



Nr. 27 506/20.11.2025

Proiect de HOTĂRÂRE nr.

privind aprobarea completarii Hotararii Consiliului Local nr. 151/26.08.2025 privind dezmembrarii imobilului (teren) –in suprafata de 3000 mp, situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, judetul Constanta, inscris in cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de
Având în vedere: -Referatul de admitere al OCPI Constanta, in dosar 253465/2025;
-Legea nr. 7/ 1996 privind Cadastrul si Publicitatea Imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba dezmembrarea imobilului teren in suprafata de 3000 mp situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, judetul Constanta, inscris in cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708, care face parte din domeniul public al comunei Lumina, dupa cum urmeaza:

- Lot 1 –avand suprafata de 2300 mp – numar cadastral 110336;
- Lot 2 –avand suprafata de 700 mp - numar cadastral 110337 ;

Art.2. Se imputerniceste – Primarul Comunei Lumina/ Viceprimarul cu atributii de Primar sa semneze orice acte s-ar face necesare in vederea dezmembrarii/ notarii in Cartea Funciara a acesteia.

Art. 3. Compartimentul urbanism va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari de consiliu.

Art. 4. Prezenta hotarare de consiliu va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Constanta in vederea verificarii legalitatii actelor, OCPI Constanta si tuturor factorilor interesati si va fi adusa la cunostinta publica.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de primar,
Alexandru Ionescu

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina
Bratianu Viorel Florin



Nr. 27 508/ 20.11.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotarare

privind aprobarea completarii Hotararii Consiliului Local nr. 151/26.08.2025 de aprobarea dezmembrarii imobilului (teren) –in suprafata de 3000 mp strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, judetul Constanta, inscris in cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708

In domeniul public al comunei se identifica un teren in suprafata de 3000 mp, situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, judetul Constanta, inscris in cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708, pentru care s-a aprobat dezmembrarea prin HCL nr. 151/26.08.2025.

Hotararea de consiliu a fost inaintata la OCPI Constanta, in vederea alocarii numerelor cadastrale, pentru care s-a emis Referatul de admitere al OCPI Constanta, in dosar 253465/2025.

In vederea definitivarii dezmembrarii, s-a transmis prin notariat documentatia continand HCL nr. 151/2025, certificat fiscal, certificat de urbanism, insa OCPI Constanta solicita hotarare de consiliu in care sa se mentioneze numerele cadastrale rezultate ca urmare a dezmembrarii.

Pentru conformare, am initiat proiectul de hotarare prin care propun completarea datelor de identificare – sub aspectul numerelor cadastrale alocate de OCPI celor doua loturi rezultate din dezmembrarea suprafetei de 3000 mp intabulata in cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 106708.

Fata de cele de mai sus, va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

Viceprimar cu atributii de Primar,

Ionescu Alexandru



Nr. 27510/20.11.2025

RAPORT

privind aprobarea completarii Hotararii Consiliului Local nr. 151/26.08.2025 privind dezmembrarii imobilului (teren) –in suprafata de 3000 mp, situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, judetul Constanta, inregistrat in cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708

Avand in vedere referatul de aprobare si proiectul de hotarare privind aprobarea completarii Hotararii Consiliului Local nr. 151/26.08.2025 privind aprobarea dezmembrarii imobilului (teren) –in suprafata de 3000 mp, situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, judetul Constanta, inregistrat in cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708, avizez favorabil inscrierea pe ordinea de zi a consiliului local.

Proiectul de hotarare a fost initiat ca urmare a faptului ca OCPI Constanta, solicita un nou act administrativ in care sa fie precizate numerele cadastrale alocate de aceasta institutie, pe baza HCL nr. 151/2025.

Proiectul de hotarare este insotit de -Referatul de admitere al OCPI Constanta, in dosar 253465/2025, prin care au fost alocate celor doua loturi rezultate din dezmembrarea terenului in suprafata de 3000 mp din strada George Enescu, nr. 1, Lumina, jud. Constanta, CF 106708, urmatoarele numere cadastrale:

- Lot 1 –avand suprafata de 2300 mp – numar cadastral 110336;
- Lot 2 –avand suprafata de 700 mp - numar cadastral 110337 ;

Compartiment Urbanism

Ancau Georgiana

11.2025

Data solutionare

26.11.2025

UAT

Lumina

Localitate

Nr. CF

Stare

ente de plata

imobile

Referat de respingere / completare

Documente eliberate

Urg

Continut

rea Consiliului Local nr. 151 din 26.08.2025 ce are ca obiect dezmembrarea imobilului cu IE 106708/Lumina
e cadastrale imobilele rezultate in urma dezmembrarii (sunt mentionate dosar suprafetele aferente acestor lo
m art. 29, alin.1, lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata.



SAMSUNG



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA

HOTĂRÂREA

nr.151 din 26.08.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului (teren) – în suprafața de 3000 mp, situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanța, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708

Ținând cont de:

- a) - Planul de amplasament și delimitarea imobilului – propunere de dezmembrare, proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, raportul comisiei de specialitate al consiliului local,
- b) - Legea nr. 7/ 1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c) - Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- d) În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 196, alin (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA

întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aproba dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 3000 mp situat pe strada George Enescu, nr. 1 A, Lumina, județul Constanța, înscris în cartea funciara a comunei Lumina, sub nr. 106708, care face parte din domeniul public al comunei Lumina, după cum urmează:

- Lot 1 –având suprafața de 2300 mp;
- Lot 2 –având suprafața de 700 mp ;

Art.2. Se imputernicește – Primarul Comunei Lumina/ Viceprimarul cu atribuții de Primar să semneze orice acte s-ar face necesare în vederea dezmembrării/ notarii în Cartea Funciara a acesteia.

Art. 3. Compartimentul urbanism va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de consiliu.

Art. 4. Prezenta hotărâre de consiliu va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea verificării legalității actelor, tuturor factorilor interesați și va fi adusă la cunoștința publică.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi “pentru”, 1(unul) vot “împotriva” 2(doua) “abțineri” din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință. Numărul consilierilor în funcție 17(șaptesprezece). Total membrii consiliului 17(șaptesprezece).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana-Maria CIOCAN



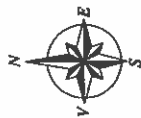
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LUMINA,
Viorel-Florin BRĂȚIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

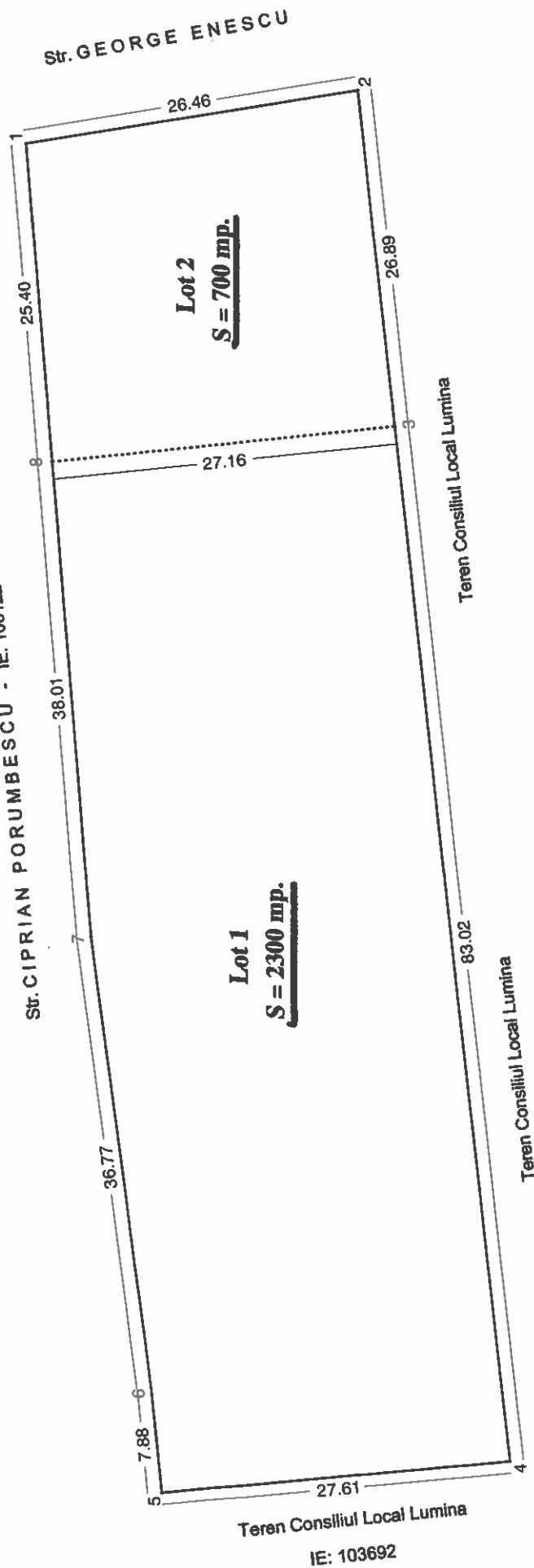
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
106708	3000	Str. George Enescu nr. 1A, Loc. Lumina
Cartea Funciara nr.: 106708		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
LUMINA		



Str. CIPRIAN PORUMBESCU - IE: 106122



DELIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106708	3000	A	TDI		2300	A	teren fara constructie
					700	A	teren fara constructie
Total	3000				3000		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

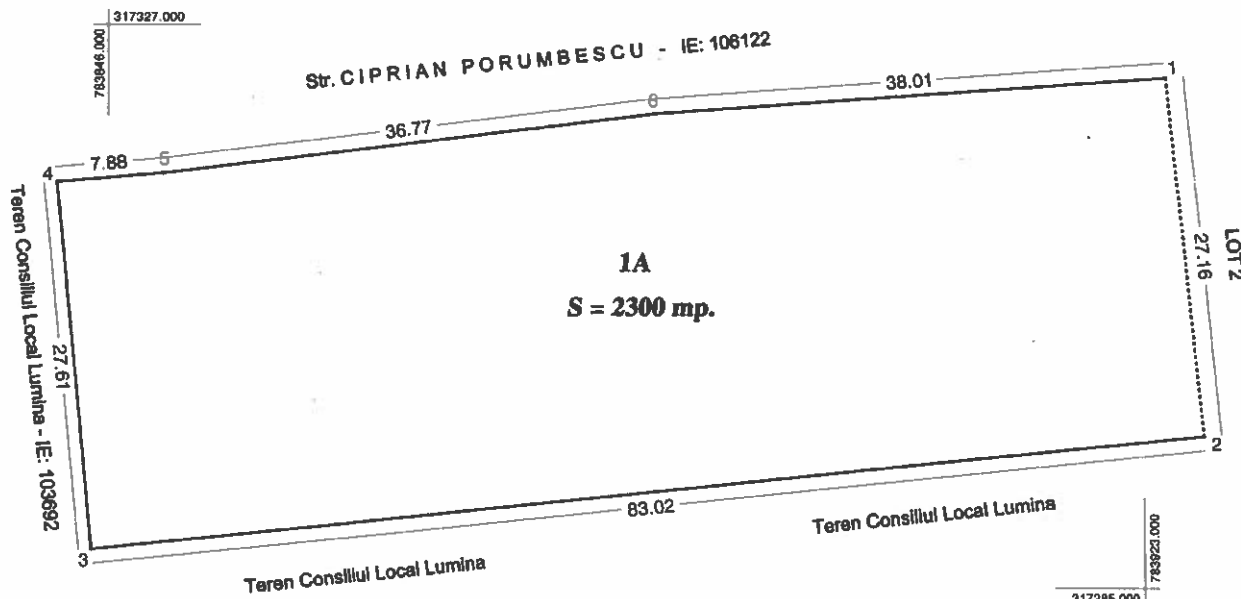
Executant: PFA LUPASCU MARIAN
Aut: Seria RO-B-F Nr. 0674, Categoria I
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realizarea din teren

Data: Mai 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
110336	2300	Str. George Enescu nr. 1A-Lot 1, Loc. Lumina
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUMINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2300	- imobil neimprejmuit : 1-2-3-4-5-6-1.
Total		2300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 2300 mp			
Suprafata din act = --- mp			

MARIAN LUPASCU

Semnat digital de MARIAN LUPASCU
DN: cn=MARIAN LUPASCU,
sn=LUPASCU, givenName=MARIAN,
serialNumber=201104209M163,
email=lupascumarian3@yahoo.com,
ou=ANCFP A, 8, 0874, Iul Lumina,
st=Constanta, c=RE
Data: 2025.09.29 10:13:36 +03'00'

Executant: PFA LUPASCU MARIAN

Aut: Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realizarea din teren

Data: 15.09.2025

Dosar nr. inregistrare : 253465/2025

Ivan
Florentina
Aurora

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2025.10.07
13:44:21 +03'00'

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

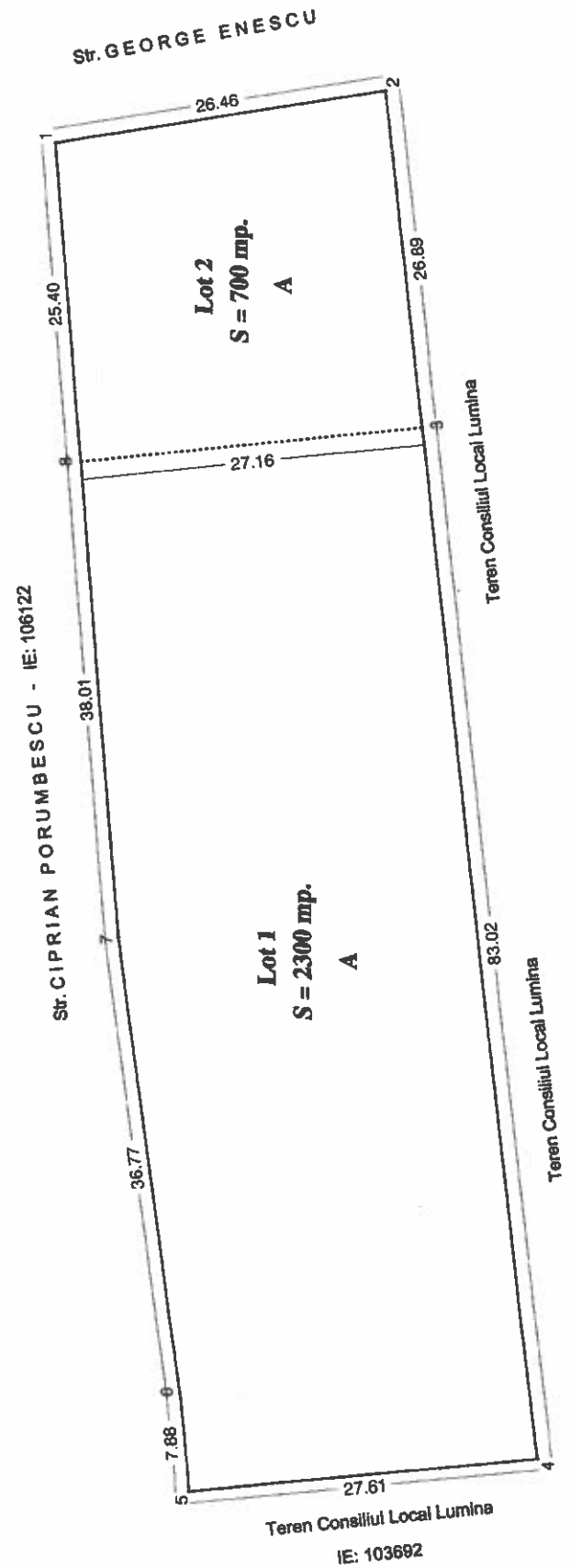
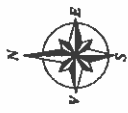
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
106708	3000	Str. George Enescu nr. 1A, Loc. Lumina
Cartea Funciara nr.: 106708		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LUMINA		



Semnat digital de MARIAN LUPASCU
DN: cn=MARIAN LUPASCU, o=LUMINA, ou=ANCPI A. I., email=lupascumarian33@yahoo.com, ou=ANCPI A. I., st=Constanta, c=RO
Data: 2025.09.29 10:13:57 +0300

MARIAN LUPASCU

Dosar nr. inregistrare : 253465/2025

Ivan Florentina Aurora
Semanat digital de Ivan Florentina Aurora
Data: 2025.10.07 13:42:35 +0300

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:

Exemplu: FFA LUPASCU MARIAN
Aut. Seta RO-B-F Nr. 0674, Categoria A

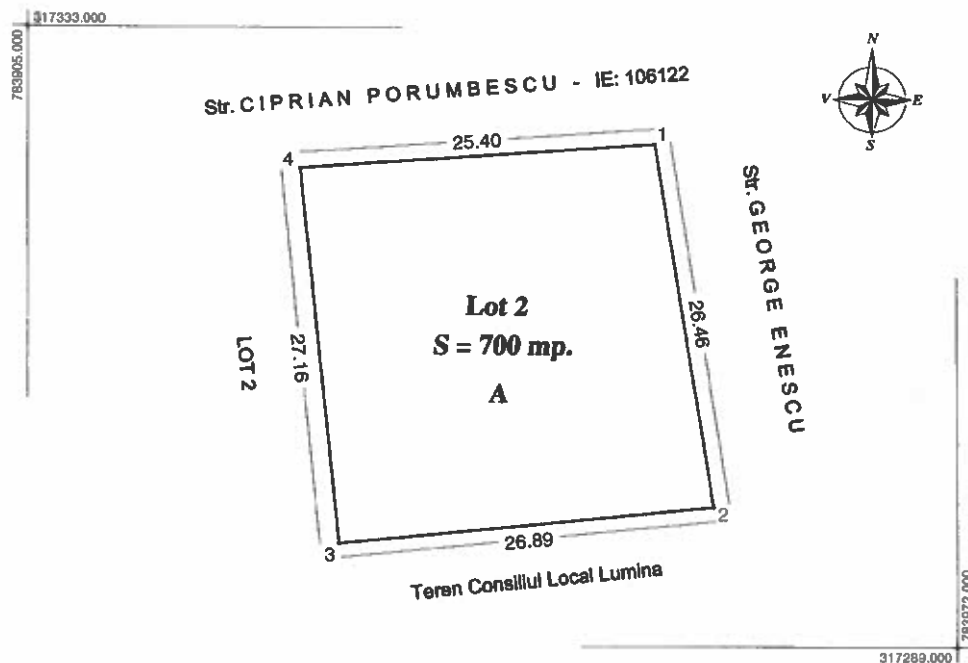
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realizarea din teren
Data: 15.09.2025

DELIPIRE IMOBIL							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106708	3000	A	TDI	110336	2300	A	Lot 1 teren fara constructie
				110337	700	A	Lot 2 teren fara constructie
Total	3000				3000		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
110337	700	Str. George Enescu nr. 1A-Lot 2, Loc. Lumina
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LUMINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	700	- imobil neimprejmuit : 1-2-3-4-1.
Total		700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 700 mp			
Suprafata din act = --- mp			

MARIAN LUPASCU

Semnat digital de MARIAN LUPASCU
DN: cn=MARIAN LUPASCU, sn=LUPASCU, givenName=MARIAN, serialNumber=201104209ML63, email=lupascumarian33@yahoo.com, ou=ANCI PE A, B, 0874, lu=Lumina, st=Constanta, c=RE
Data: 2025.09.29 10:13:45 +03'00'

Executant: PFA LUPASCU MARIAN
Aut: Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realizarea din teren
Data: 15.09.2025

Dosar nr. inregistrare : 253465/2025

Ivan Florentina
Aurora

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2025.10.07
13:45:46 +03'00'

INSPECTOR:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: