



PROIECT DE HOTARARE NR. _____

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth și a devizului general pentru proiectul “Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta”

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sedinta ordinara/ din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.26516/11.11.2025 prezentat de domnul Viceprimar cu atribuții de primar al Comunei Lumina-Ionescu Alexandru
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii Publice, Achizitii și derulare contracte publice înregistrat la nr. 26514/11.11.2025
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finanțe, investiții și achiziții, proiecte și programe de dezvoltare economico-socială
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism și administrarea domeniului public și privat al comunei Lumina , sănătate , învățământ , cultură , protecție socială, activități sportive și de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administrație publică , juridică și de disciplină , apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, agricultură , gospodărie comună , protecția mediului, servicii
- Documentația tehnico-economică faza Pth pentru obiectivul “**Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta**” elaborat de ing STAN DRAGOS CATALIN

Ținând seama de următoarele acte normative:

- prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri
- prevederile art. 44 alin .1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Documentatia tehnico economica - faza Pth pentru obiectivul de investitii “Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta”** elaborata de ing STAN DRAGOS CATALIN

Art. 2. Se aprobă devizului general pentru obiectivul de investitii **“Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta”** conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.- **Anexa nr. 1**

Art.3 Se aproba indicatorii tehnico-economici proiectul **““Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta” - Anexa nr. 2**

Art.4.Primarul, împreună cu personalul din aparatul propriu de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-de catre Secretarul general al Comunei Lumina

INITIATOR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VICEPRIMAR

CU ATRIBUTII DE PRIMAR

IONESCU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL

UAT COMUNA LUMINA

BRATIANU FLORIN VIOREL



26514/11.11.2025

Raport de specialitate

Prin realizarea aceste investitii se doreste realizarea unui trotuar pe strada Belșugului, pe latura sudică a drumului. Trotuarul va fi executat din plăci de beton armat, pe o lungime totală de 557 metri liniari, pe întreaga lungime a străzii, cuprinsă între intersecția cu strada Morii la vest și intersecția cu strada I.C. Brătianu la est. Lățimea proiectată a trotuarului va fi, în medie, de 1,20 m, asigurând condiții adecvate pentru circulația pietonală.

Investiția urmărește creșterea siguranței pietonale și îmbunătățirea accesibilității în zonă, având în vedere fluxul ridicat de locuitori și în special de copii care utilizează zilnic această rută pentru deplasarea către școală și alte activități. Amenajarea trotuarului contribuie la reducerea riscului de accidente, la delimitarea clară a traficului pietonal față de cel rutier și la creșterea gradului de confort și mobilitate urbană.

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, si Documentatia tehnico-economica faza PTh elaborata de ing Stan Dragos Catalin, va inaintam spere aprobare prezentul proiect de hotarare privind aprobarea **documentatiei tehnico-economice faza Pth si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii :“Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta”**

Finantarea obiectivului de investitii de va face cu fonduri din bugetul local, conform listei de investitii aprobate

Din analiza documentelor prezentate , constat ca sunt indeplinite conditiile de forma si de fond, prevazute la art.136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ pentru ca proiectul de hotarare astfel redactat sa poata fi dezbatut si adoptat in sedinta ordinara/ extraordinara a consiliului local al Comunei Lumina

Jukovschi Anca Rodica



26516/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTARARE

**aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth și a devizului general pentru proiectul
“Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta”**

Avand in vedere :

- Raportul de specialitate nr.26514/11.11.2025
- Prevederile art. 9 alin. (4). din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006,
- Proiectul Tehnic,faza PTh elaborat de ing STAN DRAGOS CATALIN

Este necesara aprobarea documentatiei tehnico- economice , devizul general- faza Pth precum si indicatorii tehnico-economici , pentru obiectivul de investiții **“Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta”**

Prin realizarea aceste investitii se doreste realizarea unui trotuar pe strada Belșugului, pe latura sudică a drumului. Trotuarul va fi executat din plăci de beton armat, pe o lungime totală de 557 metri liniari, pe întreaga lungime a străzii, cuprinsă între intersecția cu strada Morii la vest și intersecția cu strada I.C. Brătianu la est. Lățimea proiectată a trotuarului va fi, în medie, de 1,20 m, asigurând condiții adecvate pentru circulația pietonală.

Investiția urmărește creșterea siguranței pietonale și îmbunătățirea accesibilității în zonă, având în vedere fluxul ridicat de locuitori și în special de copii care utilizează zilnic această rută pentru deplasarea către școală și alte activități. Amenajarea trotuarului contribuie la reducerea riscului de



accidente, la delimitarea clară a traficului pietonal față de cel rutier și la creșterea gradului de confort și mobilitate urbană.

SUPUN SPRE APROBARE:

PROIECTUL DE HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth și a devizului general pentru proiectul “Amenajare trotuare strada Belsugului, Comuna Lumina , Judetul Constanta”

VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
IONESCU ALEXANDRU

**AMENAJARE TROTUARE STRADA
BELSUGULUI, COMUNA LUMINA, JUDEȚUL
CONSTANȚA**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AMENAJARE TROTUARE STRADA
BELSUGULUI, COMUNA LUMINA, JUDET
CONSTANTA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Nr. Crt.	Obiective	UM	Vaioare (unitati fizice)
1	Suprafata totala trotuare propuse	mp	600
2	Lungime totala trotuare propuse	ml	500
3	Dale prefabricate ptr. Trotuat 1.20mx2.00m	buc.	235
4	Dale prefabricate ptr. Trotuat 1.20mx2.00m	buc.	12

Intocmit, STAN DRAGOS CATALIN PFA.



Proiectant,
STAN DRAGOS CATALIN PFA
Proiect nr. 03/25 - faza DTAC

DEVIZ GENERAL

AMENAJARE TROTUARE STRADA BELSUGULUI, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,500.00	5985.00	34485.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	0.00	5000.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	0.00	500.00
3.5.6.	P.A.C. si Proiect tehnic	10,000.00	0.00	10000.00
3.5.7.	Detalii de executie	13,000.00	0.00	13000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00

3.7.1.1	Cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	4,737.61	994.90	5732.51
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	0.00	2000.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginta de santier	2,607.25	547.52	3154.77
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	130.36	27.38	157.74
TOTAL - CAPITOL 3		36,561.37	6979.90	40217.51
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	130,362.55	27376.14	157738.69
4.1.1	Dale prefabricate 1.20x2.00	126,233.72	26509.08	152742.80
4.1.2	Dale prefabricate 1.20x1.00	4,128.83	867.05	4995.88
	Total cap. 4.1.	130,362.55	27376.14	157738.69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.2.	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.3.	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.5.	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 4		130,362.55	27376.14	157738.69
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2,991.82	628.28	3620.10
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,607.25	547.52	3154.77
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	384.57	80.76	465.33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,938.63	0.00	2938.63
5.2.1.	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	731.33	0.00	731.33
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	146.27	0.00	146.27
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	731.33	0.00	731.33
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,329.70	0.00	1329.70
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	13,296.98	2792.37	16089.35
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 5		19,227.43	3420.65	22648.08
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	41,551.85	8725.89	50277.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	6,518.13	1368.81	7886.93
TOTAL - CAPITOL 7		48,069.98	10094.70	58164.68
TOTAL GENERAL		234,221.34	47871.38	282,092.72
Din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		132,969.80	27923.66	160893.46

Data: Nov-25
Beneficiar/Investitor,
UAT LUMINA

Proiectant,
STAN DRAGOS CATALIN PEA

