Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 93/24.11.2025

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
CUI 47208092
J40/23133/2022
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

ACTUALIZARE COTA TVA 21%

al obiectivului de investiţii

Centrul de zi pentru copii aflaţi în situaţie de risc de separare de părinţi in comuna Belciugatele, judetul Calarasi - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanţare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	**Amenajarea terenului**		0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	29,102.31	6,111.49	35,213.80	cheltuieli eligibile+neeligibile
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 1	**29,102.31**	**6,111.49**	**35,213.80**	
	Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii**	46,609.75	9,788.05	56,397.80	cheltuieli eligibile+neeligibile
	TOTAL CAPITOL 2	**46,609.75**	**9,788.05**	**56,397.80**	
	Capitolul 3				
3.1	**Studii**	**19,000.00**	**3,610.00**	**22,610.00**	cheltuieli eligibile
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	**950.00**	**5,950.00**	cheltuieli eligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	**0.00**	**0.00**	cheltuieli eligibile
3.1.3.	Alte studii specifice	14,000.00	**2,660.00**	**16,660.00**	cheltuieli eligibile
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**3,560.00**	**676.40**	**4,236.40**	cheltuieli neeligibile
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	cheltuieli eligibile
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	cheltuieli eligibile
3.5	**Proiectare**	**79,200.00**	**15,048.00**	**94,248.00**	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	**0.00**	**0.00**	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	**0.00**	**0.00**	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	28,100.00	**5,339.00**	**33,439.00**	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	16,000.00	**3,040.00**	**19,040.00**	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5.4.1	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	14,000.00	**2,660.00**	**16,660.00**	cheltuieli eligibile
3.5.4.2	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor + SSI	2,000.00	**380.00**	**2,380.00**	cheltuieli neeligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7,000.00	**1,330.00**	**8,330.00**	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	28,100.00	**5,339.00**	**33,439.00**	cheltuieli eligibile
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**7,504.04**	**1,425.77**	**8,929.81**	cheltuieli neeligibile
3.7	**Consultanţă**	**47,000.00**	**9,330.00**	**56,330.00**	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	**Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii**	**42,000.00**	**8,280.00**	**50,280.00**	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	**Auditul fiinanciar**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	cheltuieli neeligibile
3.8	**Asistenţă tehnică**	**21,854.62**	**5,553.37**	**27,407.99**	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,500.00	**3,168.90**	**13,668.90**	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5,500.00	**2,118.90**	**7,618.90**	cheltuieli eligibile
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspecoratul de Stat in Constructii	5,000.00	**1,050.00**	**6,050.00**	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigentie de santier	11,354.62	**2,384.47**	**13,739.09**	cheltuieli neeligibile
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	**0.00**	**0.00**	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 3	**188,118.66**	**37,743.54**	**225,862.20**	
	Capitolul 4				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**1,231,849.30**	**247,930.46**	**1,479,779.76**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1	ARHITECTURA	611,909.91	**125,032.99**	**736,942.90**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.2	REZISTENTA	438,471.92	**84,789.30**	**523,261.22**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.3	SANITARE	41,276.12	**8,667.99**	**49,944.11**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.4	TERMICE	11,644.27	**2,445.30**	**14,089.57**	cheltuieli eligibile+neeligibile

4.1.5	ELECTRICE	128,547.08	**26,994.89**	**155,541.97**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**18,020.42**	**3,784.29**	**21,804.71**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**192,550.00**	**37,899.50**	**230,449.50**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	cheltuieli eligibile
4.5	**Dotări**	**71,530.00**	**15,021.30**	**86,551.30**	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 4	**1,513,949.72**	**304,635.55**	**1,818,585.27**	
	Capitolul 5				
5.1	**Organizare de șantier**	**6,627.91**	**1,338.07**	**7,965.98**	cheltuieli eligibile+neeligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,627.91	**1,338.07**	**7,965.98**	cheltuieli eligibile+neeligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**17,154.31**	**0.00**	**17,154.31**	cheltuieli neeligibile
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,661.05	0.00	6,661.05	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,332.21	0.00	1,332.21	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,661.05	0.00	6,661.05	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	cheltuieli neeligibile
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**103,365.00**	**21,706.65**	**125,071.65**	cheltuieli neeligibile
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**8,750.00**	**988.50**	**9,738.50**	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 5	**135,897.22**	**24,033.22**	**159,930.44**	
	Capitolul 6				
6.1	**Cheltuieli cu salariile personalului**	25,000.00	0.00	25,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	**Cheltuieli cu hrana si intretinerea**	47,749.50	10,027.40	57,776.90	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 6	**72,749.50**	**10,027.40**	**82,776.90**	
	Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	**0.00**	**0.00**	**0.00**	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	**0.00**	**0.00**	**0.00**	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	TOTAL GENERAL	**1,986,427.16**	**392,339.25**	**2,378,766.41**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1,332,209.69**	**268,952.35**	**1,601,162.04**	

In preturi la decembrie 2023; 1euro = 4,9726
Data: 20.11.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**2,378,766.41**
cheltuieli eligibile	***1,951,836.34***
cheltuieli neeligibile	***426,930.07***

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	**1,986,427.16**	**valoare EURO**
cheltuieli eligibile	***1,640,597.75***	***329,928***
cheltuieli neeligibile	***345,829.41***	

TVA eligibil	***311,238.59***
TVA neeligibil	***81,100.66***
TVA TOTAL	**392,339.25**

Beneficiar:
UAT BELCIUGATELE
PRIMAR
GURLUI OVIDIU

Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE ION VIOREL

SOCIETATEA AVER TRUST S.R.L. C.U.I.: 47208092 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Primar,
Ovidiu-Iosif GURLUI

SECRETAR GENERAL,
jr. MIHAI T. Ion