

K₂ - 368/18.11.2025

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. DIMP 1151 / 17.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr. DIMP 1152 / 17.11.2025 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6);

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. Hotărârea nr. 169/30.09.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind Principalii indicatori tehnico economici aferenți obiectivului de investiții, Modernizare și refuncționalizare a

imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)” potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)” rămân nemodificate.

Art. III - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. IV - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Simona-Maria Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

**pentru proiectul de hotărâre privind
modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea
către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului
terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-
economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării
acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”**

Se reactualizează indicatorii maximali, având în vedere ca a fost necesară modificare Devizului general ca urmare a realizării unor lucrări suplimentare pentru realizarea obiectivului de investiții:

Se modifică **indicatorii maximali**, în conformitate cu devizul general, după cum urmează:

A. Indicatori aprobați inițial (prin Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 44/13.04.2022):

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17 lei fără TVA**, din care C+M: **4.326.856,99 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.125.134,98 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **5.178.959,81 inclusiv TVA**.

B. Indicatori actualizați:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.510.951,86 lei fără TVA**, din care C+M: **6.255.220,56 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **10.123.100,10 lei inclusiv TVA**, din care C+M: **7.443.712,47 inclusiv TVA**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Simona-Maria Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1
Proiectant: SC ABIS CONSTRUCT SRL

A. NEXA Nr. 3
(Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL¹⁾

al obiectivului de investiție

Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru modernizarea și refuncționalizarea imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 (Școala Gimnazială nr. 6)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	38,500.00	7,315.00	45,815.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	38,500.00	7,315.00	45,815.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor,	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.	Proiectare	206,300.00	39,197.00	245,497.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800.00	152.00	952.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	88,762.24	16,864.83	105,627.07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.2.	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61,262.24	11,639.83	72,902.07
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	318,062.24	60,431.83	378,494.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,916,730.74	934,178.84	5,850,909.58
4.1.1.	Arhitectura	1,904,922.84	361,935.34	2,266,858.18
4.1.2.	Instalații	2,070,391.54	393,374.34	2,463,765.93
4.1.3.	Amenajare exterioară	907,663.20	172,456.01	1,080,119.21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,753.16	6,413.10	40,166.25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228,618.77	43,437.56	272,056.33

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită transport	-	-	-
4.4	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,145,349.51	977,616.41	6,122,965.91
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	245,048.97	46,559.31	291,608.28
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanti	204,207.47	38,799.42	243,006.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,841.50	7,759.89	48,601.39
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	25,961.14	-	25,961.14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțato	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constr	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,634.28	-	21,634.28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	4,326.86	-	4,326.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,095,782.35	208,198.65	1,303,981.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1,366,792.47	254,757.95	1,621,550.42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL ESTIMAT PROCEDURA ACHIZITIE		6,868,704.21	1,300,121.18	8,168,825.39
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,425,904.80	270,921.91	1,696,826.72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	216,342.85	41,105.14	257,447.99
TOTAL CAPITOL 7		1,642,247.65	312,027.05	1,954,274.71
TOTAL GENERAL		8,510,951.86	1,612,148.24	10,123,100.10
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 + 5.3)		6,255,220.56	1,188,491.91	7,443,712.47

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5172

semnătură



Nr.DIMP 1151 / 14.11.2025

**REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotărâre privind**

modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.44 /13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

1.1 Descrierea situației actuale

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 169/30.09.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022, privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”;

Ținând seama de Acordul părților nr. 2415 din 17.10.2024 cu privire la Notificarea de Revendicare înregistrată în vederea majorării contractului J-AC 214 din 25.05.2023, conform solicitării Antreprenorului, în baza clauzei 69c2 din contractul de execuție.

Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 cu indicatorii maximali reactualizați;

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Având în vedere contractul de proiectare și execuție ce este în derulare la data prezentă, în vederea stabilirii valorii estimate a obiectivului, au fost reactualizați indicatorii economici, potrivit prevederilor art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru



al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. 1 pct. 15, (...).

(2) Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată a fost modificat Devizul General având în vedere că pentru realizarea obiectivului de investiții în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ respectând normele și normativele în vigoare au fost necesare realizarea următoarelor lucrări:

1. Modificare amplasament Ghenă de gunoi din cadrul imobilului în exteriorul clădirii, platforma destinată de minim 15 mp - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare)

2. Refacerea împrejuririi terenului. Lungimea totală a împrejuririi terenului este de 350 metri liniari, cu înălțime de 2,4 metri - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare)

3. Se prevede o parcare de 7 locuri - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare)

4. Terenul de sport va avea o suprafață maximă de 535 mp, respectiv 21mX25,5m, (datorită constrângerilor rezultate din forma și dimensiunile proprietății) și va avea destinația Diverse activități sportive - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare).

5. Este necesară crearea unui Spațiu de recreație exterior, acoperit (portic, copertine, terase exterioare, logii, chioșcuri și pavilioane), cu suprafață totală de 105 mp – lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structură de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare).

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterei publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de



luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării

Modificarea Anexei punctul I. Indicatori maximi ai Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”;

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal;
- Analiza și rectificarea Devizului General în conformitate cu legislația în vigoare;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea Anexei punctul I. privind indicatorii maximi ai Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”;



1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact pozitiv privind:

- îmbunătățirea organizării serviciilor didactice;
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor didactice la nevoile populației aflate în continuă schimbare;
- creșterea satisfacției și siguranței elevilor;
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei;
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a școlii pe termen mediu și lung;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din școală;
- dotarea unității de învățământ pentru persoanele cu dizabilități;

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de **10.123.100,10 lei (cu TVA)**, respectiv în valoare de **8.510.951,86 lei (fără TVA)**, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de **7.443.712,47 lei (cu TVA)** și în valoare de **6.255.220,56 lei (fără TVA)**.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Modificarea Anexei punctul I. Indicatori maximi ai Hotărârii Consiliului Local nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apiculțorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”;

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Nu este cazul.



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania De Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020, pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului ”Centru social pentru tranzit „cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”.

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ





Nr. DIMP/ 1152/17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind
modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”**

Având în vedere contractul de proiectare și execuție ce este în derulare la data prezentă, în vederea stabilirii valorii estimate a obiectivului, au fost reactualizați indicatorii economici, potrivit prevederilor art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. I pct. 15, (...).

Ținând seama de Acordul părților nr. 2415 din 17.10.2024 cu privire la Notificarea de Revendicare înregistrată în vederea majorării contractului J-AC 214 din 25.05.2023, cu suma de 1.420.943,25 lei conform solicitării Antreprenorului, în baza clauzei 69c2 din contractul de execuție.

Totodată având în vedere că pentru realizarea obiectivului de investiții în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ respectând normele și normativele în vigoare au fost necesare:

1. Modificare amplasament Ghenă de gunoi din cadrul imobilului în exteriorul clădirii, platforma destinată de minim 15 mp - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare)

2. Refacerea împrejmuirii terenului. Lungimea totală a împrejmuirii terenului este de 350 metri liniari, cu înălțime de 2,4 metri - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare)

3. Se prevede o parcare de 7 locuri - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare)

4. Terenul de sport va avea o suprafață maximă de 535 mp, respectiv 21mX25,5m, (datorită constrângerilor rezultate din forma și dimensiunile proprietății) și va avea destinația Diverse activități sportive - lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structura de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare).

5. A fost necesară crearea unui Spațiu de recreație exterior, acoperit (portic, copertine, terase exterioare, logii, chioșcuri și pavilioane), cu suprafață totală de 105 mp – lucru care a implicat proiectarea și urmează realizarea lucrărilor de Structură de Rezistență (neprevăzute în DALI și în Tema de Proiectare)



Având în vedere că a fost revizuit Devizul General al obiectivului de investiții, este necesară modificarea Anexei, punctul I. Indicatori maximali ai Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 și înlocuirea cu noile valori.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Simona-Maria Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-038/10.02.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/282/09.02.2022 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/283/09.02.2022 al Direcției Investiții, nr. G/686/11.02.2022 al Direcției Management Economic, nr. M/040/14.02.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. N.117/21.02.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Amendamentul nr. 76/13.04.2022 formulat de grupul consilierilor PNL și aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 214/30.07.2020 pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)", elaborată de către SC. PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL și predată prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 5705 din 01.02.2022;

Luând în considerare adresa Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A. nr. 1133/18.04.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 21160/19.04.2022;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 **întrunit în ședință ordinară**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)".

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- (1) Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, conform Cărții Funciare nr. 215318 și asigurarea condițiilor pentru "Modernizarea și refuncționalizarea imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr.6)".

(2) Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A. a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe și a Auditului energetic, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și refuncționalizare a imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)".

Art.4.- Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.5.- Finanțarea obiectivului de investiții "Modernizarea și refuncționalizare a imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)" se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul general al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A. să semneze protocolul de predare-primire în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7.- (1) Primarul Sectorului 1, Directorul general al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

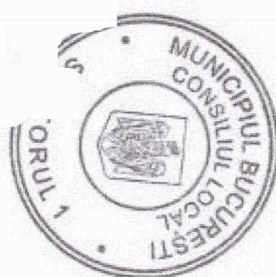
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 9 voturi împotriva (dintre care 6 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 13.04.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Nr.: 44
Data: 13.04.2022

*cu observatule
din nota
C 26 / 27.04.2022.*

Anexa : la Hotărârea Consiliului Local nr. 44 / 13.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ciungu



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1,
în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6).”

I. Indicatori maximali:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **6.873.615,17 lei fără TVA**,
din care C+M: **4.326.856,99 lei fără TVA**;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.125.134,98 lei inclusiv TVA**,
din care C+M: **5.148.959,81 lei inclusiv TVA**.
3. Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

II. Indicatori minimali:

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

A. Capacități fizice:

1. Regim de înălțime: P+E
2. Suprafața construită imobil – 615,00 mp
3. Suprafața construită desfășurată totală: 1.230,00 mp
4. Suprafața teren: 3.470,00 mp
5. Număr total elevi: 312
6. Vor fi amenajate 8 (opt) săli de caldă pentru un număr maxim de 29 elevi / clasă
7. Vor fi amenajate 2 (două) săli de caldă cu spațiu generos pentru un număr maxim de 40 elevi / clasă

B. Descrierea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu cerințele și exigențele de calitate:

- ✓ Izolarea pereților cu 10 cm izolație de vată minerală și izolarea terasei cu încă 15 cm de polistiren.
- ✓ Se va instala un sistem de iluminat adecvat funcțiunii de școală care utilizează tehnologie LED.
- ✓ Se vor monta sisteme descentralizate de ventilație cu recuperare pentru fiecare clasă și sală.
- ✓ Se înlocuiesc corpurile de încălzire și se dimensionează în conformitate cu noua funcțiune.
- ✓ Terasa - Ponderea cea mai mare a pierderilor de energie termică se realizează în partea superioară a spațiului încălzit, motiv pentru care se recomandă suplimentarea izolației 15cm grosime.
- ✓ Soclu - După repararea sau rectificarea zonei de soclu/ fundație, pe toată înălțimea soclului până la cota 0.00m a clădirii și sub nivelul trotuarului de protecție minim 30cm, se aplică un strat de 10cm de polistiren extrudat (rezistent la umiditate și acțiune mecanică), peste care se va executa o tencuială impermeabilă din mortar de ciment M 100, armat cu plasă rabiț.
- ✓ Tâmplării - Se realizează lucrări de reparații în jurul tâmplăriilor și se vor monta glafuri noi. Termoizolația va fi întoarsă cel puțin 2 cm în jurul acestora. Tâmplăriile existente vor fi reechilibrate, se vor înlocui elementele nefuncționale și ochiurile de geam lipsă.
- ✓ Montarea unui sistem de 16 panouri fotovoltaice cu orientare SV sau SE pe terasa școlii însumând 4.5 kWh anual care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii.

III. *Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare:*

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului educațional și administrativ;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura

administrativă și educațională modernă și sigură;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	10.02.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	10.02.2022
Amalia PUIU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	10.02.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SECRETAR GENERAL

Nr. C26/27.04.2022

A se atașa Hotărârii Consiliului Local Sector 1
nr. 44 din 2022

NOTĂ

față de prevederile art. 3, 4 și 5 din prezentul act administrativ, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44 /13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apiculțorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac următoarele observații astfel:

În cadrul dezbaterilor sedinței Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 13.04.2022, la proiectul K2-038 a fost formulat și aprobat un amendament având ca obiect introducerea a doua articole (devenite art. 3 și 4 din hotărâre) și modificarea altor două (art. 5 și 6 din hotărâre), care au devenit, implicit, parte integrantă din dispozitivul Hotărârii Consiliului local al sectorului 1 nr. 44/2022. Amendamentul a fost prezentat verbal în cadrul sedinței, fără a putea fi făcută o analiză preliminară a acestora de către Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ și de către Secretarul General al Sectorului 1 al Municipiului București, astfel încât să fi fost în măsură să transmitem opinia noastră juridică cu privire la legalitatea acestora înainte de a fi supuse votului, iar modul de desfășurare a sedinței nu a permis aplicarea prevederilor art. 139 alin. (12) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La analiza ulterioară adoptării HCL nr. 44/2022, la examinarea amendamentului, apreciez că acesta este nelegal pentru următoarele motive:

- I. Din perspectiva prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 14 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, amendamentul ar fi trebuit să vizeze același obiect cu cel al proiectului de hotărâre la care a fost formulat.

Or, proiectul de hotărâre K2-038 face are ca obiect aprobarea unor documentații tehnico-economice a unei investiții de interes public local, corespunzător categoriei de atribuții a Consiliului local ce vizează dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului/subdiviziunii administrative-teritoriale



(reglementata la art. 129 alin. 2 lit. b din OUG nr. 57/2022), iar amendamentul are ca obiect predarea amplasamentului viitoare/potentialei investitii publice unei companii infiintate de consiliul local, corespunzator unei alte categorii de atributii a consiliului local, resapectiv celei prevazute la art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019.

Fata de cele mentionate anterior, devine evidenta incalcarea prevederilor art. 14 din Legea nr. 24/2000 prin includerea in cadrul aceleiasi hotarari a unor reglementari avand obiect complet diferit si care nu sunt indispensabile realizarii scopului urmarit prin proiectul initial care a fost supus dezbaterii consiliului local:

“Art. 14

(1) Reglementările de același nivel și având același obiect se cuprind, de regulă, într-un singur act normativ.

(2) Un act normativ poate cuprinde reglementări și din alte materii conexe numai în măsura în care sunt indispensabile realizării scopului urmărit prin acest act.”

II. Din perspectiva atributiilor consiliului local in materia administrarii bunurilor care apartin domeniului public sau privat al Municipiului Bucuresti, devin aplicabile prevederile art. 166 alin. (2) lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ si, implicit, ale art. 108 din acelasi act normativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**
- b) concesionate;**
- c) închiriate;**
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”**

Astfel, se poate observa faptul ca legiuitorul a stabilit limitele, implicit obiectul reglementarii prin acte administrative in aceasta materie a exercitarii dreptului de administrare de catre autoritatea deliberativa in numele subdiviziunii administrative-teritoriale, **predarile de amplasamente de la sau catre diferite institutii publice sau alte persoane juridice nefiind in sfera acestora.**

Mai mult decat atat, se poate observa la o verificare sumara a legislatiei in materia predarii de amplasamente, faptul ca aceasta este strans legata de derularea unei investitii publice, dupa ce aceasta a fost atribuita unui executant, in urma unei proceduri derulate conform legislatiei in domeniul achizitiilor publice de lucrari sau servicii, fiind asadar un act subsecvent celui principal, respectiv a unui contract administrativ existent.

Aceasta interpretare excesiva de catre initiatorii amendamentului a prevederilor art. 108 coroborat cu art. 129 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 reprezinta motiv de nelegalitate ale art. 3, 4, 5 si 6 ale hotararii asupra caruia va rugam sa apreciati.

- 2/5



III Amendamentul aprobat, generand implicit modificarea proiectului initial si includerea unor noi articole in dispozitivul HCL nr. 44/2022, contine reglementari care exced atributiilor consiliului local.

Astfel, la articolul 3 se reglementeaza predarea amplasamentului imobilului situat in Bulevardul Apicultorilor nr. 1, sector 1 catre Compania de Investitii in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 SA " in vederea utilizarii acestuia ca unitate de invatamant".

Aceasta reglementare incalca flagrant atat prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cat si ale OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa.

Prin stabilirea obligativitatii predarii unui amplasament al unui bun imobil aflat in administrarea sectorului 1 al Municipiului Bucuresti catre o societate comerciala, chiar cu actionariat majoritar Consiliul local, nu s-au avut in vedere urmatoarele:

Consiliul Local nu are atributii de a stabili procedura de derulare a unui proiect de investitii publice de catre o institutie publica sau autoritate publica (asta facandu-se in cazul de fata exclusiv in cadrul aparatului de specialitate al primarului), modalitatea si procedura de atribuire a unui contract de executie lucrari fiind atributul exclusiv al acesteia, hotararea reprezentand o imixtiune in atributiile referitoare la achizițiile publice ale unei persoane juridice de drept public.

De altfel, derularea oricarei investitii de interes public local aprobata prin hotarari de consiliu local trebuie sa se faca cu respectarea prevederilor legale in materia ce face obiectul reglementarii, indiferent ca este vorba de achizitii publice sau administrare a bunurilor ce apartin domeniului public sau privat al Municipiului Bucuresti, de la competentele autoritatilor sau institutiilor implicate pana la proceduri de derulare.

IV. Cu privire la stabilirea in sarcina Companiei de Investitii in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 SA de a primi amplasamente, de a derula un proiect si de a contracta lucrari de investitii de la o institutie publica sau autoritate publica, aceasta excede atributiilor ce revin Consiliului Local in calitate de autoritate publica tutelara a acestei companii astfel cum acestea sunt prevazute la art. 3 punctul 2 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice:

-3/5



“ART. 3

2. la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b):

a) să numească reprezentanții statului sau, după caz, ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor sau asociaților și să aprobe mandatul acestora;

b) să propună, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale acționar, candidați pentru funcțiile de membri ai consiliului de administrație sau, după caz, de supraveghere, cu respectarea condițiilor de calificare și experiență profesională și selecție prevăzute de prezenta ordonanță de urgență;

c) să întocmească scrisoarea de așteptări și să o publice pe pagina proprie de internet pentru a fi luată la cunoștință de candidații la postul de administrator sau director înscriși pe lista scurtă;

d) să monitorizeze și să evalueze prin reprezentanții sai în adunarea generală lista de candidați pentru funcțiile de membri ai consiliului de administrație sau, după caz, pentru a se asigura, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale acționar, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;

e) să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară;

f) să mandateze reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor să negocieze și să aprobe indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pentru consiliul de administrație;

g) să monitorizeze și să evalueze prin structurile de guvernare corporativă proprii indicatorii de performanță financiari și nefinanțari anexați la contractul de mandat;

h) alte atribuții prevăzute de lege;”

A stabili obligatia directa de a executa anumite lucrari de catre o societate comerciala, chiar infiintata de catre Consiliul local si cu acesta actionar majoritar, nu numai ca nu se regaseste intre atributiile exprese ale autoritatii publice tutelare mentionate anterior, dar ar reprezenta o imixtiune in activitatea de administrare a acesteia (prin Consiliul de administratie si directorul general), fapt interzis in mod expres prin lege, conform prevederilor art. 4 din OUG nr. 109/2011:

“(1) Autoritatea publică tutelară și Ministerul Finanțelor Publice nu pot interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice.

(1¹) Interdicția prevăzută la alin. (1) se aplică și întreprinderilor publice prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. a) și b) care dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul. 04/06/2016 - alineatul a fost introdus prin Lege 111/2016.

(2) Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere, sau, după caz, consiliului de supraveghere și directoratului.”

-4/5-



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SECRETAR GENERAL

Asadar procedura legala de a contracta lucrari si servicii de interes public local depinde pe de-o parte de planul de afaceri al organelor de conducere ale companiei, iar pe de alta parte de aplicarea prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aceasta fiind singura modalitate de a putea incheia contracte direct cu autoritatea contractanta (care nu poate fi Consiliul local, ca organ colegial, fara atributii executive) si, implicit, de a executa lucrari sau a presta servicii in cadrul proiectelor de interes public local.

Concluzionand, apreciez ca amendamentul nr. 76, respectiv articolele 3, 4, 5 si 6 ale Hotararii Consiliului Local al sectorului 1 nr. 44/2022 nu are fundamentare legala, motiv pentru care formulez prezentele observatii.

SECRETAR GENERAL,

Lavinia IONESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-244/20.09.2024;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. J-2097/16.09.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr.J-2098/16.09.2024 întocmit de către Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr.M/3-/260/23.09.2024 al Direcției Juridice, Legislație. Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr.G/4809/23.09.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) și art.59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și al art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Plecând de la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania De Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020, pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centru social pentru tranzit”, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia.

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului nr. V.M. 9316/P/12.10.2022, înregistrată la Sectorul 1 sub nr. 830/17.10.2022 prin care se solicită verificarea și analizarea unor acte normative printre care și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședința ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 și va avea următorul cuprins: *”HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”*.

Art. II - Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - (1) Se elimină art. 3, 4, 5 și 6 ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022.

(2) Art.7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 se modifică și va avea următorul cuprins: “Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri”

(3) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 rămân nemodificate.

Art. IV - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. V - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.09.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr.169
Data:30.09.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 169/30.09.2024



Președinte de ședință
Daniela Popa

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022

Se reactualizează indicatorii maximali, având în vedere prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se modifică **indicatorii maximali**, în conformitate cu devizul general, după cum urmează:

A. Indicatori aprobați inițial (prin Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 44/13.04.2022):

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 6.873.615,17 lei fără TVA, din care C+M: 4.326.856,99 fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 8.125.134,98 lei inclusiv TVA, din care C+M: 5.178.959,81 inclusiv TVA.

B. Indicatori actualizați:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **8.510.951,86 lei fără TVA**, din care **C+M: 4.326.856,98 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **10.123.100,10 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 5.148.959,81 inclusiv TVA**.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. M/ ¹⁰⁵²⁴ / ¹⁹ .11.2025

K2- 368

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

1.Descrierea situației actuale:

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania De Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”, aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. Hotărârea nr. 169/30.09.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6).

Având în vedere că nu s-au produs efectele necesare este necesară modificarea hotărârii.

Ținând seama de prevederile art. I pct. 3, 4, 5, 15, precum și ale art. II alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 44/13.04.2022 cu indicatorii maximali reactualizați;

Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 214 din 30.07.2020 pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului ”Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia, unde la **art.2** se precizează că - *se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat in Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de catre Scoala Gimnaziala nr. 6.*



Imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1 necesită lucrări de modernizare și refuncționalizare.

În prezent construcția analizată P+E se prezintă în condiții corespunzătoare din punct de vedere al siguranței seismice, dar sunt necesare anumite lucrări de amenajare a imobilului și a curții acestuia, pentru a aduce clădirea la normele de exploatare în condiții de confort și siguranță a spațiului, conform funcțiunii de învățământ, aferent normelor în vigoare.

Întrucât clădirea nu a fost folosită în ultimii ani ca unitate de învățământ, se identifică necesitatea realizării unor lucrări de intervenție pentru modernizarea și refuncționalizarea acesteia conform normelor și normativelor în vigoare, refacerea fațadelor, a învelitorii / a tâmplăriei (dacă este cazul), precum și a finisajelor și a instalațiilor interioare (electrice, sanitare, termice, dacă este cazul).

Terenul curții interioare s-a degradat în timp.

Imobilul este în proprietatea Municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 215318.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;



- Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.
- Hotărârea nr. 310 din 12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);
- documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	.11.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.11.2025



KL-364

Nr. G/4749/18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, principalii indicatori tehnico-economici prezentați în Devizul general reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului sunt reprezentați de indicatorii maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 10.123.100,10 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 8.510.951,86 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 7.443.712,47 lei (cu TVA) și în valoare de 6.255.220,56 lei (fără TVA).

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr.44/13.04.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1 și predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului și imobilului identificat cu numărul cadastral 215318, precum și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.11.2025