



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.145 din 18.11.2025

privind actualizarea cu rata inflației de 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale, având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Deta și a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului public al orașului Deta.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 5, alin. (1), lit. a), art. 20, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 11898/18.11.2025 al Primarului orașului Deta, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul nr. 11899/18.11.2025 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, prin care se propune actualizarea cu rata inflației de 5,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale, având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Deta și a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului public al orașului Deta;
- c) avizul consultativ al Comisiei Economice a Consiliului local;
- d) Inventarul domeniului privat al Orașului Deta aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 18/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Inventarul domeniului public al Orașului Deta însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 13/2002 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 (Anexa nr. 5) și hotărârile consiliului local al orașului Deta ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Începând cu data de 1 ianuarie 2026, tariful de închiriere sau concesionare a suprafețelor de teren din domeniul public sau privat al Orașului Deta pentru amplasarea de panouri publicitare se actualizează cu rata inflației de 5,6 %, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Începând cu data de 1 ianuarie 2026, tariful de închiriere a suprafețelor de teren aflate în proprietate publică sau privată a Statului Român sau a U.A.T. Deta, terenuri aferente suprafețelor locative proprietate personală sau terenuri cu destinație agricolă folosite, atât pentru consumul propriu, cât și din a căror exploatare se obțin beneficii materiale se actualizează cu rata inflației de 5,6 %, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Începând cu data de 1 ianuarie 2026, tariful de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații se actualizează cu rata inflației de 5,6 %, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Începând cu data de 1 ianuarie 2026, tariful de concesionare a suprafețelor de teren din domeniul public sau privat al Orașului Deta pentru realizarea de lucrări de construcții se actualizează cu rata inflației de 5,6 %, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Începând cu data de 1 ianuarie 2026, tariful de închiriere a suprafețelor de teren din domeniul public al Orașului Deta, situate în dreptul imobilelor de alimentație publică, în vederea amenajării terasa se actualizează cu rata inflației de 5,6% conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Începând cu anul 2026, nivelul redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale, având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Deta și a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului public al orașului Deta, în care Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Deta este parte și se află în evidențele contabile a primăriei Orașului Deta, se actualizează cu rata inflației de 5,6% .

Art. 7 - Începând cu aceeași dată își încetează aplicabilitatea tarifele stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr. 181/17.12.2024 privind actualizarea cu rata inflației de 10,4% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale, având ca obiect concesionarea/ închirierea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Deta și a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului public al orașului Deta, completată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 10/28.01.2025.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică, protocol;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- Prin afișare și publicare pe site-ul www.detatm.ro – Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI DETA
Petru ROMAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETA
Coralia SCULEAN