



PROIECT DE HOTARARE NR. _____

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth și a devizului general pentru obiectivul de investiții “ Infiintare parc zona A- Str.Crizantemelor, Comuna Lumina, Judetul Constanta”

Consiliul local al Comunei Lumina intrunit in sedinta ordinara/ din data de _____, in conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) si alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.**26552/11.11.2025** prezentat de domnul Viceprimar cu atributii de primar al Comunei Lumina-Ionescu Alexandru
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investii Publice, Achizitii si derulare contracte publice înregistrat la nr. **26530/11.11.2025**
- Raportul comisiei nr. 1 de buget finante, investitii si achizitii, proiecte si programe de dezvoltare economico-sociala
- Raportul comisiei nr.2 de urbanism si administrarea domeniului public si privat al comunei Lumina , sanatate , invatamant , cultura a , protectie sociala, activitati sportive si de agrement
- Raportul comisiei nr. 3 pentru administratie publica , juridic si de disciplina , aparare a ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, agricultura , gospodarie comunala , protectia mediului, servicii
- Documentatia tehnico-economica faza Pth pentru obiectivul “ **Infiintare parc zona A- Str.Crizantemelor, Comuna Lumina, Judetul Constanta**” elaborata de ing STAN DRAGOS CATALIN

Ținând seama de următoarele acte normative:

- prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri
- prevederile art. 44 alin .1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Documentatia tehnico economica - faza Pth pentru obiectivul de investitii “Infiintare parc zona A- Str.Crizantemelor, Comuna Lumina, Judetul Constanta”** elaborata de ing STAN DRAGOS CATALIN

Art. 2. Se aprobă devizului general pentru obiectivul de investitii “ **Infiintare parc zona A- Str.Crizantemelor, Comuna Lumina, Judetul Constanta**” conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba indicatorii tehnico-economici **proiectul “ Infiintare parc zona Str.Crizantemelor, Comuna Lumina, Judetul Constanta” - Anexa nr. 2**

Art.4.Primarul, împreună cu personalul din aparatul propriu de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-de catre Secretarul general al Comunei Lumina

INITIATOR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VICEPRIMAR

CU ATRIBUTII DE PRIMAR

IONESCU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL

UAT COMUNA LUMINA

BRATIANU FLORIN VIOREL



26530/11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Realizarea prezentului obiectiv de investiții are ca scop principal crearea și asigurarea unor zone verzi și a unor spații de agrement destinate locuitorilor comunei Lumina, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții, la creșterea suprafețelor plantate și la dezvoltarea infrastructurii de recreere.

Proiectul propune înființarea unui parc pe o suprafață totală de 2.173 mp, cu următoarele categorii de amenajări și lucrări prevăzute:

- amenajarea spațiilor verzi prin plantarea de arbori, arbuști și vegetație decorativă adaptată zonei;
- realizarea de alei pietonale și piste pentru bicicliști, configurate astfel încât să permită circulația în condiții de siguranță;
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii pe suprafață de nisip, dotat cu elemente de protecție și zone delimitate;
- dotarea perimetrului cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi și alte accesorii pentru confortul utilizatorilor;
- construirea unor foisoare din lemn, prevăzute cu mese și bănci, destinate activităților de relaxare și socializare;
- realizarea unui mini teren pentru baschet/handbal, cu suprafață adecvată și echipamente specifice;
- amenajarea unor spații de odihnă cu gradene montate pe suprafață de dale înierbate;
- instalarea unui sistem de iluminat public modern, cu stâlpi dotați cu panouri fotovoltaice, asigurând alimentarea cu energie regenerabilă;
- dotarea locului de joacă cu echipamente moderne: leagăne, tobogane, elemente de cățărare și alte structuri destinate activităților recreative.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform cărora documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite de Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere Documentația tehnico-economică faza PTh elaborată de ing. Stan Dragoș Cătălin, se înaintează spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare parc zona A – Str. Crizantemelor, comuna Lumina, județul Constanța”.

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri alocate din bugetul local, conform listei de investiții aprobate pentru anul în curs.



În urma analizei documentelor tehnice și administrative prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și fond prevăzute la art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ceea ce permite ca proiectul de hotărâre astfel redactat să fie dezbătut și supus aprobării în cadrul ședinței ordinare sau extraordinare a Consiliului Local al comunei Lumina.

Jukovschi Anca Rodica



26552/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza PTh și a devizului general pentru proiectul „Înființare parc zona A – Str. Crizantemelor, comuna Lumina, județul Constanța”

În conformitate cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale în domeniul gestionării investițiilor publice și având în vedere necesitatea asigurării unor condiții optime pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei Lumina, se înaintează prezentul referat cu următoarele considerente:

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 26530/11.11.2025, întocmit de compartimentul de resort, prin care se evidențiază oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului de investiții și se confirmă respectarea cerințelor tehnice și legale pentru elaborarea documentației aferente;
- Prevederile art. 9 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care reglementează obligația autorităților locale de a aproba documentația tehnico-economică în funcție de competențele stabilite de legislația în vigoare;
- Proiectul tehnic – faza PTh, elaborat de specialistul autorizat ing. Stan Dragoș Cătălin, care cuprinde soluțiile tehnice propuse pentru realizarea obiectivului, detaliile de execuție, descrierea lucrărilor, precum și devizul general aferent investiției;

Considerente privind necesitatea proiectului:

Implementarea proiectului „Înființare parc zona A – Str. Crizantemelor, comuna Lumina, județul Constanța” răspunde nevoii identificate la nivelul comunității de a dispune de noi spații verzi amenajate, zone de recreere și facilități destinate petrecerii timpului liber, în condițiile în care zona respectivă prezintă o densitate mare a populației și un deficit de asemenea amenajări.

Prin realizarea investiției se urmărește:

- crearea unui cadru urbanistic modern și sigur pentru cetățeni, în special pentru copii și tineri;
- îmbunătățirea mediului și creșterea suprafețelor plantate;
- dezvoltarea infrastructurii de agrement la nivelul comunei;
- creșterea atractivității zonei și dezvoltarea armonioasă a spațiilor publice.



Documentația tehnico-economică pusă la dispoziție cuprinde justificarea investiției, soluțiile tehnice adoptate, valoarea estimată a lucrărilor, structura devizului general, durata de execuție propusă, precum și indicatorii tehnico-economici necesari pentru a permite demararea procedurilor următoare privind finanțarea și execuția lucrărilor.

Prin urmare, aprobarea acestei documentații reprezintă o etapă obligatorie în procesul de implementare a obiectivului de investiții și constituie fundamentul legal pentru continuarea demersurilor administrative și tehnice.

SUPUN SPRE APROBARE:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza PTh și a devizului general pentru proiectul „Înființare parc zona A – Str. Crizantemelor, comuna Lumina, județul Constanța”.

VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
IONESCU ALEXANDRU

Proiectant,
STAN DRAGOS CATALIN PFA
Proiect nr. 02/25 - faza DTAC

DEVIZ GENERAL

INFIIINTARE PARC ZONA A - STR. CRIZANTEMELOR, COMUNA LUMINA, JUD. CONSTANTA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,500.00	0.00	4500.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	4,500.00	0.00	4500.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	35,000.00	0.00	35000.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	0.00	3500.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	0.00	500.00
3.5.6.	P.A.C. si Proiect tehnic	13,000.00	0.00	13000.00
3.5.7.	Detalii de executie	18,000.00	0.00	18000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00

3.7.1.1	Cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	4,895.75	1028.11	5923.85
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginta de santier	4,450.68	934.64	5385.32
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	445.07	93.46	538.53
TOTAL - CAPITOL 3		48,835.32	1028.11	45423.85
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	336,067.83	70574.24	406642.07
4.1.1	Spatii verzi, arbori, arbusti, gradene, jardiniere	188,440.03	39572.41	228012.44
4.1.2	Alei pietonale si piste de biciclisti	51,939.74	10907.35	62847.09
4.1.3	Sisitem iluminat parc	33,837.62	7105.90	40943.52
4.1.4	Sisitem irigatii	17,740.36	3725.48	21465.84
4.1.5	Foisor	44,110.08	9263.12	53373.20
	Total cap. 4.1.	336,067.83	70574.24	406642.07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.2.	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.3.	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4.4.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	109,000.00	22890.00	131890.00
	Total cap. 4.5.	109,000.00	22890.00	131890.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 4		445,067.83	93464.24	538532.07
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,214.31	2145.00	12359.31
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,901.36	1869.28	10770.64
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	1,312.95	275.72	1588.67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,767.39	0.00	8767.39
5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,181.93	0.00	2181.93
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	436.39	0.00	436.39
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	2,181.93	0.00	2181.93
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,967.15	0.00	3967.15
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	39,671.46	8331.01	48002.46
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 5		58,653.16	10476.01	69129.17
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implemmentare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	124,591.23	26164.16	150755.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemmentare pentru ajustare de pret	22,253.39	4673.21	26926.60
TOTAL - CAPITOL 7		146,844.62	30837.37	177682.00
TOTAL GENERAL		699,400.93	135805.73	835,206.66
Din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		396,714.56	83310.06	480024.62

Data: 20/10/2025

Beneficiar/Investitor,
UAT LUMINA

Proiectant,
STAN DRAGOS CATALIN PFA



**INFIINTARE PARC ZONA A – STR.
CRIZANTEMELOR, COMUNA LUMINA,
JUDEȚUL CONSTANȚA**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

INFINTARE PARC ZONA A – STRADA
CRIZANTEMELOR, COMUNA LUMINA, JUDET
CONSTANTA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Nr. Crt.	Obiective	UM	Valoare (unitati fizice)
1	Amenajare spatii verzi, arbori , arbusti	mp	1500
2	Jardiniera beton	buc.	2
3	Banci exterior	buc.	12
4	Cosuri de gunoi pentru exterior	buc.	5
5	Amenajare alei pietonale si piste de biciclisti	mp	425
6	Sistem iluminat cu stalpi alimentati exclusiv cu panouri fotovoltaice	buc.	8
7	Amenajare loc joaca copii pe suprafata nisip	mp	80
8	Amenajare mini-teren baschet pe suprafata sintetica	mp	100

Întocmit,

STAN DRAGOS CATALIN PFA.

