

RAPORT SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre cu referire la aprobarea
oportunității înstrăinării și vânzării directe a unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al
Comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți

Subsemnata Băbuță Elena – Georgeta, în calitate de inspector în cadrul Compartimentului Contabilitate - financiar, impozite și taxe locale, solicit Consiliului Local al Comunei Gâdinți adoptarea unei hotărâri privind oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil – teren aparținând domeniului privat al Comunei Gâdinți situat în intravilanul localității Gâdinți.

Analizând:

- Cererile nr. 5686 și 8231 din 2021 prin care familia Ciuchi Maria Simona și Ciuchi Iosif Cătălin solicită cumpărarea suprafeței de 280 mp, în calitate de proprietari ai construcțiilor amplasate pe terenul ce face obiectul vânzării cu drept de preemțiune, în baza autorizației de construcție nr. 11 din 02.05.2021, eliberată ca urmare atribuirii terenului în folosință în baza Legii nr. 15 din 2003;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 252 din 02.11.2021, înregistrat la noi cu nr. 7843 din 18.11.2021, întocmit de SC Evaluări Casapu SRL, evaluator autorizat ANVAR.

Ținând seamă de:

- OUG 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportună vânzarea directă a terenul în cauză.

Terenul în suprafață de **280 mp** este situat în intravilanul localității Gâdinți și aparține domeniului privat al Comunei Gâdinți conf. HCL 25 din 2006, teren ce a fost preluat prin reînființarea comunei Gâdinți în anul 2004.

Terenul în cauză face obiectul Legii 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a fost atribuit familiei Ciuchi, conform HCL 12 din 29.03.2010 și a PV de punere în posesie nr. 1158 din 19.04.2010.

Din anul 2011 impozitul aferent suprafeței de teren a fost achitat de Ciuchi Iosif Cătălin și Ciuchi Maria Simona, actuali proprietari ai locuinței construite pe terenul în cauză.

Prețul a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANVAR - CASAPU IOAN în valoare **1.355 EURO**, care v-a fi încasat integral în lei la cursul zilei în care se autentifică contractul de vânzare cumpărare, dar nu mai puțin de **6906 lei** (la un curs calculat la data întocmirii raportului de evaluare – 4,9487 lei) . Se vor achita de cumpărător contravaloarea serviciului prestat de evaluator și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Neamț, rezultă că terenul respectiv este liber de sarcini.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în cauză.

COMPARTIMENT CONTABILITATE –FINANCIAR,
IMPOZITE ȘI TAXE

Inspector,
Băbuță Elena – Georgeta

