

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
PRIMAR,

Nr. 8246 din 09.12.2021

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității înstrăinării și a vânzării
directe a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți situat în
intravilanul localității Gâdinți

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

Potrivit art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al uat-urilor pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Proprietarul construcțiilor sunt notificați ca în termen de 15 zile să-și exercite dreptul de preemțiune. Prin cererile nr.6586/2021 și nr.8231/2021 proprietarii locuinței edificate pe terenul atribuit în folosință în baza Legii nr.15/2003 și-au manifestat dorința de ași exercita dreptul de preemțiune în cazul vânzării acestui teren.

În baza Raportului de evaluare întocmit de S.C.EVALUĂRI CASAPU SRL rezultă un preț de vânzare în sumă de 1.355 euro, achitați la cursul zilei în care se va autentifica actul de vânzare-cumpărare.

Față de situația prezentată mai sus apreciem ca oportună aprobarea vânzării acestui teren pentru atragerea de fonduri la bugetul local în vederea finanțării proiectelor în derulare.

Pentru aceste considerente, s-a întocmit un proiect de hotărâre care urmează a se supune dezbaterii și aprobării consiliului local.

Primar,
Băbuță Vasile

