

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2022

Consiliul local Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la data de.....;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare nr. 11785/09.12.2021 prezentat de primarul comunei Baneasa, domnul Coliș Paul privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2022;
- b) referatul nr. 11721/08.12.2021 al Biroului Financiar Contabil, Resurse Umane;
- c) Rapoartele de specialitate al Biroului Financiar Contabil, Resurse Umane, înreg. sub nr./.....2021;
- d) Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, înreg. sub nr./.....2021;
- e) Raportul de specialitate al Administratorului public, înreg. sub nr./.....2021;
- f) Raportul de specialitate al Biroului Asistenta Sociala, Registru agricol,Relatii publice, Secretariat registratura, arhiva, înregistrat sub nr...../.....2021;
- g) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr./.....2020 ;
- h) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- i) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și dedisciplină, muncă și protecție socială, protecție copii ;
- j) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Băneasa, înregistrat sub nr...../.....2021 ;

Analizând temeiurile juridice :

- a) prevederile art. 495 lit.”f” art. 457, art. 458,art. 459, art. 460,art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art. 478, art. 481, art. 483, art. 486, art. 493 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 183, art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont de prevederile :

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) prevederile art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Băneasa, începând cu anul 2022, potrivit **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotarare, indexate cu rata inflației de **2,6%** aferenta anului 2020, la sumele aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei sume în lei.

(2) Cota impozitului pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexă**, prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la valoarea de **0,15 %**.

(3) Cota impozitului pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 458 alin.(1) și pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la valoarea de **0,3 %**.

(4) Cota impozitului/taxei pe **clădirile rezidențiale**, prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoane juridice se stabilește la valoarea de **0,15 %**.

(5) Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, prevăzută la art. 458 alin.(3) și pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la valoarea de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) Cota impozitului/taxei pe **clădirile nerezidențiale**, prevăzută la art. 458 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoane fizice se stabilește la valoarea de **2 %**.

(7) Cota impozitului/taxei pe **clădirile nerezidențiale**, prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoane juridice se stabilește la valoarea de **5 %**.

Art.2. (1) Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2) din Codul fiscal privind impozitul pe clădiri se stabilește :

a. pentru persoanele fizice – **10%**;

(2) Bonificația prevăzută la art. 467 alin.(2) din Codul fiscal privind impozitul pe teren se stabilește : - pentru persoanele fizice – **10 %**;

(3) Bonificația prevăzută la art. 472 alin.(2) din Codul fiscal privind taxa asupra mijloacelor de transport se stabilește :

b. pentru persoanele fizice – **10%**.

(4) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, nu se acordă bonificație.

Art.3 Nivelul impozitului pe teren prevăzut la **art. 465 alin. 2** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută, în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha –		
		IV comuna Baneasa	IV Satele componente: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu
A		1788	583,79
B		1422	438,10
C		1068	291,38
D		696	145,69

Art.4. În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la **art. 465 alin. 7** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55

5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui	16
	prevăzut la nr. crt. 7.1	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.5.În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470 alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește suma de **4 lei /200 cm³** pentru cele cu capacitate sub 4 800 cm³, suma de **6 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și suma de **150 lei** pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

Art.6. Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se reduce cu **50 %** (art. 470 alin.(3).

Art.7.În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se stabilește la valoarea de **1.119 lei/an**.

Art.8. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. **474 alin.(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

Art.9.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **15 lei** .

Art.10.Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.

Art.11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **8 lei** pentru fiecare m² de suprafață ocupata de construcție.

Art.12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **13 lei** pentru fiecare racord.

Art.13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art.474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **9 lei**.

Art.14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la suma de **20 lei** .

Art.15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind

Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de **80 lei**.

Art.16. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. **475 alin. (3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²

a) **2.500 lei – zona A**

b) **2.000 lei – zona B**

2) pentru o suprafață mai mare de 500 m²

a) **5.500 lei – zona A**

b) **5.000 lei - zona B**

Art.17. Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.18. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 alin.(2) lit.”a” și lit.”b” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma **32 lei**, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de **23 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

Art.19. În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) Cota de **2 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cota de **5 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Art.20. Nivelul taxelor speciale pentru anul 2022 prevăzute de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.21. Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2022 la valorile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.22. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **32 lei**.

Art.23. Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. „m” respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Art.24. Se aprobă majorarea cu **200%** a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local (art.489 alin.(4).

Art.25.(1) Se aprobă majorarea cu **200%** a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Băneasa(art.489 alin.(5)).

(2) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 1, criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 1 se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale (art.489 alin.(7)). Hotărârile consiliului local au caracter individual.

Art.26. Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru persoanele fizice cu venituri mici, astfel cum este redat în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.27. Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Băneasa , pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2022, astfel cum este redată în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.28. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată, conform art. 462 alin.(3), art. 467 alin.(3), art. 472 alin.(3) și art. 478 alin.(4) din Codul fiscal.

Art.29. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform 462 alin.(1), art. 467 alin.(1), art. 472 alin.(1) și art. 478 alin.(4) din Codul fiscal.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.30. (1) Comuna Băneasa este localitate de rangul IV iar satele componente ale comunei și anume loc. Făurei, loc. Negureni și loc.Tudor Vladimirescu sunt localități de rangul V, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a, Rețeaua de localități. (2) Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2022, se menține delimitarea zonelor aprobată prin H.C.L. nr. 30/21.09.2005.

Art.31. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului mai mici de 40 lei inclusiv, se anulează, conform art.266 alin(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.32. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Art.33. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.34. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2022, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2022.

Art.35. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Biroului Financiar Contabil, Resurse Umane, Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, Administratorului public, Compartimentul Registrul agricol, Compartiment asistență socială, pentru aducerea la îndeplinire, o va comunica Prefectului județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Băneasa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
COLIȘ ADRIAN DANIEL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Nr.
Băneasa,2021

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2022

CAPITOLUL I - CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE

I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

1. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor **(art. 457 alin.(2))**:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor, **art. 457 alin.(6):**

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin.(4)În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. **CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

B. Persoane juridice

Art. 460 alin.(1)Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin.(2)Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin.(4)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 460 alin.(6)Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art. 460 alin.(8)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

II.Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Art. 465 alin.(2)Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol **la categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -
----------------	--

localități		IV Comuna Baneasa		IV Satele componente: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu
A		1788		583,79
B		1422		438,10
C		1068		291,38
D		696		145,69

B. Art. 465 alin.(3)și alin.(4) Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol **la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Art.465 alin. (5) Suma stabilită conform art. 465 alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV Comuna Baneasa	1,10
V Satele componente: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu	1,00

C. Art.465 alin. (7) Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Impozit (lei)
----------	------------------------	------------------

1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul loc alității			
		IV Comuna Baneasa		IV Satele componente: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu
A		1,10		1,10
B		1,05		1,05
C		1,00		1,00
D		0,95		0,95

D. Art.465 alin. (6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor **punctului C**(adică ca și în cazul impozitului/țaxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) .

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art.470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

A.

Art.470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50lei/an

Art.470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu **50%**.

Art.470 alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

B.Art.470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)
---	-----------------------

			Ax(e) motor(oare) sistem de de suspensie pneumatică sau axele echivalentele recunoscute	Alte cu sisteme suspensie pentru motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

C.Art.470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)	
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

D.Art.470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul C, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
-------------------------------	--------------------

a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

E.Art.470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	100
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **13 lei**.

B.

Art.474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

C.

Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

D.

Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de **15 lei**.

E.

Art.474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

F.

Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

G.

Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

H.

Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

I.

Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă **de 9 lei**.

J.

Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **17 lei**.

K.

Art.475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **80 lei**, inclusiv.

Art.475 alin. (3) (modificat de OUG. Nr. 50/2015) Pentru persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- 1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²
 - a) **2.500 lei – zona A**
 - b) **2.000 lei – zona B**
- 2) pentru o suprafață mai mare de 500 m²
 - a) **5.500 lei – zona A**
 - b) **5.000 lei - zona B**

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A.Art.477 alin. (1) și alin.(5) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Băneasa, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **3 %** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

B.Art.478 alin. (1) și alin.(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Băneasa, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 lei**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei** .

VI. Impozitul pe spectacole

Art.481 alin. (1) și alin.(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) **5 %** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

VII. Alte taxe locale

- **TAXA FOTO COPII XEROX FORMAT A4 0,50 lei /pagina**

- **TAXA ELIBERARE CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALA SPECIFICE ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE CONF. O.G.33/2002 , ART.454 lit.h, art.473**

- **In regim de urgenta(24h) – 10 lei**

- **La cerere (cu eliberare in termen de 30 zile) – 5 lei**

Taxa eliberare certificate specifice administrației publice locale la cerere, constituie venit al bugetului local, și se utilizează pentru acoperirea unor cheltuieli ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziționare și întreținere, calculatoare și echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea, achiziționarea de bunuri mobile (mijloc de transport , mobilier, dotari).

- **TAXA ELIBERAREA DE EXTRAS DIN REGISTRU AGRICOL- 50 LEI**

Taxa eliberare extras din registru agricol, constituie venit al bugetului local, și se utilizează pentru acoperirea unor cheltuieli ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziționare și întreținere, calculatoare și echipamente I.T.)

- **TAXA INTOCMIRE DOSAR LA CERERE SI OFERATA LEGEA 17 / 2004 - 25,00 lei / Dosar**

Taxa întocmire dosar la cerere și oferta privind Legea 17 constituie venit al bugetului local și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de papetărie (hartie, toner, etc.)

- **TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII ALE DOCUMENTELOR EXISTENTE IN ARHIVA UAT BANEASA**

1. Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor existente în arhiva UAT BANEASA se stabilește astfel:

<u>Persoane fizice</u>	<u>Persoane juridice</u>
4.10 lei/fila, format A4	5.13 lei/fila, format A4
5.13 lei/fila, format A3	6.16 lei/fila, format A3

2. Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor existente în arhiva UAT a COMUNEI BANEASA constituie venit al bugetului local, și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziționare și întreținere, calculatoare și echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea, achiziționarea de bunuri mobile (mijloc de transport , mobilier, dotari).

- **TAXA ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE CONTRACT ARENDA**

1. Taxa înregistrare și arhivare pentru arenda , schimbare contract de arenda sau încheierea contractului de arenda se stabilește în valoare de 10 lei / contract .

2. Taxa pentru înregistrare și arhivare contract de arenda se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziționare și

intretinere, calculatoare si echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea, achizitionarea de bunuri mobile (mijloc de transport, mobilier, dotari).

➤ **TAXĂ CHELTUIELI EXECUTARE SILITĂ – 10.00 lei –**

art. 256 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE , ALTE TAXE

		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022
Art. 486 alin. (1) și alin.(2)	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din piețe,targuri și oboare :	lei/mp/zi
1.	Tonete pentru vânzare de produse (cu excepția florilor)	4,10
2.	Stative specifice produselor comercializate în unitate	4,10
3.	Comercializare în exclusivitate de cărți, reviste, ziare	2,05
4.	Vânzare diferite produse în chioșcuri(cu excepția florilor	2,05
5.	Prestări servicii diferite	2,05
6.	Alte activități:cultural-sportive, distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	2,05
7.	Amplasare masini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	2,05
8.	Acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium	4,10
9.	Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	2,05
10.	Ocupare loc public pentru confecționarea de produse	2,05
11.	Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vânzare de mărfuri, felicitări de sărbătoare, pepeni, castane,etc.)	5,13
12.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu garaje sau alte construcții similare, autorizate și neautorizate	8,20 lei / mp / an

13. Art. 486 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale: a) la scara 1 : 500 b) la scara 1 :1.000 c) la scara 1 :2.000 Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a comunei Băneasa în format electronic - sub formă de fișier în format imagine (extensie .pdf) respectiv pe hârtie format A4 sau A3 astfel: Format hârtie a. scara 1:500		
		a) 24,62 lei / m.p. b) 26,67 lei / m.p. c) 28,72 lei / m.p.	
		A4 A3 a)5,13 lei 10,26 lei	

	b. scara 1:1000 c. scara 1:5000 Format electronic	b)7,18 lei 15,39 lei c)9,23 lei 20,52 lei
14.	Taxa pentru închirierea Căminului Cultural din comuna Băneasa, pentru organizarea de evenimente private (nunți, botezuri, alte evenimente) Taxa pentru închirierea Căminului Cultural din satul Negureni, component al comunei Băneasa, pentru organizarea de evenimente private (nunți, botezuri, alte evenimente)	1026 lei/eveniment 616 lei/eveniment

Art. 486 alin. (2) Taxa anuală pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice:

Art.486 alin. (2)	Pentru deținerea și utilizarea cazanelor de fabricat rachiu,prese de ulei,mori cereale și fierăstraie mecanice,deținerea și utilizarea gaterelor și fierăstraielei mecanice	20,52 lei/an
Art.486 alin. (2)	Pentru meseriași și carauși*	15,39 lei/an
Art.486 alin. (2)	Pentru liber profesioniști**	35,91 lei/an
Art.486 alin. (2)	Pentru activități de proiectare	51,30 lei/an
Art.486 alin. (2)	Pentru alte activități neprevăzute mai sus***	51,30 lei /an
Art.486 alin. (2)	Pentru activitatea de transport în regim de taxi: - pentru operatori de transport și taxi independent	15,39 lei/ an
Art.486 alin. (2)	Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxi/mașină	51,39 lei/an

*- prin “meseriași si cărași ” în sensul prezentei se definesc : persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități pe bază de liberă inițiativă și a căror venituri realizate se impun pe bază de norme de venit stabilite prin hotărâri ale Consiliului Județean , cum ar fi : lăcătuși , mecanici, strungari, electricieni, sudori, croitori , dulgheri , dogari , cărași, mici comercianți , vânzători ambulanți, geamgii, fotografi , tapițeri , vopsitori , prestatori de alte servicii .

** - prin “liber profesioniști” se definesc: persoane fizice care realizează , în condițiile legii , venituri din practicarea unei profesii libere autorizate , în mod individual sau în diverse forme de asociere (medici , profesori , ingineri , economiști , avocați , notari publici, subingineri , tehnicieni , contabili , asistenți medicali , traducători, dactilografe , agenți și consultanți de asigurări);

*** - persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități neprevăzute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activități , precum si asociațiile familiale care desfășoară activitățile prevăzute sau neprevăzute mai sus.

Art.486 alin. (2)și Legea	Taxa inregistrare contract de arenda	10 lei/contract
--------------------------------------	---	------------------------

273/2006

TAXE PENTRU SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR POMPIERI CIVILI	
Denumire	Quantum aprobat pe anul 2022
Taxa interventie in caz de incendiu pentru agentii economici	90,0 lei/ora de interventie
Evacuare apa din subsol si curatat fantani cu autospeciala P.S.I.	80,0 lei /ora de functionare
Evacuare apa din subsoluri si curatat fantani cu pompa	25,0 lei/ora de functionare
Taxa pompieri in functie de suprafata spatiului a). pana la 250 mp b). 251 -500 mp. c). 501 – 1000 mp. d). 1001-3000 mp. e). 3001-5000 mp. f). Peste 5000 mp. Taxa va fi achitata anual de catre toti agentii economici, persoane fizice autorizate, asociatii familiale, asociatii non profit, care utilizeaza spatii pentru activitati de comert,productie,prestari sevicii si alte activitati economice . Institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza comunauii , sunt scutite de la plata acestor taxe . In conditii de calamitate sunt scutite de la plata acestor taxe si persoanele fizice si juridice.	50,00 lei / an 70, 00 lei/an 180,00 lei/an 300,00 lei/ an 500,00 lei/an 700,00 lei/an
Taxe pentru eliberarea avizelor de protectie civila	1,00 lei/mp suprafata construita desfasurata

TARIFE LUNARE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUIT , A TERENURILOR AFERENTE SI ALTOR TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII SI ACTIVITATI PROVIZORII

Nr.crt.	Profil activitate	Zona	Tarif de baza lei/mp/luna
1.	Unitati care desfac produse alimentare	I	9,00
		II	8,00
2.	Unitati care desfac produse nealimentare	I	9,00
		II	8,00
3.	Unitati de alimentatie publica	I	12,00

		II	11,00
4.	Unitati de cofetarie, patiserie, gogoserie, ceainarie (care nu desfac bauturi alcoolice)	I	8,00
		II	6,00
5.	Unitati bancare	I – II	46,00
6.	Unitati de schimb valutar	I – II	46,00
7.	Unitati de productie si prestari servicii	I	6,00
		II	5,00
8.	Unitati administrative, social-culturale, birouri	I	7,00
		II	6,00
9.	Cabinete medicale	I – II	5,00
10.	Laboratoare medicale	I-II	5,00
11.	Magazii din metal sau lemn, garaje, inclusiv soproane, terenuri ocupate de construcții aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice amplasate pe domeniul public și privat	I – II	5,00
12.	Terenuri aferente constructiilor inchiriate	I -	2,90
13.	Depozite independente si subsoluri	II	5,00
14.	Terenuri ocupate cu chioscuri si terenuri inchiriate pentru activitate de depozitare	I	9,00
		II	8,00
15.	Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite	I - II	6,00
TAXA PENTRU ÎNDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ			
Art.486 alin. (4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	513 lei	

VIII. Sancțiuni

Art. 493.(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 493.(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin.

(2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit.

c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

Art. 493.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Art. 493.(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Art. 493.(5)În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Art. 493.(6)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale. **Art. 494.(10) lit.c).**Constituie venit la bugetul local sumele provenite din: a)majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b)taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c)taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

II.Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare – **abrogata** de **Art. VI din LEGEA nr. 1 din 6 ianuarie 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
NICOLAE LUCICA

PRIMAR,
COLIȘ PAUL

SEF BIROU CONTABILITATE,
PETCU CONSTANTINA

INTOCMIT,
COMPARTIMENT IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE
CARAZEANU MARIANA

Regulament
privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau
reducere la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe
teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care pot beneficia de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

- a. persoanele ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara;
- b. persoanele fizice ale caror venituri lunare consta in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 pot beneficia de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat - 125 Ron (< 125 Ron);
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat și salariul minim brut pe țară care a fost stabilit la nivelul de 1050 ron (intre 125 si 1050 RON);

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acorda numai pentru cladirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista conditiile de la art.1 din prezenta.

Se calculeaza veniturile tuturor persoanelor care locuiesc impreuna cu solicitantul facilitatilor fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nasterii, numele și prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria și numarul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadentei acestora ;
- d. natura facilității fiscale solicitate și o succinta prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreuna cu documentele prevazute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de catre debitor la registratura primăriei.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

- a. acte autentice, sau copii autentificate dupa acestea, ce fac dovada proprietatii (contract de vânzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, extras decarte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;
- b. copie dupa actul de identitate ;
- c. declaratie pe proprie raspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;

d. cupon de pensii(daca este cazul) ;

e. orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de autoritatea tutelară din cadrul primăriei privind situația socială a solicitantului ;

- nota de constatare întocmită de compartimentul impozite și taxe locale cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală ;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei.

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului municipiului, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateră, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2022, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art.2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc.

Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent sau cote parti din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lună următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2021), cu obligația achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art.13 Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilității fiscale de scutire sau reducere au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor, în termen de 30 de zile de la apariție.

Prevederile prezentului Regulament se aplică începând cu data de întâia lună următoare aprobării prin hotărâre a consiliului local a cererii de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere.

Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâia lună următoare modificării acestora.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022 inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
NICOLAE LUCICA

PRIMAR,
COLIȘ PAUL

SEF BIROU CONTABILITATE,
PETCU CONSTANTINA

INTOCMIT,
COMPARTIMENT IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE
CARAZEANU MARIANA

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR PENTRU
IMPOZITELE și TAXELE LOCALE DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL 2021**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE:

Art. 456 Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- r)clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - s)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. [118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - t)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
 - u)clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - v)clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**
- a)clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
 - b)clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
 - e)clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. [10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f)clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - g)clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - h)clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. [114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință,

realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. [19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [82/1995](#), cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. [341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin

Legea nr. [158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. [153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. [27/1996](#) privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. **(4)** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Potrivit H.G. nr. 1579 din 8 decembrie 2005 pentru aprobarea Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare, ART. 19 DIN Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată,

Membrii Comitetului Local pentru Situații de Urgență, membrii Centrului Operativ cu activitate temporară precum și personalului încadrat voluntar în cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei Băneasa, beneficiază de scutire de 100% de la plata impozitului datorat pe locuința de domiciliu și terenul aferent locuinței de domiciliu.

În cazul bunurilor comune scutirea se aplica numai pentru cota parte aflată în proprietatea voluntarului.

Scutirea va fi acordată pe baza listei înaintate de Serviciul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Băneasa.

Art. 19 Legea nr. 481/2004

Personalul serviciilor de urgență voluntare și cetățenii care participă la acțiuni preventive și de intervenție pentru limitare, recuperare și reabilitare pe timpul situațiilor de urgență beneficiază de compensații bănești, drepturi sociale și alte facilități stabilite în Statutul personalului voluntar prevăzut la art. 17.

Persoanele fizice care au primit din partea Consiliului Local, titlul de CETĂȚEAN DE ONOARE.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE:

Art. 456 Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. [263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p)clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [82/2006](#) pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. [111/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;

q)clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația

Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

u)clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v)clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w)clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a)clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b)clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c)clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d)clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e)clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. [10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f)clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g)clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h)clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. [114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. [19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [82/1995](#), cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i)clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

l)clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m)clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de

către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin

Legea nr. [158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;

n)clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. [153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p)clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r)clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

II. IMPOZITUL și TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE:

Art. 464 Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

j)terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k)terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l)terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m)terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

r)terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s)terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t)terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u)terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [82/2006](#), cu modificările și completările ulterioare;

v)terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a

Registrelor Naționale Notariale;

w)suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

y)terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a)**terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. [10/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- b)**terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [94/2000](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- c)**terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [83/1999](#), republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g)**terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h)**terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. [341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
- i)**suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j)**terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l)**terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m)**terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. [27/1996](#), republicată, cu modificările ulterioare;
- n)**terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o)**terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- p)**suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q)**terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r)**suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Potrivit H.G. nr. 1579 din 8 decembrie 2005 pentru aprobarea Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare, ART. 19 DIN Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă , republicata,

Membrii Comitetului Local pentru Situații de Urgență, membrii Centrului Operativ cu activitate temporară precum și personalului încadrat voluntar în cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei Băneasa, beneficiaza de scutire de 100% de la plata impozitului datorat pe locuința de domiciliu și terenul aferent locuinței de domiciliu.

În cazul bunurilor comune scutirea se aplica numai pentru cota parte aflată în proprietatea voluntarului.

Scutirea va fi acordată pe baza listei înaintate de Serviciul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Băneasa.

Art. 19 Legea nr. 481/2004

Personalul serviciilor de urgență voluntare și cetățenii care participă la acțiuni preventive și de intervenție pentru limitare, recuperare și reabilitare pe timpul situațiilor de urgență beneficiază de

compensații bănești, drepturi sociale și alte facilități stabilite în Statutul personalului voluntar prevăzut la art. 17.

Persoane fizice care au primit din partea Consiliului Local, titlul de CETĂȚEAN DE ONOARE, pentru terenul aferent clădirii de domiciliu.

IMPOZITUL și TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE:

Art. 464 Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. [263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p)terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q)terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

v)terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a

Registrelor Naționale Notariale;

w)suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x)terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y)terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

a)terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. [10/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b)terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [94/2000](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c)terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

[83/1999](#), republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d)terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e)terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f)terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g)terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

i)suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

k)terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l)terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m)terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. [27/1996](#), republicată, cu modificările ulterioare;

n)terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o)terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p)suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q)terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r)suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3)Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4)Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE:

ART. 469 Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d)mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.

(1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. [341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e)navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței; h)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i)mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

n)autovehiculele acționate electric;

p)mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3)Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4)Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a)Hotărârea Guvernului nr. [323/1996](#) privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b)Hotărârea Guvernului nr. [395/1996](#) pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei

"Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

Persoane fizice care au primit din partea Consiliului Local, titlul de CETĂȚEAN DE ONOARE, pentru un singur mijloc de transport la alegere.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE:

ART. 469 Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- e)navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței; f)mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g)mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public; h)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i)mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j)mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k)mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l)mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m)mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; n)autovehiculele acționate electric;
- o)autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p)mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR și

AUTORIZATIILOR ART. 476 Alin.(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a)certIFICATELE, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b)certIFICATELE, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g)AUTORIZAȚIILE de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h)certIFICATELE de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i)certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j)certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate

care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. [422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. [422/2001](#), republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. [20/1994](#) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA si PUBLICITATE ART.479

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE ART. 482

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII. TAXE SPECIALE

ART. 485 (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării

Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

☑(2) Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. [323/1996](#), cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. [395/1996](#), cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
NICOLAE LUCICA

PRIMAR,
COLIȘ PAUL

SEF BIROU CONTABILITATE,
PETCU CONSTANTINA

INTOCMIT,
COMPARTIMENT IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE
CARAZEANU MARIANA

