Blanaru Valentina

Concesionar ,

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr.13307/13.12.2013

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, .reprezentata prin **Primar CHIRU DUMITRU** , in calitate de **concedent**

şi :

TUDORACHE GHEORGHE , cu domiciliul in jud. Constanta,oras Constanta, str.Badea Cartan,nr.24, bl. BC 4,sc.E,et.1,ap.87 identificat prin CI seria KT, nr.434648 , CNP 1780210131257, în calitate de **concesionar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent şi preluarea în folosinta de către concesionar a dreptului şi obligaţiei de exploatare a terenului in suprafata de 700 mp situat în Com. Lumina I.C. Bratianu , cu destinatia- constructii industriale, conform planului de situatie anexat.

Art. 3

Concesionarul TUDORACHE GHEORGHE este câstigătorul licitaţiei publice conform procesului-verbal nr.12582/26.11.2013, care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

Art. 4

Concesionarea se face în condiţiile stabilite prin caietul de sarcini,

Art.5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată într-un proces - verbal de predare- primire, care va fi transcris în Registrul de transcripţiuni şi inscripţiuni de la Judecătoria Constanta pe cheltuiala concesionarului

3. DURATA

Art. 6

Durata concesionării este de 49 ani, începând cu data perfectării prezentului contract.

Art. 7
Cu acordul de voință al părților contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumatate din durata sa inițială.

4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8
Prețul concesiunii este redevența valorică lunara de 105 lei/ luna/ toata suprafata de teren , care va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 9
Plata se face fie prin Ordin de Plata in Contul proprietarului fie la Casieria Primariei Comunei Lumina, lunar. Neachitarea la termenul mentionate atrage dupa sine penalizari in conformitate cu prev. Codului Fiscal.
Neplata sau nepredarea redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligații, timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilirea de drept a contractului de concesiune.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 10
Concesionarul se obligă:
a) sa asigure exploatarea eficace , in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii
b) să pună la dispoziția organelor de control economico - financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
e) să își execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop;
f) in termen de 12 luni de la data incheierii contractului sa obtina autorizatia de construire si sa realizeze investitia cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.
g) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul conesiunii
h)sa plateasca redeventa
i)Sa suporte toate cheltuielie pentru elaborarea documentatiei tehnice si obtinerea avizelor necesare eliberarii autorizatiei de construire, cheltuieli

cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-şi onora toate obligaţiile până la această dată.

11. LITIGII

Art. 21

Litigiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiinţarea lui vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

Art. 22

Dacă părţile nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare Curţii de Arbitraj Comercial Internaţional de pe lângă Camera de Comerţ şi Industrie a României.

Curtea de Arbitraj va soluţiona litigiile în conformitate cu regulamentul şi regulile sale de procedură, pe baza prevederilor prezentului contract şi a dreptului material român.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 23

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contract;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către **concedent,** cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina **concedentului;**

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către **concedent,** cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului;**

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către **concedent,** prin rezilierea unilaterală de către **concesionar,** cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilităţii obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

13. ALTE CLAUZE

Art. 24

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art. 25

COMUNA LIMANU JUDEȚUL CONSTANȚA ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALA FAYR COMERCE S.R.L.

pentru obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatilor ce urmeaza sa le presteze, cat si cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare
j)Sa achite taxele si impozitele ce reprezinta obligatii bugetare ,contravaloarea consumului de apa, a anergiei electrice , a colectarii reziduurilor menajere
k)sa exploateze bunul concesionat protejand elementele de mediu

Art. 11
Concedentul se obligă:
a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștita exercitare a posesiei pe toată durata concesionarii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
b) să pună la dispoziția **concesionarului,** la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

Art. 12
Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

6. DREPTURI
Art. 13
Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului,** din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 14
Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar.**

Art. 15
Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE
Art. 16

COMUNA LUMINA ROMANIA JUDEȚUL CONSTANȚA

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii apartin domeniului privat al comunei Lumina

8. RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Art. 17

Responsabilitatile de mediu cad in sarcina concesionarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații îndreptățesc **concedentul** la perceperea unor penalități de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin caietul de sarcini și alte înscrisuri **concedentul** datorează penalități de 0, 10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezilierea prezentului contract.

In cazul in care concesionarul nu indeplineste obiectivul contractului in termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

10. FORȚA MAJORĂ

Art. 19

Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

COMUNA LUMINA 2 ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA

Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 6(şase) luni, fiecare partener poate renunţa la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părţi nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-şi onora toate obligaţiile până la această dată.

11. LITIGII

Art. 20

Litigiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiinţarea lui vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

Art. 21

Dacă părţile nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instantelor de judecata de pe raza Municipiului Constanta

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22

Încetarea prezentului contract are loc în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contract;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către **concedent,** cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina **concedentului;**

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către **concedent,** cu plata unei despăgubiri în sarcina **concesionarului;**

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către **concedent,** prin rezilierea unilaterală de către **concesionar,** cu plata unei despăgubiri în sarcina **concedentului**

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului **concesionat** sau în cazul imposibilităţii obiective a **concesionarului** de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

f) In cazul in care concesionarul nu indeplineste obiectivul contractului in termen de 12 luni, contractul se reziliaza de drept.

COMUNA LUMINA 2 ROMANIA JUDEȚUL CONSTANȚA

13. ALTE CLAUZE

Art. 23

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

Art. 24

Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:

a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;

b) caietul de sarcini - anexa 2;

c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesionării - anexa 3.

d) HCL nr.178/30.07.2013 anexa 4.

Încheiat astăzi ..... în 3exemplare originale :

CONCEDENT **CONCESIONAR**

CONSILIUL LOCAL LUMINA

PRIMAR

CHIRU DUMITRU **TUDORACHE GHEORGHE**

Avizat

Secretar Comuna

Bratianu Florin Viorel

Jordan

Intocmit

Nedelcu Lavinia

COMUNA LUMINA 2 ROMANIA JUDEȚUL CONSTANȚA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 102785
COPIE

Carte Funciară Nr. 102785 Lumina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13487
Nr. cadastral vechi:12159

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str I.C.BRATIANU, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102785	700	**NEVALIDATA**

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8784 / 10/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 37, din 10/02/2011 emis de LUPASCU (adeverinta nr.1163/07.02.2011;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.40/20.02.1997;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8784 / 10/02/2011		
Contract De Concesiune nr. 8736, din 15/09/2010 emis de PRIM LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **S.C. FAYR COMERCE S.R.L.**, CIF:25187690	

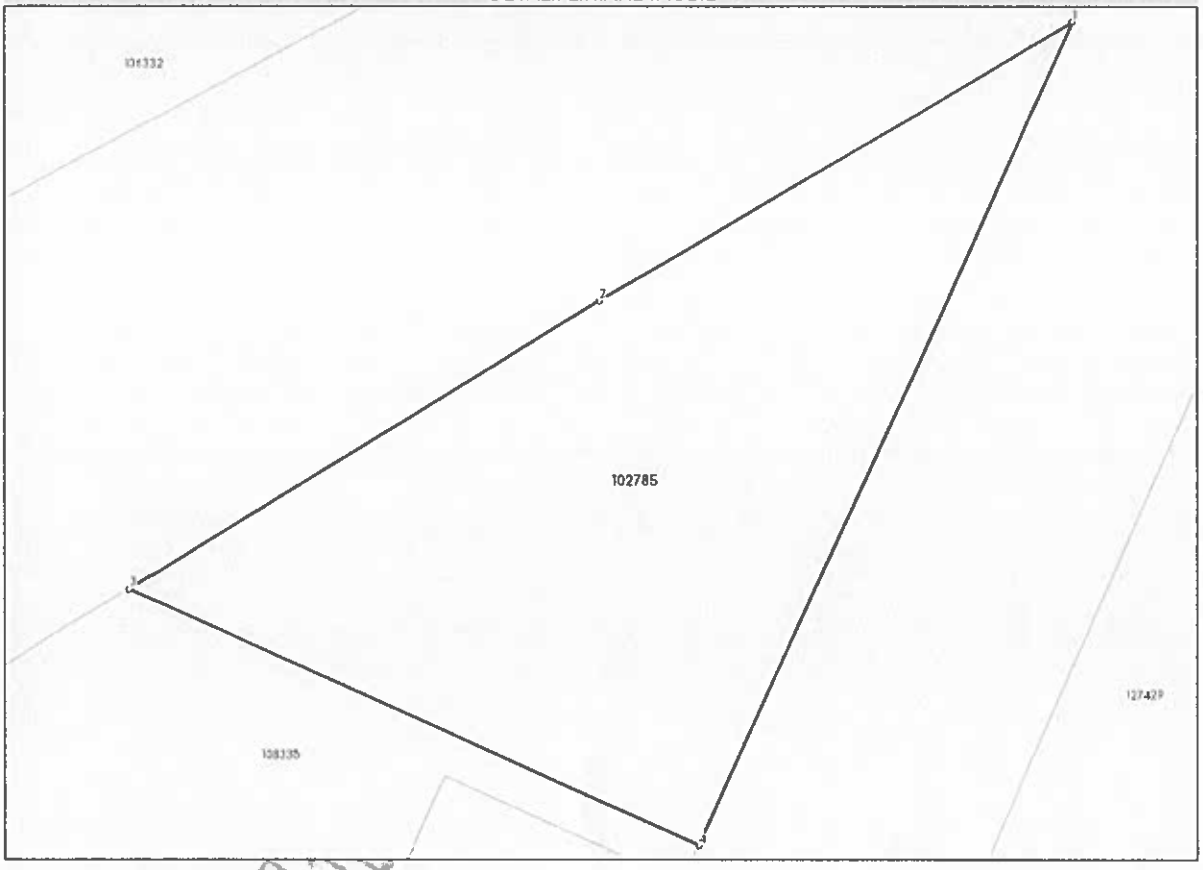
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102785	700	**NEVALIDATA**

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.25
2	3	27.262
3	4	30.78
4	1	44.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA KZ NR 170494

CNP 1780210131257

82M9F

Nume/Nom/Last name
TUDORACHE

Prenume/Prenom/First name
GHEORGHE

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Constanța Jud. Constanța

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Constanța Jud. Constanța
Str. Badea Cârțan nr.24 bl.BC4 sc.E et.1 ap.87

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Constanța

Valabilitate/Validite/Validity
04.03.[illegible].02.2024

254 CT

IDROUTUDORACHE<<GHEORGHE<<[illegible]

KZ170494<4ROU7802100M2402[illegible]70

PRIMARIA COMUNEI _____

PROCES -VERBAL
DE CONSTATARE ȘI SANCȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR

Nr. 458, încheiat astăzi, 09.03.2026

1. Subsemnatul ANCAU GEORGIANA, în calitate de INSPECTOR, în baza legitimației de control nr. ..... eliberată de PRIMARIA LUMINA, în urma controlului efectuat astăzi 04.03.2026, ora 10, la sediul/șantierul PRIMARIA LUMINA, am constatat următoarele: INVESTIȚIA A CONSTRUIT ANEXA / SEMI PARESE FARA AUTORIZAȚIE.

2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceste fapte constituie contravenții la normele legale privind ..... și se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

a)conform art. 26 alin. 1 lit. a - de la 1000 lei până la 100.000 lei;
b)conform art. ..... alin. ..... lit. ..... - de la ..... lei până la ..... lei;
c)conform art. ..... alin. ..... lit. ..... - de la ..... lei până la ..... lei;
Total amendă - de la ..... lei până la ..... lei;

3. De săvârșirea abaterilor de mai sus se face răspunzător, după caz:

a)persoana fizică dl (dna) TUDORACHE GHEORGHE, cu domiciliul în CONSTANȚA str. BAIGA CĂPITAN nr. 24 bl. 24 sc. ..... et. ....., ap. ..... județul CONSTANȚA, sectorul. ..... C.N.P. 1[illegible] posesor (posesoare) al / a buletinului / cărții de identitate / pașaportului seria KT nr 10434 eliberat(ă)/emis (ă) de poliția/statul SPCLEP CONSTANȚA la data de ..... tichet de înscriere a contravențiilor seria ..... nr. ..... (pentru cetățeni străini), în calitate de .....

b)persoana juridică ....., cod fiscal nr. ....., înmatriculată la registrul comerțului cu nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., cu sediul în ....., str. ....., nr. ....., ap. ....., județul ....., sectorul ....., reprezentată de dl (dna) ....., C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor în calitate de / având funcția de ....., eliberat(ă) / emis (posesoare) al / a buletinului / cărții de identitate / pașaportului seria ..... nr. ....., tichet de înscriere a de poliția/statul ..... la data de ..... contravențiilor seria ..... nr. ..... (pentru cetățeni străini).

4.Subsemnatul(a) ....., posesor (posesoare) al / a buletinului / cărții de identitate seria ..... nr. ..... eliberat(ă) de ..... nr. ..... la data de ..... domiciliat (domiciliată) în ..... str. ..... bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ..... C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, nu este de față / refuză / nu în calitate de martor, declar că numitul ..... poate să semneze procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

5.a) Alte mențiuni ale organului constatator (contravenientul nu se află de fa ă, refuză sau nu poate s semneze, motivele privind lipsa martorului etc.) .....

b) Obiecțiuni ale contravenientului .....

AGENT CONSTATATOR
ANCAU GEORGIANA

MARTOR

CONTRAVENIENT
TUDORACHE GHEORGHE

6. Potrivit prevederilor art. 31 și 32 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, împotriva prezentului proces-verbal de constatare și de sancționare a contravenției se poate face plângere, în termen de 15 zile de la comunicare, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârșită contravenția.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 3 exemplare, conținând rezoluția de aplicare a sancțiunii și "înștiințarea de plată", și s-a înmânat / comunicat contravenientului un exemplar personal / prin afișare la domiciliu / cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire nr. ..... din.....

AGENT CONSTATATOR

ANCAU GEORGIANA

CONTRAVENIENT

TUDORACHE GHEORGHE

MARTOR

.....

(numele și prenumele, semnătura)

7. Rezoluție de aplicare a sancțiunii

Ținând seama de faptele săvârșite, constatate și consemnate la pct. 2 din prezentul proces-verbal, în baza prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și având în vedere dispozițiile art. 21 din Ordonanța Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, subsemnatul ....
(funcția și denumirea organului de control căruia îi aparține agentul constatator), în calitate de.....
..... aplic următoarele sancțiuni:

- pentru fapta consemnată la lit. a) - amendă în valoare de..... lei (adică..... .....);
- pentru fapta consemnată la lit. b) - amendă în valoare de..... lei (adică..... .....);
- pentru fapta consemnată la lit. c) - amendă în valoare de..... lei (adică..... .....).

TOTAL amendă în valoare de 1000 lei (în cifre) (adică o mie lei) (în litere) și dispun, în temeiul legii, următoarele măsuri: Instituirea sigilului

Măsurile dispuse se vor realiza până la data de..... contravenientul având obligația de a notifica organului de control îndeplinirea acestei obligații în termenul stabilit.

8. Înștiințare de plată

a) Contravenientul urmează să achite suma totală de..... lei la C.E.C. Bank sau la Direcția trezorerie și contabilitate publică teritorială în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, iar sumele încasate se fac venit la bugetul local.

b) Contravenientul are obligația să predea copia chitanței, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, la adresa PRIMARIA LUMINA (organului de control căruia îi aparține agentul constatator), situată în LUMINA str. MARE nr. 170, județul/sectorul CONSTANTA telefon 241251828

Dacă contravenientul nu achită amenda în termen de 15 zile de la data înmânării / comunicării, se va proceda la executarea silită.

AGENT CONSTATATOR

ANCAU GEORGIANA

CONTRAVENIENT

TUDORACHE GHEORGHE

MARTOR

.....

Am primit un exemplar

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA LUMINA
STR MARE NR. 170, LUMINA
CIF: 4671807

Seria **63152/2025** Nr. **3989**

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANŢĂ

PENTRU ÎNCASAREA CREANŢELOR BUGETELOR LOCALE

P.F.☑	P.J.☐	NR DE ROL NOMINAL UNIC	6410
Codul de identificare fiscala (C.I.F.)			1780210131257

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscală, codul de inregistrare fiscală sau codul unic de inregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

TUDORACHE GHEORGHE

Adresa: Jud. CONSTANŢA, Loc. CONSTANTA, Str. BADEA CARTAN, Nr. 24, Bl. BC4, Sc. E, Et. 1, Ap. 87

Denumirea creanţei bugetului local	Sume încasate - lei -
MENZI CONTRAVENTIONALE PF PV constatare contraventie Nr: 4992 Data: 04.03.2025 Data comunicării: 4.03.2025	1.000,00
TOTAL:	**1.000.00**
unamii lei	

DATA ÎNCASĂRII: 11.03.2025
DATA LISTARII: 11.03.2025 - 10:59

Elemente de identificare ale încasatorului	Legitimaţia nr.	Guta Mirela (Prenumele şi numele)	Semnătura

9369
30 09 2010

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat astazi 30.09.2010, intre **Chiru Dumitru – primar** , din partea Consiliului Local, avand calitatea de **concedent** pe de o parte si **S.C. FAYR COMERCE SRL** in calitate de **concesionar**, am procedat la predarea - primirea terenului in suprafata de 700,00 mp cu destinatia spatiu productie industriala, situat pe strada I.C. Bratianu din **comuna Lumina-** , avand urmatoarele vecinatati:

La nord - Zona protective CFR
La sud - S.C. Omega Construct S.R.L.
La est - strada I.C. Bratianu
La vest - Zona protective CFR si S.C. Omega Construct S.R.L.

Terenul a fost preluat ca urmare a **contractului de concesiune cu nr. 8736/15.09.2010.**

Terenul in suprafata de **700,00 mp** , se preda eliberat de sarcini pentru a fi folosit in scopul pentru care a fost concesionat , conform contractului de concesiune.

PRIMARIA COMUNEI LUMINA ,

PRIMAR,
DUMITRU CHIRU

CONCESIONAR,
S.C. FAYR COMERCE SRL

COMPARTIMENT
URBANISM SI CADASTRU

PRIMĂRIA LUMINA
JUDEȚ CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 7736
Ziua 8 Luna 09 Anul 2010

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

COMUNA LUMINA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA Judetul Constanta, cu sediul in Strada Mare, nr.170, cod unic de inregistrare RO 4671807, cont nr.RO 27 TREZ 23924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Navodari , telefon/fax 0241/251828, .reprezentata prin **Primar CHIRU DUMITRU** , in calitate de **concedent**

şi

SC FAYR COMERCE SRL cu sediul in loc. Navodari, Str. Viilor, nr.39, inregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/537/2009 având contul nr. RO 09 BRDE 140 SV 894 084 214 02 deschis la BRD Constanta, prin reprezentanții săi legali REMUS TOTOLOS – administrator, în calitate de **concesionar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent şi preluarea în concesiune de către concesionar a dreptului şi obligației de exploatare a terenului in suprafata de 700 mp- cu destinatia spatiu productie industriala , loc Lumina, conform planului de situtie anexat

Art. 3

Concesionarul SC FAYR COMERCE SRL este câstigătorul licitației publice conform raportul de adjudecare nr.8512/09.09.2010 care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

Art. 4

Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini,

Art.5

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul - verbal de predare-primire, care va fi transcris în Registrul de transcripțiuni şi inscripțiuni de la Judecătoria Constanta pe cheltuiala concesionarului

3. DURATA

Art. 6

Durata concesionării este de 49 ani, începând cu data semnarii prezentului contract.

COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ FAYR COMERCE SRL CONSTANȚA - ROMÂNIA

Art. 7
Cu acordul de voinţă al părţilor contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumatate din durata sa iniţială.

4. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art. 8
Preţul concesiunii este redevenţa valorică anuală de 65 lei , care va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 9
Plata se face fie prin Ordin de Plata in Contul proprietarului fie la Casieria Primariei Comunei Lumina, in doua transe : la 31 martie si la 30 septembrie . Neachitarea la termenele mentionate atrage dupa sine penalizari de 0,10 % / zi de intarziere.
Neplata sau nepredarea redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii, timp de 6 luni consecutiv, conduce la rezilirea de drept a contractului de concesiune cu consecinţele prevăzute în caietul de sarcini.

5. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

Art. 10
Concesionarul se obligă:
a) sa asigure exploatarea eficace , in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii
b) să pună la dispoziţia organelor de control economico - financiar, toate evidenţele şi informaţiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;
c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investiţiile realizate;
e) să îşi execute obligaţiile potrivit termenilor şi condiţiilor prevăzute în prezentul contract şi în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituţiile legal abilitate în acest scop;
f) in termen de 12 luni de la data incheierii contractului sa obtina autorizatia de construire si sa realizeze investitia cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.
g) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul conesiunii
h)sa plateasca redeventa

COMUNA LUMINA * JUDEȚUL CONSTANȚA * ROMÂNIA

i)Sa suporte toate cheltuielie pentru elaborarea documentatiei tehnice si obtinerea avizelor necesare eliberarii autorizatiei de contruire, cheltuieli pentru obtinerea avizelor necesare desfasurarii activitatilor ce urmeaza sa le presteze, cat si cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare
j)Sa achite taxele si impozitele ce reprezinta obligatii bugetare ,contravaloarea consumului de apa, a anergiei electrice , a colectarii reziduurilor menajere
k)sa exploateze bunul concesionat protejand elementele de mediu

Art. 11
Concedentul se obligă:
a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure libera și liniștita exercitare a posesiei pe toată durata concesionarii dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.
b) să pună la dispoziția **concesionarului,** la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate în caietul de sarcini.

Art. 12
Părțile convin ca răscumpărarea concesiunii să aibă loc numai în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

6. DREPTURI
Art. 13
Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a **concesionarului,** din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 14
Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către **concesionar.**

Art. 15
Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7. BUNURI UTILIZATE

COMUNA LUMINA * JUDEȚUL CONSTANȚA * ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ FAYR COMERCE S.R.L. CONSTANȚA - ROMÂNIA

Art. 16
Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii apartin domeniului privat al comunei Lumina

8. RESPONSABILITĂŢI DE MEDIU

Art. 17
Responsabilitatile de mediu cad in sarcina concesionarului.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 18
Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii îndreptăţesc **concedentul** la perceperea unor penalităţi de 0, 10 % din suma datorată, calculată pe zi întârziere, sau dacă consideră necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecinţele prevăzute în caietul de sarcini.
Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin caietul de sarcini şi alte înscrisuri **concedentul** datorează penalităţi de 0, 10 % pe zi întârziere, cu daune în completare, **concesionarul** putând cere de asemenea rezoluţiunea prezentului contract.

10. FORŢA MAJORĂ

Art. 19
Forţa majoră exonerează de răspundere părţile, în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin forţă majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică părţile să execute total sau parţial obligaţiile asumate.
Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariţie, iar dovada forţei majore, împreună cu avertizare asupra efectelor şi întinderii posibile a forţei majore, se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariţie.
Data de referinţă este data ştampilei poştei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerţ şi Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.
Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.
Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 6(şase) luni, fiecare partener poate renunţa la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părţi nu are dreptul de a cere despăgubiri de la

COMUNA LUMINA JUDEȚUL CONSTANȚA ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ FAYR COMERCE SRL

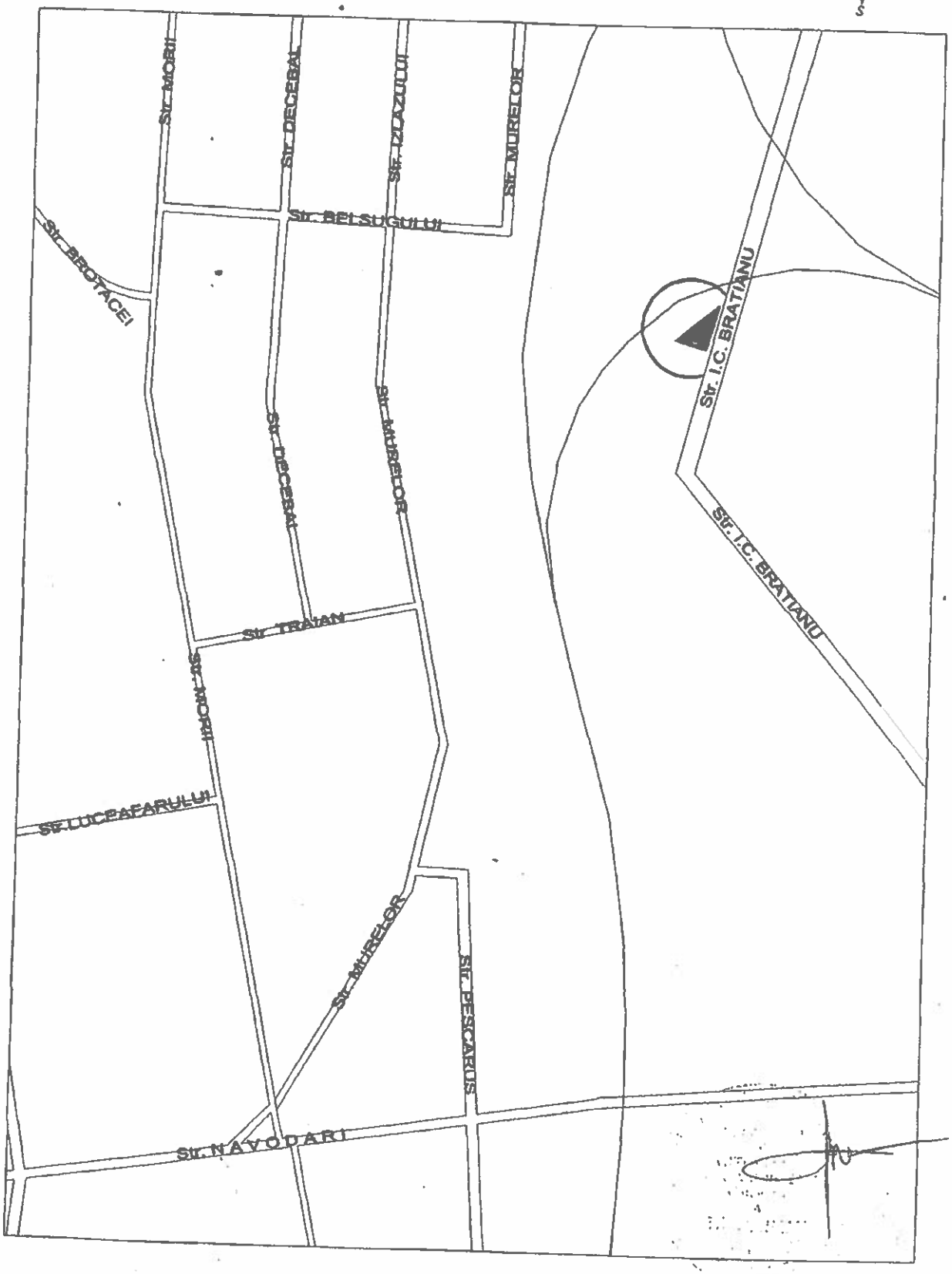
Cele 3 (trei) anexe fac parte integrantă din contract:
a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
b) caietul de sarcini - anexa 2;
c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesionării - anexa 3.
d) HCL nr. 135/30.06.2010 - anexa 4.
Încheiat astăzi ..15.09.2010 în ..2.. exemplare originale

CONCESIONAR,	**CONCEDENT,**
SC FAYR COMERCE SRL ADMINISTRATOR REMUS TOTOLOS	PRIMAR CHIRU DOMITRU SECRETAR BRATIANU FLORIN VIOREL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Str. I.C.Bratianu nr. ____, loc. Lumina

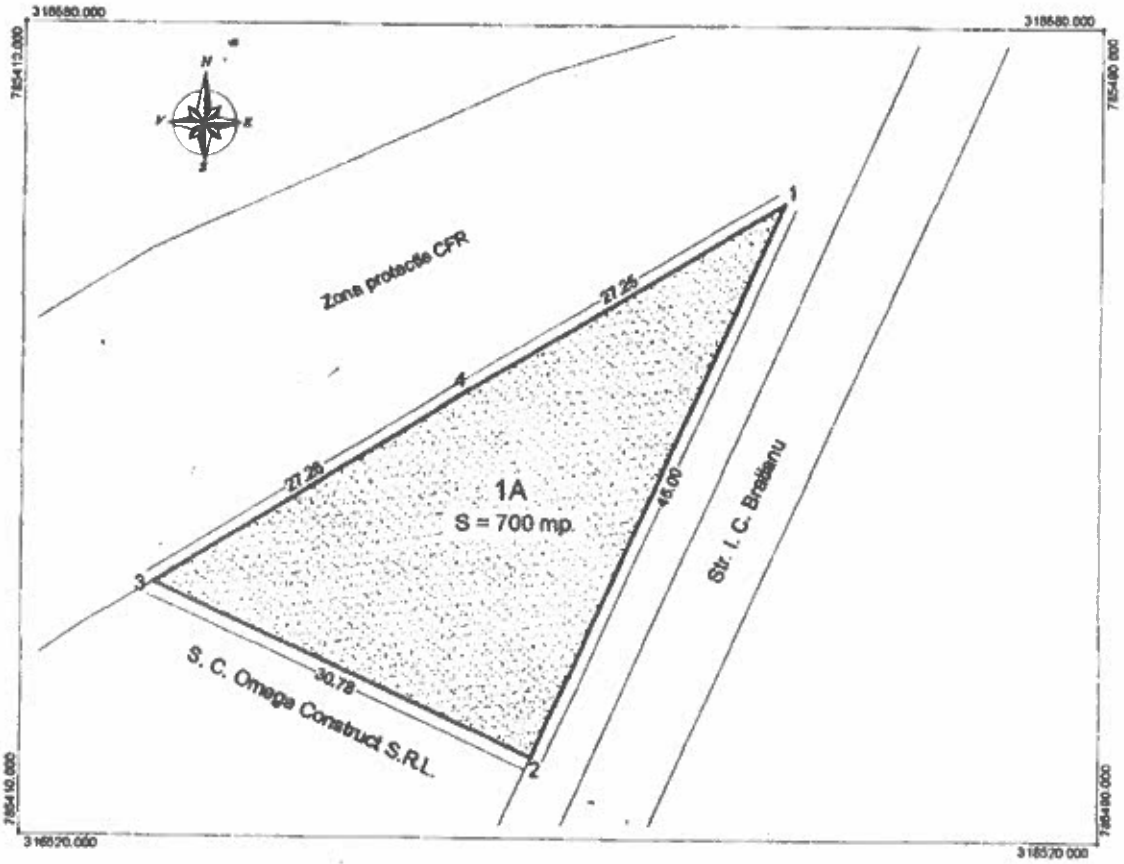


PLAN DE SITUATIE

Studiu Topo-Cadastral

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	700	Loc. Lumina, str. I.C.Bratianu nr.____	
Cartea Funciara nr.		UAT	LUMINA



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	700		Imobil marcat in teren prin tarusi din lemn
Total		**700**		

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	X (m)	Y (m)
1	321212.12	789898.98
2	321212.12	789898.98
3	321212.12	789898.98
4	321212.12	789898.98

Suprafata masurata = 700 mp

Lupascu Marian Mai 2010

Alege locuinta

Anunturi Imobiliare

Vanzare Teren Lumina Lumina , 9500 €

Pret Vanzare: 9500 €

Suprafata Totala: 400 m²

Telefon: 0720069380

Anunturi imobiliare similare

WWW.TERENURI-ONLINE.NET

Ofertă imobiliară

ID anunt: 43841
Proprietar: zavoianu
Categorie: Vanzare » Terenuri
Judet: Constanta
Localitate: Lumina Constanta
Adresa: str. Mare 144
Detalii: Vand teren intravilan 800 mp Lumina Constanta deschidere 11 m, utilitati, centru localitati, poate fi platit si in rate.
Pret: 15 Euro pe MP

Date contact:
Proprietar zavoianu

Print Inchide

www.imobiliare-terenuri.ro

Vanzari Terenuri lumina, Teren de vanzare lumina

Terenuri de vanzare

Adauga o vanzare de teren
adauga anunt nou
Forum imobiliare

Zona imobiliara cautata | Tip anunt: vanzare teren | Alege judetul: Bucuresti

cauta

view-uri terenuri

Daca ati dori sa cumparati un teren pentru a va construi o casa la care dintre urmatoarele variante de informare ati apela:

- Anunturi ale agentiilor imobiliare
- Anunturi ale particularilor
- Recomandari ale prietenilor sau cunoscutelor
- Anunturi din presa scrisa

voteaza

Vezi Rezultatele

Anunt gold

Anuntul tau poate aparea aici !
contact: imobiliare.terenuri(at)gmail.com

Terenuri de vanzare: lumina

[Particulari]
lumina

teren
vand 3 loturi a cate 500 mp intravilan com Lumina cadastru intabulare central utilitati
pret negociabil ofer si rog seriozitate
Telefon: 0732978275
Data: 2013-02-28

[Particulari]
Lumina

Teren de vanzare
Teren de vanzare in Lumina, str. Iuliu Maniu, nr. 8,cu o suprafata de 333mp si o deschidere de 21m. Pret: 10.000 euro
Telefon: 0722458596
Data: 2013-01-19

+ Adaugă anunț

210.280 anunturi in total
22.458 anunturi noi/saptamana

Căutare: | toate judetele | toate categorii

Publi24.ro » Imobiliare » Anunturi De vanzare » Terenuri » Teren intravilan » vand teren

Anunturi Google

Licitatii din RO si EU
Anunturi de licitatii per Email. Acum 14 zile gratis. Testeaza Acum www.licitatie-publica.ro

vand teren

Vizat din: 04.03.2013 - 19:15
Vizualizari: 25

Pret: 31.500 EUR

teren de vanzare, 800 mp, deschidere 12 m, utilitati: gaze naturale, energie electrica, gaze naturale, pret 35 euro/mp negociabil, tel. 0729157337., suprafata totala: 900.00

Judet: Constanta

Localitate: Lumina

Anunturi Constanta

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Contact

0729157337 0723439263

Trimite email

Raportheaza | Adaugare la favorite | Listeaza la informarea
Raportare abuz anunt | Recomanda unui prietenl | Like 0
Stergel/Modifica

Anunturi teren intravilan din Constanta

vanzare teren intravilan Energ RSS Like 11k
75.000 EUR

OCAZIE - 8.000 EURO neg. III U
8.000 EUR

vanzare teren intravilan Aurel
225.000 EUR

vanzare teren intravilan Energ
32.000 EUR