



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 77989 /18.11.2025

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dreptului de uz de către REțele ELECTRICE ROMANIA SA reprezentata prin Manager Planificare si Management Petrica NEMES, asupra imobilului teren avand suprafata de 25,57 mp, care apartine domeniului public al municipiului Fetești, pentru lucrarea "L126/2025-EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA PENTRU 5 ANSAMBLURI DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI CU 30 UNITATI LOCATIVE, IN MUN.FETESTI, STR.CALARASI NR.547A°, CF NR.27077, JUD IALOMITA".

Avand in vedere :

- prevederile art. 12 alin.(2), lit. a,b și c și alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;

- prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297, alin. 1, lit. c), art. 349 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 621, alin. (1), art. 866, art 868, art. 874 din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile art. 5, alin. (10), lit. a), alin. (11), alin. (12) lit. a), alin. (13), lit. b) din Legea nr. 51 din 08.03.2006, republicata, privind serviciile comunitare de utilitati publice;

- Licenta nr. 461 din 29.04.2002 acordata de ANRE catre S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

- adresa REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA nr.77989 din 16.10.2025., prin care se solicita pentru lucrarea sus mentinata construirea unui post de transformare in anelopa de beton -PTAB proiectat si terenul aferent S-25,57 mp-teren cu titlu gratuit, de uz si servitute pe toata durata existentei capacitatilor energetice..

-Memoriu aferent cerere

-Plan de incadrare

-Planul de amplasament PTAB

Directia Urbanism, Compartiment patrimoniu, superficii

PROPUNE: promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Fetești privind:

1. Aprobarea dreptului de uz și de servitute asupra imobilului teren în suprafață de **25,57 mp**, către REȚELE ELECTRICE ROMANIA SA, pe durata existentei capacității energetice de utilitate publica de distributie a energiei electrice necesare pentru lucrarea "L126/2025-EXTINDERE

RETEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA
PENTRU 5 ANSAMBLURI DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI CU 30 UNITATI
LOCATIVE, IN MUN.FETESTI, STR.CALARASI NR.547A°, CF NR.27077, JUD IALOMITA".

Mentionam ca terenul aferent lucrării în suprafața de **25,57 mp**, aparține domeniului public al Municipiului Fetești, aparținând NC 27077..

Pe terenul aferent lucrărilor în suprafața de **25,57 mp**, se va amplasa postul de transformare anvelopa de beton realizat conform DG 2061 editia 2, prevăzut cu priza pp de max 1ohm și va ocupa (Anexa nr. 1) .

2. Aprobarea Contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren, conform Anexa nr. 2.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Compartiment Patrimoniu ,
Laura VOICU

Directia Urbanism,
Aritoneta NĚGOITA