

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

privind investiția

REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

ALBIȘ, str. LENGYEL Jakab, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA



Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL Jakab, nr. 34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. proiect: **191/2025**

Beneficiar: **COMUNA CERNAT**

Proiectant general: **ATELIER BORDAS S.R.L.**

Faza: **D.A.L.I.**

BORDEROU - PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise
3. Borderou piese desenate
4. Listă de semnături
5. Memoriu tehnic de arhitectură



BORDEROU - PIESE DESENATE

A-01	Plan de încadrare
A-02-E	Plan de situație - existent
A-03-E	Plan subsol - existent
A-04-E	Plan parter - existent
A-04-E	Plan învelitoare - existent
A-06-E	Secțiune A-A - existent
A-07-E	Secțiune B-B - existent
A-08-E	Fațadă sud-vest - existent
A-09-E	Fațadă sud-est - existent
A-10-E	Fațadă nord-est - existent
A-11-E	Fațadă nord-vest – existent

F-01 – F-19 Documentație fotografică

A-02-P	Plan de situație - propus
A-04-P	Plan parter - propus
A-05-P	Plan învelitoare - propus
A-06-P	Secțiune A-A - propus
A-07-P	Secțiune B-B - propus
A-08-P	Fațadă sud-vest - propus
A-09-P	Fațadă sud-est - propus
A-10-P	Fațadă nord-est - propus
A-11-P	Fațadă nord-vest - propus



REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

ALBIȘ, str. **LENGYEL Jakab**, nr.34
com. **CERNAT**, jud. **COVASNA**

LISTĂ DE SEMNĂTURI:

Proiectant general:

ATELIER BORDAS S.R.L.

Șef proiect:

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

Proiectanți de specialitate:

Arhitectură:

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**
(ATELIER BORDAS S.R.L.)

Rezistență:

ing. **NAGY Alpár**
(TOP-PRO-NA S.R.L.)

Instalații:

ing. **FEKETE Zoltán**
(KEZDI DESIGN S.R.L.)



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

1.2. Ordonator principal de credite: COMUNA CERNAT

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA CERNAT

1.5. Elaboratorul DALI: ATELIER BORDAS S.R.L.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituțional și financiare

Strategia de dezvoltare a comunei Cernat presupune ca prioritate reabilitarea și modernizarea construcțiilor existente din comuna, precum și realizarea unor investiții noi. Politica urbană a comunei este deschisă spre dezvoltare și susține toate acele demersuri care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al cetățenilor ei. În momentul de față se dorește modernizarea clădirii școlii primare și a grădiniței din Albiș, com. Cernat, jud. Covasna.

În momentul de față, pe terenul în suprafață de 6436 mp, având CF nr. 31498-Cernat din Albiș, str. Lengyel Jakab, nr.151, com. Cernat, jud. Covasna există două corpuri de clădire C1 – școală generală construită în 1924 și o anexă – C2 construită în 1981.



Proiectul vizează reabilitarea clădirii școlii primare. În prezent, clădirea este nefolosită fiindcă ea nu mai satisface cerințele minime de confort și stabilitate, iar în trecut, în clădire a funcționat școala primară și grădinița din sat.

Propunerea de intervenție constă în reabilitarea și modernizarea clădirii existente, având regim de înălțime "Sp+P", cu un nucleu de încăperi pe structură portantă din zidărie de cărămidă și piatră, având S const. de 175.50mp

De la edificarea clădirii, nu a fost loc de vreo intervenție majoră, în schimb, de a lungul anilor, s-au schimbat tâmplăriile și s-au efectuat mici reparații punctuale și recompartimentări.

În aceste conditii este recomandată și necesară reabilitarea construcției.

În clădire, intervenția va consta în recompartimentarea și refuncționalizarea spațiilor interioare, prin crearea de noi spații, cum ar fi: sală de școală, sală de grădinișă, sală profesori, spațiu tehnic, holuri, grupuri sanitare și prin renunțarea la subsolul parțial.

Toate acestea sunt menite pentru îmbunătățirea procesului de interacțiune și de servire, venite în sprijinul cetățenilor, din cadrul comunei Cernat.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Clădirea școlii și a grădiniței a fost construită în 1924. Este compusă dintr-un singur corp de clădire - C1.

Regimul de înălțime este subsol parțial și parter "Sp+P", iar structura de rezistență este compusă din:

- fundatii continue și elevații din blocuri de piatră prinse cu mortar de var sub pereții parterului
- zidărie portantă din cărămidă plină
- acoperiș tip șarpantă din material lemnos
- planșeu din material lemnos

Conform raportului de expertiză 310/2025 elaborat de BWJ PROJECT SRL, clădirea nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform normelor tehnice în vigoare. Există fisuri și deformații remanente în zonele critice ale pereților, blocuri de piatră din fundație sunt desprinse punctual iar materialul lemnos este ușor compromisă din cauza infiltrațiilor.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

În cadrul prezentului proiect (faza DALI) s-a propus, **reabilitarea și consolidarea clădirii școlii primare și a grădiniței** în întregime a corpului de clădire existente.

Ariile existente:

- Suprafata construita, S.c = 175.50 mp
- Suprafata desfasurata, S.d = 302.81 mp
- Suprafata utila, S.ut = 226.28 mp

Ariile rezultate dupa propunerile de interventie sunt:

- Suprafata construita, S.c = 177.79 mp
- Suprafata desfasurata, S.d = 177.79 mp
- Suprafata utila, S.ut = 132.97 mp

În proiectarea lucrărilor de intervenții s-a ținut cont de:

- documentație cadastrală din 2025 elaborată de TERRA MAP S.R.L.
- studiu geotehnic nr. 1534/2025, elaborat de GEODA S.R.L.
- raportul de expertiză tehnică nr. 310/2025 elaborat de BWJ PROJECT S.R.L.
- raport de expertiză la foc nr. 20/2025 elaborat de COS-INCON RISC S.R.L.
- audit energetic nr. 317/2025 elaborat de OPTIM PROJECT S.R.L.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află la intrarea în satul Albiș, pe strada principală Lengyel Jakab. Terenul se afla în proprietatea Comunei Cernat, conform CF. 31498 Cernat, nr. cad. 31498, în suprafață de 6436,00 mp.

Incinta nu face parte din Aria Natura 2000 protejată.

Forma terenului de 6436,00mp este aproximativ dreptunghiulară și are dimensiunile aproximative de 112 x 60m.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul se învecinează cu următoarele proprietăți:

- Sud : proprietate privată, nr. cad. 38975 – Majlat Jozsef
- Vest: proprietate publică, nr. cad. 43654 – str. Lengyel Jakab
- Est : proprietate privată, nr. cad. 38979 – Elekes Antal
- Nord : proprietate privată, nr. cad. 38972 – Elekes Erno Gergely

Accesul în incintă se realizează de pe strada Lengyel Jakab.

c) datele seismice si climatice:

Satul Albiș este unul din satele aflate în administrarea comunei Cernat, amplasată la 15 km în direcția sud-vest față de Municipiul Târgu Secuiesc. Comunei Cernat îi aparțin administrativ încă două localități: Cernat, care se află la o distanță de 10 km și Icafalău la 16 km față de Tg. Secuiesc.

Comuna Reci are zonele învecinate: la nord comuna Turia și mun. Tg. Secuiesc, la est comuna Cătălina, la sud comuna Dalnic, respectiv la vest comunele Bodoc, Malnaș și Micfalău.

Localitatea se află în depresiunea Tg. Secuiesc, la poalele estice ale Munților Bodoc. Sub aspect geomorfologic, zona studiată face parte din Depresiunea Tg. Secuiesc și este o unitate de relief în județul Covasna ce ocupă partea nordică a Depresiunii Brașovului

Cadrul natural se caracterizează printr-un relief plat, cu câteva denivelări minore. Față de nivelul mării zona în care este amplasat obiectul de studiu, se situează în jurul cotei de 585 m.

Conform reglementărilor tehnice «Cod de proiectare seismică – partea I, prevederi de proiectare pentru clădiri» P100/1 – 2013 privind zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are valoarea $a_g = 0,25$ g.

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori

maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_c = 1,0$ s.

Județul Covasna se încadrează în zona climatică temperat – continentală. Datorită varietății condițiilor fizico-geografice din județ, condițiile climatice au o distribuție neuniformă.

În depresiunea Tg. Secuiesc temperatura medie multianuală a aerului este $7,0 - 7,5$ °C, în luna ianuarie temperaturile medii scad la $-6,2$ °C. Temperatura medie a lunii iulie depășește 18 °C. În funcție de circulația atmosferică generală, temperatura aerului poate varia foarte mult față de mediile multianuale. Temperaturile extreme înregistrate ating -30 °C și $+37$ °C.

În zona sunt caracteristice inversiunile de temperatură, când partea joasă a depresiunii este acoperită cu aer mai rece decât înălțimile din jur.

Durata medie a perioadei cu îngheț în zona depresionară este cca 145 zile/an.

Din punct de vedere al precipitațiilor atmosferice, față de regiunile climatice din vestul țării (mai umedă) și din estul țării (mai uscată), județul Covasna are o situație intermediară. Partea centrală a depresiunii primește cca. 500 – 550 mm/an, valorile maxime ale mediilor lunare înregistrându-se în luna iunie (80-90 mm/lună), cele minime iarna (20 mm/lună). Oscilații neperiodice se observă și în distribuția

precipitațiilor. Pe lângă extreme de medii lunare (de ex. în iunie: 0,2 și 198,0 mm), au fost înregistrate valori extreme ale maximei zilnice de ≈ 80 mm.

În depresiunea Sfântu-Gheorghe vânturile dominante sunt cele din nord-est (Nemira, cu frecvență mai mare iarna și primăvara) și sud-vest, canalizate în lungul Râului Negru. Viteza vântului depinde de formele de relief, în depresiuni, valorile medii anuale variază între 2,2 – 2,7 m/s iar pe culmile muntoasele depășesc frecvent 7 m/s. Iarna aceste vânturi produc troienirea și înzăpezirea drumurilor.

Fenomene atmosferice deosebite:

inversiuni termice: în medie 10 – 14 zile în lunile ianuarie și februarie

ceață – în medie între 20 – 35 zile/an

brumă – în medie 30 – 40 zile/an

d) studii de teren:

- documentație cadastrală din 2025 elaborată de TERRA MAP S.R.L.
- studiu geotehnic nr. 1534/2025, elaborat de GEODA S.R.L.
- raportul de expertiză tehnică nr. 310/2025 elaborat de BWJ PROJECT S.R.L.
- raport de expertiză la foc nr. 20/2025 elaborat de COS-INCON RISC S.R.L.
- audit energetic nr. 317/2025 elaborat de OPTIM PROJECT S.R.L.

e) situația utilitatilor tehnico - edilitare existente:

Clădirea este racordată la rețeau locală de electricitate.

Clădirea dispune de alimentare cu apă.

Clădirea nu dispune de canalizare.

Clădirea în momentul de față, are sistem de încălzire cu sobe (lemne).

f) analiza vulnerabilității cauzate de factorii de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

De preferat este ca lucrările exterioare de modernizare să fie executate în perioada trimestrelor II și III ale anului, iar cele interioare se pot executa și în trimestrul I și IV.

g) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasamentul sau în zona imediat învecinată, existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție al vreunui monument.

3.2 Regimul juridic

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune:

Terenul se afla în proprietatea Comunei Cernat, conform CF. 31498 Brateș, nr. cad. 31498, în suprafață de 6436,00 mp.

b) destinatia constructiei existente:

În prezent, clădirea este nefolosită fiindcă ea nu mai satisface cerințele minime de confort și stabilitate, iar în trecut, în clădire a funcționat școala primară și grădinița din sat.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate:

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție al vreunui monument.

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism:

Imobilul studiat figurează în PUG-ul comunei Cernat, fara restrictii. Pentru lucrările propuse s-a emis Certificatul de urbanism nr. 5/21.02.2025.

3.3 Caracteristici tehnice si parametrii specifici

a) categoria si clasa de importanta:

Imobilul asupra caruia se intervine se incadreaza in categoria de importanta "B" - deosebită conform HGR nr. 766/1997 și in clasa de importanta II, conform normativ P 100-1/2013.

b) cod in Lista monumentelor istorice:

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție al vreunui monument.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie:

Durata de realizare a investiției se preconizează la 12 luni pentru execuție.



d) suprafata construită existentă:

$S_c = 175.50 \text{ mp}$

e) suprafata construita desfasurata:

$S_d = 302.81 \text{ mp}$

f) valoarea de inventar a constructiei:

Din inventarul mijloacelor fixe și a activelor fixe corporale, comunicate de beneficiar, reiese că valoarea imobilului este: - nu este cazul.

g) alti parametrii, în funcție de specificul și natura construcției existente:

Regim de înălțime – subsol parțial "Sp" și parter "P"

$H_{max} = 8.783 \text{ m}$

$S_{construita} = 175.50 \text{ mp}$

$S_{desfasurata} = 302.81 \text{ mp}$

Categoria de importanță – B deosebită

Clasa de importanță – II

3.4 Analiza stării construcției, pe baza expertizei tehnice și/sau auditului energetic, precum și studiului arhitectural-istoric

Conform raportului de expertiză 310/2025 elaborat de BWJ PROJECT SRL, clădirea nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform normelor tehnice în vigoare. Există fisuri și deformații remanente în zonele critice ale pereților, blocuri de piatră din fundație sunt desprinse punctual iar materialul lemnos este ușor compromisă din cauza infiltrațiilor.

Construcția nu are asigurată cerința minimă de performanță pentru preluarea acțiunilor seismice, putând fi încadrată în clasa de risc seismic II (CRsII), fiind necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiză diagnostică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

În cadrul lucrărilor propuse, se preconizează următoarele:

- se va desființa subsolul parțial de sub parter.
- zona fostelor grupuri sanitare va fi re compartimentată, vor fi amenajate grupuri sanitare pe sexe, precum și unul pentru profesori.
- sălile de clasă vor fi modernizate.

- se vor amenaja două holuri. Una comună pentru copii și profesori, una doar să servească sala de grădiniță.
- vor fi desființate coșurile de fum.
- se va astupa o ușă exterioară (din fostul C.T.) și o fereastră (în sala de clasă primară)
- se vor tăia 2 ferestre noi pentru grupuri sanitare.
- se propune în curte prin amenajarea terenului o rampa/alee pentru accesul persoanelor cu handicap până la accesul exterior de pe latura sudică.
- se vor executa lucrări de izolare termică exterioară și interioară.
- se va înlocui toată tâmplăria exterioară și interioară
- apa menajeră necesară va fi furnizată din rețeaua de apă din localitate.
- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor evacua într-o fosă septică ecologică
- agentul termic pentru încălzire, apa la temperatura maxima de 55°C/50°C, va fi produs de către o pompă de căldură aer-apă, cu o putere nominala de incalzire de 14 kW.
- clădirea se va echipa cu circuite electrice noi, pentru iluminat și pentru prize si alimentare directă.
- clădirea va fi prevazută cu priză de pământ si instalații pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere.
- clădirea va fi prevazută cu instalatie de protecție împotriva trăsnetului
- se va înființa instalație nouă de ventilație
- se va înființa instalație nouă de detecție a incendiilor

3.6 Actul doveditor al fortei majore, după caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasă de risc seismic:

Amplasamentul și construcția existentă ce se modernizează se incadrează după cum urmează:

- valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,25 \text{ g}$, conform P100/1 – 2013
- perioada de colț $T_c = 1,0 \text{ s}$, conform P100/1 – 2013
- clasă de importanță III, conform P100/1 – 2013
- categoria de importanță - C, conform HG 766/1997
- clasa de risc seismic II (CRsII), conform P100/3 – 2013

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție:

Toată intervenția la corpul de clădire C1, s-a axat pe considerentul refuncționalizării spațiilor existente interioare, ca ele să formeze un cadru adecvat activității didactice

locale și să pună la dispoziție o clădire funcțională reabilitată adusă la standarde de confort și stabilitate adecvate desfășurării activității.

Din investigația tehnică a clădirii, s-a ajuns la concluzia în ceea ce privește intervenția, că:

- prima soluție (scenariul 01) - minimală - să cuprindă consolidarea clădirii C1, fără lucrări de reabilitare termică, ale finisajelor și a instalațiilor
- a doua soluție (scenariul 02) - normală - să cuprindă consolidarea clădirii C1, cu materiale termoizolante conforme, dar cu costuri de investiție mai mari (vata minerală pe pereți de 10 cm grosime, vată minerală pod 25 cm grosime), finisaje și instalații noi.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Documentațiile de specialitate ce cuprind expertiza tehnică a clădirii și studiul geotehnic, sunt cuprinse în volume independente, anexate prezentului proiect și pe baza concluziilor acestora s-a elaborat actuala documentație de intervenție.

Expertul tehnic (BWJ PROJECT SRL) în raportul său 310/2025 face următoarele precizări:

clădirea nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform normelor tehnice în vigoare. Există fisuri și deformări remanente în zonele critice ale pereților, blocuri de piatră din fundație sunt desprinse punctual iar materialul lemnos este ușor compromisă din cauza infiltrațiilor.

Construcția nu are asigurată cerința minimă de performanță pentru preluarea acțiunilor seismice, putând fi încadrată în clasa de risc seismic II (CRsIII), fiind necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării, conform cerințelor și conform exigențelor de calitate:

Corpul C1 este nefolosit, și ineficiența termică actuală presupune că modernizarea și reabilitarea lui, au o urgență imediată și de importanță majoră, pentru a îndeplini rolul sau de clădire didactică aflată în slujba cetățenilor.

Din cele două soluții (scenarii) de intervenție prezentate la pct. 4.b., se recomandă al doilea scenariu (normal), fiind mai avantajos din punct de vedere al exploatării clădirii.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1 Soluția tehnică din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional - arhitectural si economic

a) descrierea principalelor lucrări de intervenții:

Prin lucrările de reabilitare și prin cele colaterale aferente, suprafețele existente pentru corpul C1 sunt:

Ariile existente:

- Suprafata construita, S.c = 175.50 mp
- Suprafata desfasurata, S.d = 302.81 mp
- Suprafata utila, S.ut = 226.28 mp

Ariile rezultate dupa propunerile de interventie sunt:

- Suprafata construita, S.c = 177.79 mp
 - Suprafata desfasurata, S.d = 177.79 mp
 - Suprafata utila, S.ut = 132.97 mp
-
- situatie existenta: POT = 2,73 % si CUT = 0.047
 - situatie propusa: POT = 2.76 % si CUT = 0.028

În execuție se vor respecta principiile DNSH (Do No Significant Harm).

Scenariul 01

1. hol intrare grădiniță - pard. gresie – 15.41 mp
 2. sală grpdinișă - pard. parchet – 41.86 mp
 3. hol - pard. gresie - 22.87 mp
 4. sală de clasă primară - pard. parchet – 27.43 mp
 5. sală profesori - pard. parchet – 14.44 mp
 6. spațiu tehnic - pard. gresie – 2.16 mp
 7. gr. sanitar - pard. gresie – 1.45 mp
 8. gr. sanitar - pard. gresie – 1.80 mp
 9. gr. sanitar - pard. gresie – 1.68 mp
 10. gr. sanitar - pard. gresie – 1.94 mp
 11. gr. sanitar - pard. gresie – 1.93 mp
 17. antreu - pard. piatră fasonată - 2,52 mp
 18. C.T. - pard. beton elicoptrizat - 16,26 mp
- S.ut = 132,97 mp**

- consolidarea fundațiilor prin subzidire și cămășuire
- consolidarea prin introducerea a 3 stâlpișori și a unei grinzi din beton armat
- înlocuirea învelitorii și a materialului lemnos afectat de infiltrații

Scenariul 02

1. hol intrare grădiniță - pard. gresie – 15.41 mp
2. sală grpdinișă - pard. parchet – 41.86 mp
3. hol - pard. gresie - 22.87 mp
4. sală de clasă primară - pard. parchet – 27.43 mp
5. sală profesori - pard. parchet – 14.44 mp
6. spațiu tehnic - pard. gresie – 2.16 mp
7. gr. sanitar - pard. gresie – 1.45 mp
8. gr. sanitar - pard. gresie – 1.80 mp
9. gr. sanitar - pard. gresie – 1.68 mp
10. gr. sanitar - pard. gresie – 1.94 mp
11. gr. sanitar - pard. gresie – 1.93 mp
17. antreu - pard. piatră fasonată - 2,52 mp
18. C.T. - pard. beton elicoptrizat - 16,26 mp

S.ut = 132,97 mp

- consolidarea fundațiilor prin subzidire și cămășuire
- consolidarea prin introducerea a 3 stâlpișori și a unei grinzi din beton armat
- înlocuirea învelitorii și a materialului lemnos afectat de infiltrații
- termoizolarea parțială a pereților exteriori cu vată mienrală bazaltică de 10 cm grosime
- izolarea termică a pardoselii cu plistiren extrudat de 15 cm grosime
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- termoizolarea planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 25 cm grosime
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de lemn cu geam termoizolant - eficient energetic (format din 2 foi de geam)

În ambele variante, modificările prezentate anterior sunt menite reabilitării clădirii C1.

Compartimentările noi s-au propus din blocuri de BCA.

Finisaje interioare propuse:

- pardoseli: - gresie în holuri și grupuri sanitare
 - parchet în sală de grădiniță, sală de școală primară și sală profesori
- pereti: - glet interior și zugrăveli cu materiale lavabile, iar căile de circulație vor fi prevăzute cu material rezistent la impactul cu încălțăminte la o înălțime de 1.20m.
 - faianta ceramică porțelanată în grupurile sanitare

- plafoane: - glet interior și zugrăveli cu materiale lavabile
- tâmplării interioare: - uși din lemn

Finisaje exterioare propuse:

- pardoseli: - piatră fasoantă pe scări
- pereti: - termoizolație din vată minerală de 10 cm grosime, tencuială decorativă
- soclu: - tencuială decorativă
- tâmplării exterioare: - tâmplărie din lemn

Lucrări structurale:

Expertul tehnic (BWJ PROJECT SRL) în raportul său 310/2025 face următoarele precizări:

clădirea nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform normelor tehnice în vigoare. Există fisuri și deformări remanente în zonele critice ale pereților, blocuri de piatră din fundație sunt desprinse punctual iar materialul lemnos este ușor compromisă din cauza infiltrațiilor.

Construcția nu are asigurată cerința minimă de performanță pentru preluarea acțiunilor seismice, putând fi încadrată în clasa de risc seismic II (CRsIII), fiind necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

Se va subzidi și cămășui fundațiile de piatră, se vor prevedea 3 stâlpișori și o grindă de beton armat, se vor cămășui, local, fisurile apărute în zidărie.

Lucrări de instalații:

- **instalații sanitare** - realizarea grupurilor sanitare (băieți/fete), grup sanitar pentru profesori.
- **instalații termice interioare** - realizarea spațiului tehnic, unde se va instala o pompă de căldură aer-apă, cu o putere nominală de încălzire de 14 kW.
- **instalații electrice interioare** - alimentare de bază, distribuția energiei electrice în interiorul construcției, instalații electrice pentru iluminat, instalații electrice de prize și alimentare directă, priză de pământ și instalații pentru protecția tensiunilor accidentale de atingere, instalație de protecție împotriva trăsnetului (IPT)
- **alimentare cu apă** - se va face din rețeaua existentă din localitate
- **canalizare menajeră exterioară** - se va face într-o fosă septică ecologică
- **canalizare apelor pluviale** - colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane. Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperișul clădirii se va face la trotuarul de gardă, apoi la spațiile verzi din incintă.

Dotarea clădirii:

Nu este cazul



b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:

Nu este cazul.

c) analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia:

Executarea lucrărilor este recomandată în afara perioadelor de timp friguros, îndeosebi pentru cele exterioare.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata:

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție al vreunui monument.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie:

Regim de înălțime – subsol parțial “Sp” și parter “P”

Hmax = 8.533 m

Sconstruita = 177.79 mp

Sdesfasurata = 177.79 mp

Categoria de importanță – B deosebită

Clasa de importanță – II

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor initiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Alimentarea cu apă:

Conf. volum instalații sanitare întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.

Canalizarea menajeră:

Conf. volum instalații sanitare întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.

Canalizarea pluvială:

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane. Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperișul clădirii se va face la trotuarul de gardă, apoi la spațiile verzi din incintă.

Instalatii sanitare interioare:

Conf. volum instalații sanitare întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.

Instalatii termice interioare:

Conf. volum instalații termice întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.

Instalatii electrice interioare:

Conf. volum instalații electrice întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.

Sistematizarea verticala si amenajari exterioare:

Terenul în suprafata de 6436,00 mp este parțial împrejmuit.

Se propune în incintă, prin amenajarea terenului o alee pietonală către toate accesel în clădire, de asemenea s-a propus realizarea trotuarului de garda de jur împrejurul clădirii

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevazute în graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investiției se preconizează la 12 luni pentru execuție.

5.4 Costurile estimative ale investiției:

Scenariul 02 - cel normal

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general (fără TVA)

Total:	1 239 309.80 RON
din care	
- C+M	948 280.76 RON
- cheltuieli pt amenajarea terenului	0.00 RON
- cheltuieli pt asigurarea utilităților	0.00 RON
- cheltuieli pt proiectare si asistență tehnică	205 750.00 RON
- cheltuieli pt investiția de bază	983 280.76 RON
- alte cheltuieli	50 279.04 RON

5.5 Sustenabilitatea realizarii investitiei**a) impactul social si cultural:**

Reabilitarea școlii și a grădiniței va avea un impact semnificativ asupra comunității din satul Albiș, prin:

- creșterea calității serviciilor de învățământ a copiilor din sat
- va crește gradul de acces la serviciile de învățământ

- va crește nivelul de confortului la locul de muncă pentru cadrul didactic

b) estimari privind forta de munca ocupată prin realizarea investiției - în fază de realizare și în fază de operare:

- Numarul de locuri de munca create în faza de realizare: 34 persoane/zi

- Numarul de locuri de munca create în faza de exploatare: 2 persoane

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate:

Nu este cazul.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Lucrările propuse sunt inițiate de către Comuna Cernat, astfel încât acest obiectiv să îndeplinească rolul său de clădire de învățământ

c) analiză financiară, sustenabilitatea financiară:

Nu se impune necesitatea realizării unei analize cost-eficacitate deoarece investiția este una de natură administrativă, fără a desfășura activități economice generatoare de profit

d) analiză economică; analiza cost – eficacitate:

Nu se impune necesitatea realizării unei analize cost-eficacitate deoarece investiția este una de natură administrativă, fără a desfășura activități economice generatoare de profit

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Nu este cazul

6. SCENARIUL/OPERATIUNEA TEHNICO - ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Intervenția propusă pentru clădire s-a axat pe considerentul ca acest corp de clădire să fie reabilitat, spațiul interior existent să fie remodelat și să îndeplinească funcțiunea sa de clădire de învățământ..

Aceste deziderate au conturat cele două scenarii de intervenție - minimal și normal - compuse din:

prima soluție (scenariul 01) - minimală - sa cuprindă consolidarea clădirii C1, fără lucrări de reabilitare termică, ale finisajelor și a instalațiilor

- **a doua soluție (scenariul 02)** - normală - sa cuprindă consolidarea clădirii C1, cu materiale termoizolante conforme, dar cu costuri de investiție mai mari (vata minerala pe pereți de 10 cm grosime, vată minerală pod 25 cm grosime), finisaje și instalații noi

6.2 Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime, recomandate:

În conformitate cu prevederile menționate mai sus se recomandă implimentarea scenariului 02.

Aceasta constă în:

- consolidarea fundațiilor prin subzidire și cămășuire
- consolidarea prin introducerea a 3 stâlpișori și a unei grinzi din beton armat
- înlocuirea învelitorii și a materialului lemnos afectat de infiltrații
- termoizolarea parțială a pereților exteriori cu vată mienrală bazaltică de 10 cm grosime
- izolarea termică a pardoselii cu plistiren extrudat de 15 cm grosime
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- termoizolarea planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 25 cm grosime
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de lemn cu geam termoizolant - eficient energetic (format din 2 foi de geam)

6.3 Principalii indicatori tehnico - economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției este de: 1 239 309.80 RON+TVA, adică 1 462 065.98 RON cu TVA inclus.

Din care lucrări de construcții montaj: 948 280.76 RON+TVA, adică 1 147 419.72 RON cu TVA inclus

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Suprafata este $Ad = 177.79 \text{ mp}$

$Isp = \text{Inv. de baza}/Ad = 1\,462\,065.98/177.79 = 8\,223.56 \text{ RON}$

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Numărul de locuri de muncă create în fază de exploatare este de 2 persoane.
Investiția se va realiza cu o investiție specifică de 8 223.56 RON/mp

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata de realizare a investiției se preconizează la 12 luni pentru execuție

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Proiectul s-a realizat conform Normativelor în vigoare, privind prescripțiile tehnice actuale.

La alegerea soluțiilor tehnice s-a luat în considerare tema de proiectare și varianta tehnico - economică cea mai favorabilă.

S-au avut în vedere:

- Legea nr. 50/1991 completată și republicată
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 319/2006 privind protecția muncii
- P 100/1 - 2013, cod de proiectare seismică
- C56 - 02, normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- NP 082 - 04
- Normativ I-22-1999
- Normativ I-7-2011

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

Finanțarea se va face din surse proprii ale Comunei Cernat, precum și din posibile finanțări din fonduri nerambursabile.

7. URBANISM, ACORDURI si AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

Certificat de urbanism nr. 5/21.02.2025, emis de Primăria CERNAT

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

- documentație cadastrală din 2025 elaborată de TERRA MAP S.R.L.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

CF nr. 31498-Cernat

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

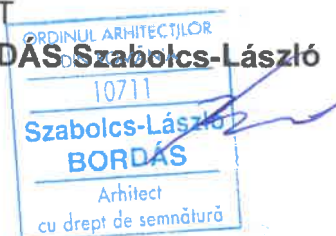
Aviz APM Covasna nr. 240/14.10.2025

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- dovadă înregistrare OAR nr. 106-36234 din 13/10/2025
- studiu geotehnic nr. 1534/2025, elaborat de GEODA S.R.L.
- raportul de expertiză tehnică nr. 310/2025 elaborat de BWJ PROJECT S.R.L.
- raport de expertiză la foc nr. 20/2025 elaborat de COS-INCON RISC S.R.L.
- audit energetic nr. 317/2025 elaborat de OPTIM PROJECT S.R.L.

ÎNTOCMIT

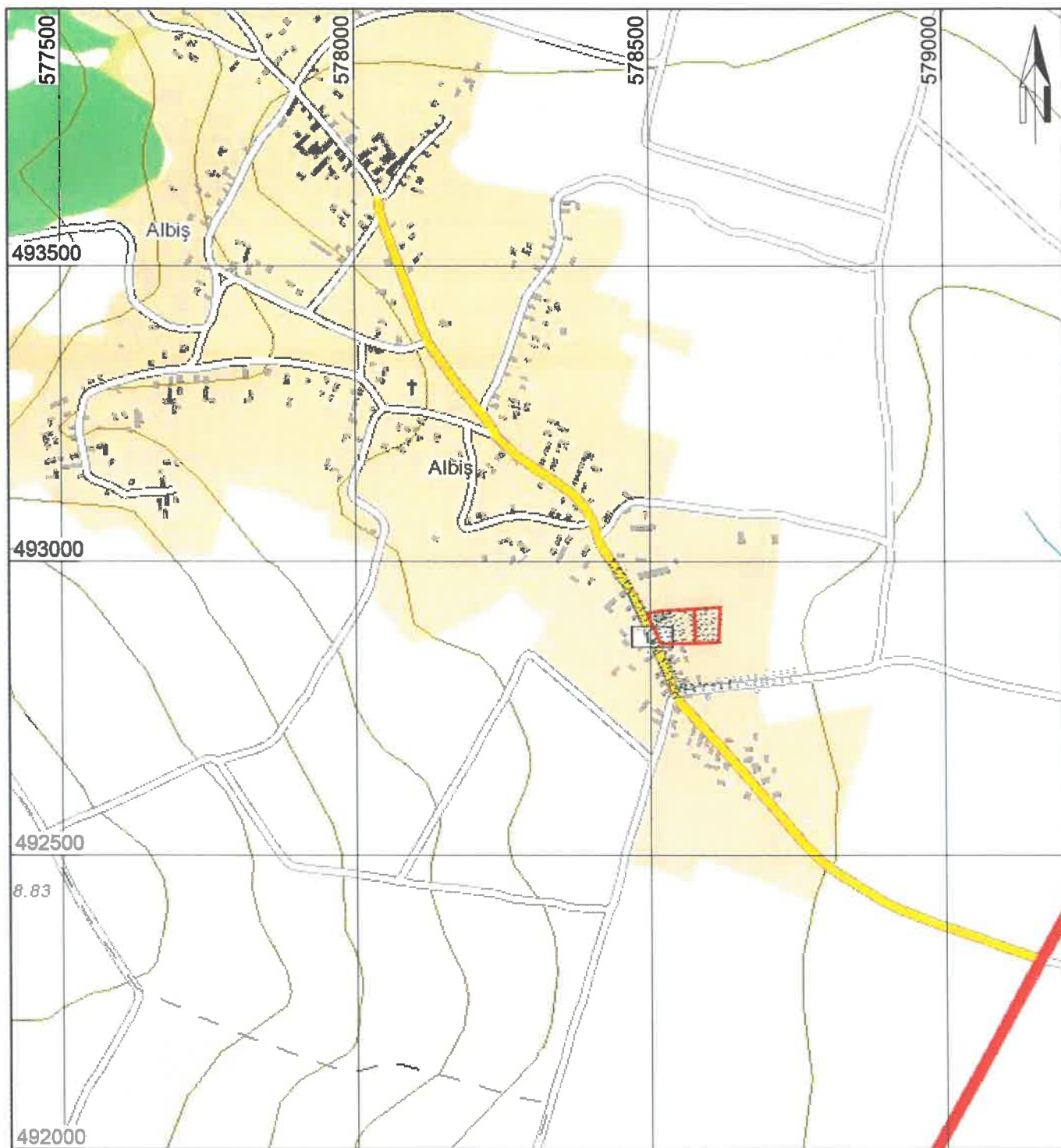
arh. **BORDÁS Szabolcs-László**



ȘEF PROIECT

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**





LEGENDĂ



- Încadrarea terenului investigat

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

10711

Szabolcs-László
BORDÁS

Arhitect
cu drept de semnătură

0 m 200 m 400 m



ATELIER BORDÁS S.R.L.
DECEMBRIE 1918 NR. 45
GHEORGHE ROMÂNIA

Verificator/Expert

ATELIER BORDÁS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

CUI **39836533**

nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Nr. pr.
191

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

tel: (+4) 0743 330 445

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		--	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025	PLAN DE ÎNCADRARE	A-01

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI
comuna Cernat, sat. Albis



sistem de proiectie: STEREO '70
scara 1:500

vecin: Elekes Erno Gergely

100.14

C3 - Șopron

Regim de înălțime - P

C2 - Șopron

Regim de înălțime - P

C1 - Școală generală cu clasele I-IV

Regim de înălțime - P

1 Cc

CF nr. 31498 Cernat
nr. cad. 31498
S= 6412 mp

2 A

vecin: Elekes Antal

97.96

vecin: Majlat Jozsef

LEGENDA

- stâlp electric, stâlp telefon, lampadar
- conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
- cămin canalizare, apă, telefon
- indicator rutier, rigolă, tablou electric
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limită de proprietate

Limită de proprietate

Acces teren

Construcție propusă spre reabilitare

Alte construcții existente pe teren

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. BORDÁS Szabolcs-László - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

CUI 39836533
nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

Șef proiect arh. BORDÁS Sz.-L.
Proiectat arh. BORDÁS Sz.-L.
Desenat arh. BORDÁS Sz.-L.

Semnătura
Data
07.2025

Scara
1:500

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ
Titlu planșă:
PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT

Faza
D.A.L.I.
Planșa
A-02-E

- LEGENDĂ:
- Zidărie plină confinată
 - Zidărie din piatră brută
 - Zidărie din bolțari de beton
 - Cherestea rășinoase

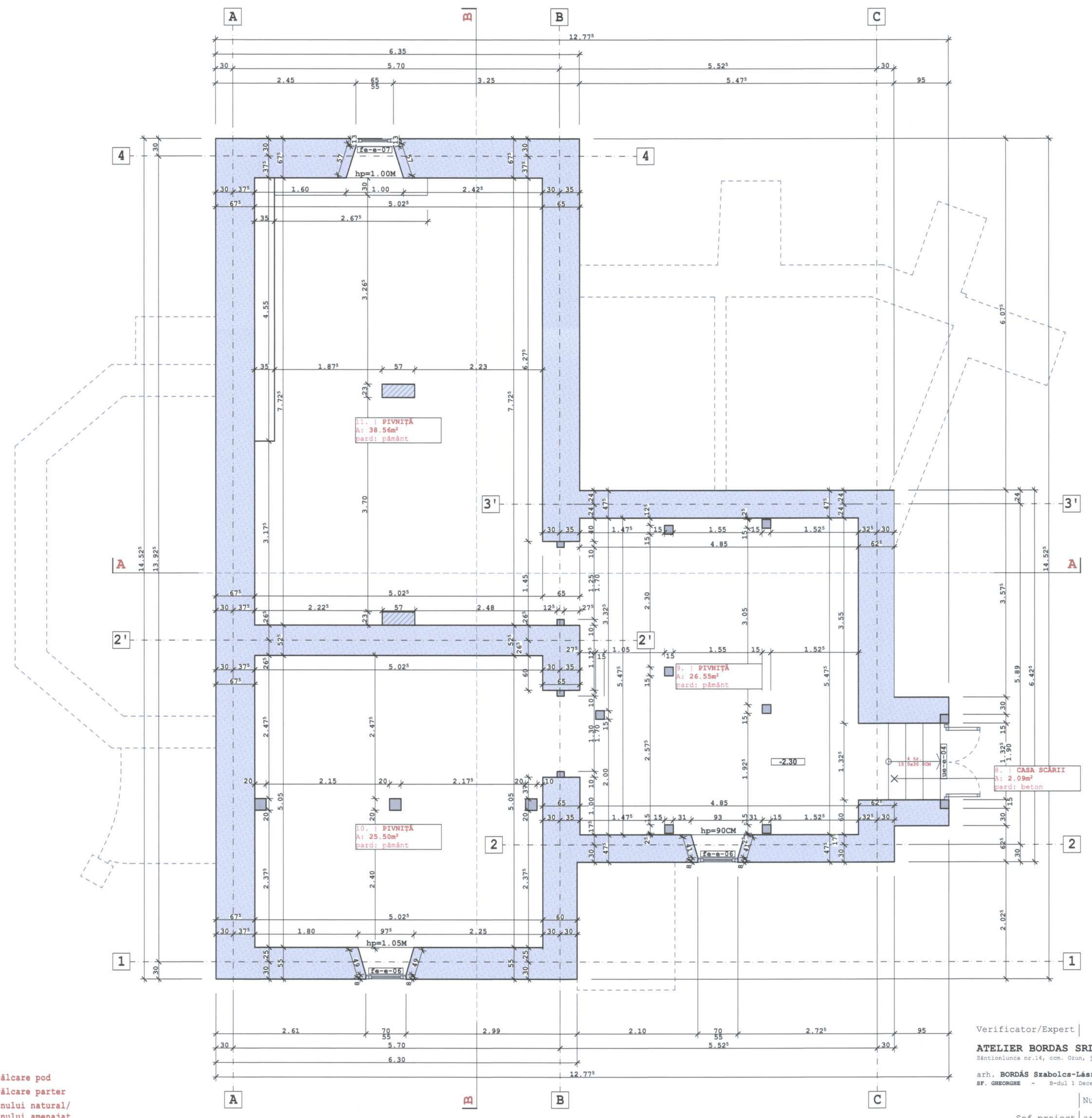


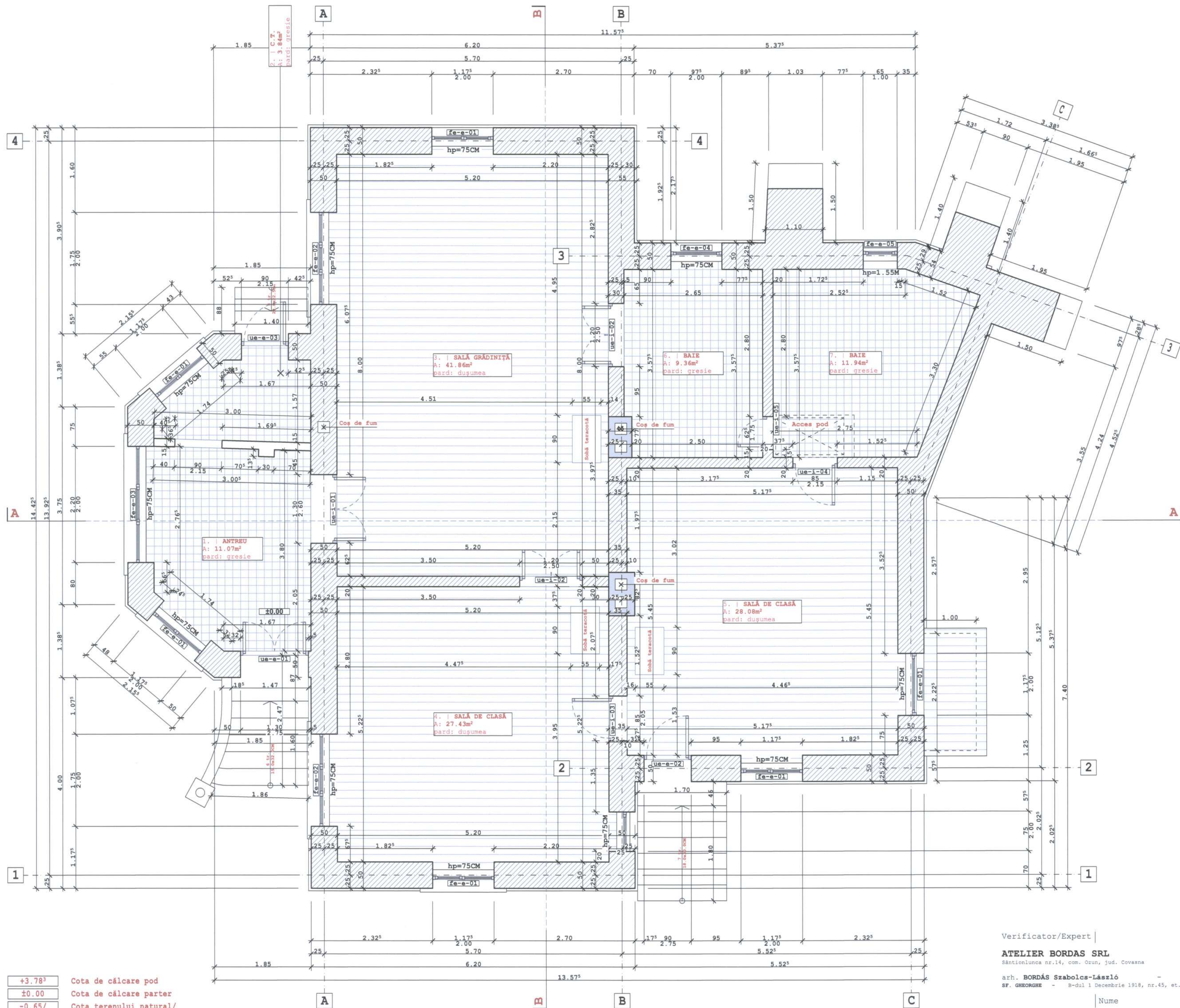
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

ATELIER BORDÁS ȘI
DECEMBRIE NR. 19
GHEORGHE ROMÂN

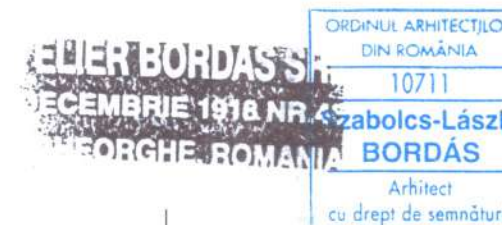
Verificator/Expert		Arhitect cu drept de semnătură		567.012	
--------------------	--	-----------------------------------	--	---	--

+3.78 ^s	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.65/ -1.87 ^s	Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
-2.30	Cota de fundare subsol
-2.70	Cota de fundare clădire





- LEGENDĂ:
- Zidărie plină confinată
 - Zidărie din piatră brută
 - Zidărie din bolțari de beton
 - Cherestea rășinoase



Verificator/Expert

ATELIER BORDÁS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. BORDÁS Szabolcs-László
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

CUI 39836533
nr. reg. com: J14/290/2018

tel: (+4) 0743 330 445
com. CERNAT, jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT
Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nume
Șef proiect arh. BORDÁS Sz.-L.
Proiectat arh. BORDÁS Sz.-L.
Desenat arh. BORDÁS Sz.-L.

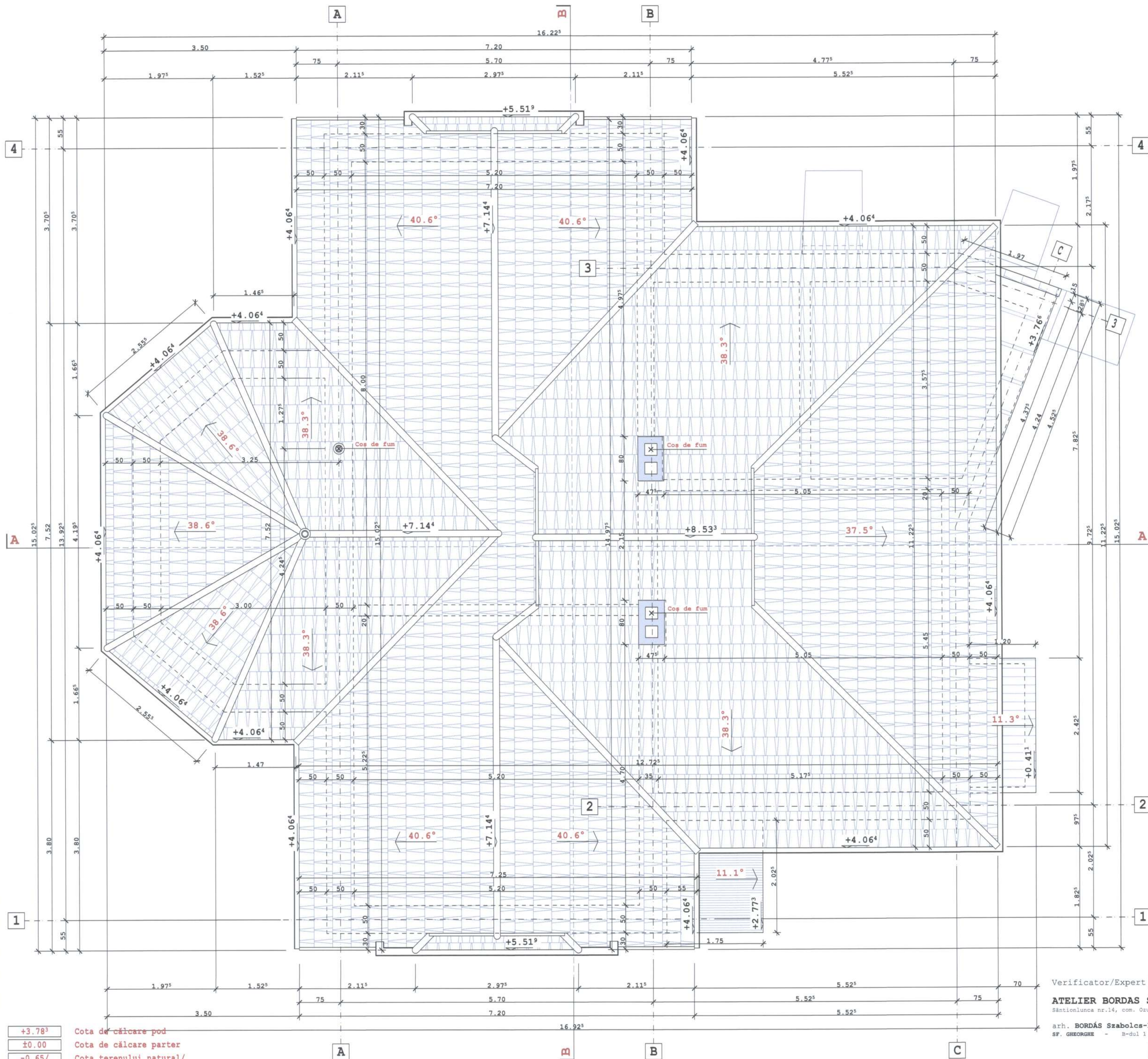
Semnătura
Scara 1:50
Data 07.2025

Titlu proiect: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ
Titlu planșă: PLAN PARTER - EXISTENT

Nr. pr. 191

Faza D.A.L.I.
Planșa A-04-E

- +3.78³ Cota de călcare pod
- ±0.00 Cota de călcare parter
- 0.65/ -1.87³ Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
- 2.30 Cota de fundare subsoil
- 2.70 Cota de fundare clădire



Verificator/Expert

ATELIER BORDÁS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna
arh. BORDÁS Szabolcs-László
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

CUI 39836533
nr. reg. com: J14/290/2018
tel: (+4) 0743 330 445
jud. COVASNA

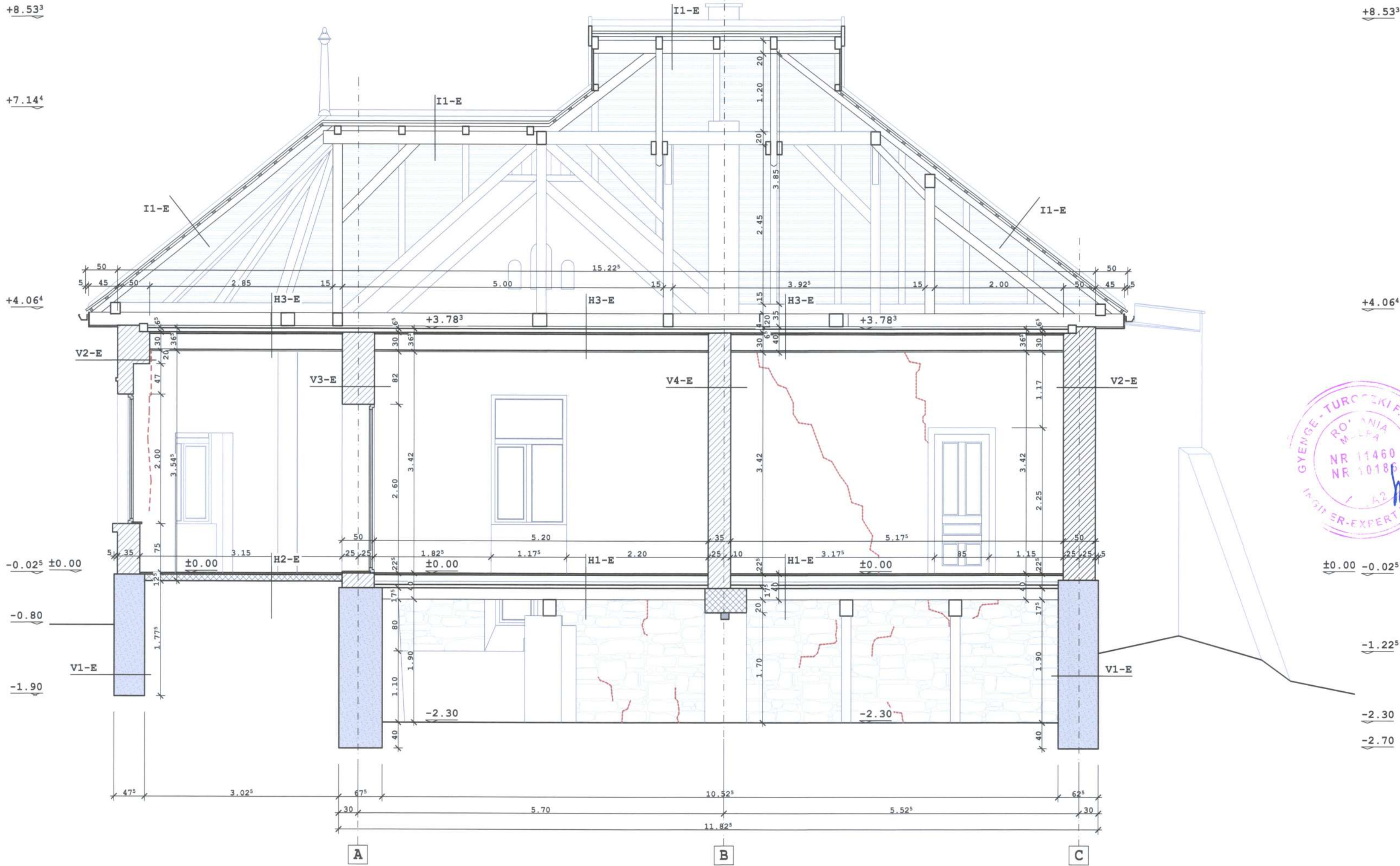
Beneficiar(i): Comuna CERNAT
Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nume
Șef proiect arh. BORDÁS Sz.-L.
Proiectat arh. BORDÁS Sz.-L.
Desenat arh. BORDÁS Sz.-L.

Semnătura
Scara 1:50
Data 07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMĂRIE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ
Titlu planșă:
PLAN ÎNVELITOARE - EXISTENT

Nr. pr. 191
Faza D.A.L.I.
Planșa A-05-E



STRATURI EXISTENTE PE ORIZZONTALĂ

- H1-E**
- duşumea lemn - 2.5CM
 - grinzi de pardoseală- 10x10CM
 - strat de zgură - 5CM
 - tavan subsol din dulapi - 5CM
 - grinzi secundare de tavan - 17.5x20CM
 - grinzi principale de planşeu - 20x15CM

- H2-E**
- gresie ceramică - 2CM
 - placă slab aramă - 10CM
 - pământ natural

- H3-E**
- pardoseală din cărămidă plină - 6.25CM
 - podea din scânduri - 2.5CM
 - planşeu de lemn - 25CM
 - tavan din scânduri - 2.5CM

STRATURI EXISTENTE PE VERTICALĂ

- V1-E**
- pământ natural
 - zidărie din piatră brută - 55CM
- V2-E**
- tencuială var-ciment - 2.5CM
 - zidărie din cărămidă plină - 50CM

- V3-E**
- zidărie din cărămidă plină - 45CM

- V4-E**
- zidărie din cărămidă plină - 30CM

STRATURI EXISTENTE ÎNCLINATE

- I1-E**
- țiglă ceramică cul. natur - 2CM
 - șipci - 2.5x3.5CM/30CM
 - căpriori - 10x15/100CM

+3.78³	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.65/ -1.87⁵	Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
-2.30	Cota de fundare subsol
-2.70	Cota de fundare clădire

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. BORDÁS Szabolcs-László - tel: (+4) 0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Nume
Șef proiect arh. BORDÁS Sz.-L.
Proiectat arh. BORDÁS Sz.-L.
Desenat arh. BORDÁS Sz.-L.

Semnătura
Scara 1:50
Data 07.2025

CUI 39836533
Beneficiar(i): Comuna CERNAT
Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA
Titlu proiect: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚII CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ
Titlu planșă: SECȚIUNE A-A - EXISTENT

Nr. pr. 191

Faza D.A.L.I.

Planșa A-06-E



+8.53³

+8.53³

+7.14⁴

+7.14⁴

+5.51⁹

+5.51⁹

-0.02⁵ ±0.00

±0.00 -0.02⁵

-1.27⁵

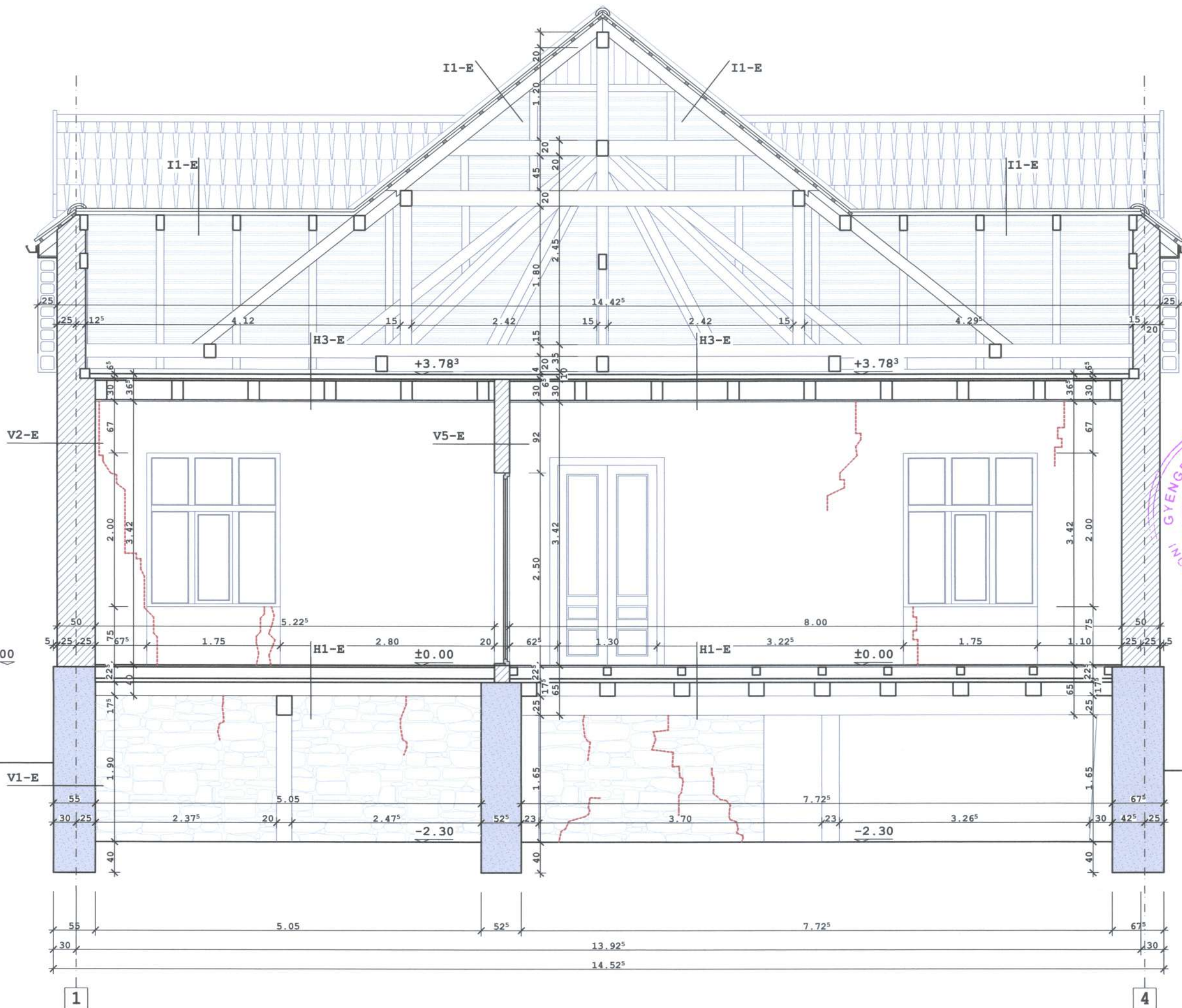
-1.37⁵

-2.30

-2.30

-2.70

-2.70



STRATURI EXISTENTE PE ORIZZONTALĂ

- H1-E**
- duşumea lemn - 2.5CM
 - grinzi de pardoseală- 10x10CM
 - strat de zgură - 5CM
 - tavan subsol din dulapi - 5CM
 - grinzi secundare de tavan - 17.5x20CM
 - grinzi principale de planşeu - 20x15CM

- H3-E**
- pardoseală din cărămidă plină - 6.25CM
 - podea din scânduri - 2.5CM
 - planşeu de lemn - 25CM
 - tavan din scânduri - 2.5CM

STRATURI EXISTENTE PE VERTICALĂ

- V1-E**
- pământ natural
 - zidărie din piatră brută - 55CM
- V2-E**
- tencuială var-ciment - 2.5CM
 - zidărie din cărămidă plină - 50CM

- V5-E**
- zidărie din cărămidă plină - 15CM

STRATURI EXISTENTE ÎNCLINATE

- I1-E**
- țiglă ceramică cul. natur - 2CM
 - șipci - 2.5x3.5CM/30CM
 - căpriori - 10x15/100CM



ATELIER BORDAS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR.45
SF. GHEORGHE ROMANIA

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

CUI **39836533**
nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara	1:50
Data	07.2025

Titlu proiect:	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ
Titlu planșă:	SECȚIUNE B-B - EXISTENT

Nr. pr. 191

Faza D.A.L.I.

Planșa A-07-E

+3.78 ³	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.65/ -1.87 ⁵	Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
-2.30	Cota de fundare subsol
-2.70	Cota de fundare clădire



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
drept de semnătură

ATELIER BORDÁS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR.45
SECHIȘ-LOUPU, ROMANIA

+3.78 ³	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.65/ -1.87 ⁵	Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
-2.30	Cota de fundare subsol
-2.70	Cota de fundare clădire

Verificator/Expert					
ATELIER BORDÁS SRL Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna	CUI 39836533 nr. reg. com: J14/290/2018				Beneficiar(i): Comuna CERNAT
arh. BORDÁS Szabolcs-László SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA	tel: (+4)0743 330 445				Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34 com. CERNAT, jud. COVASNA
Șef proiect	Nume arh. BORDÁS Sz.-L.	Semnătura 	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	Nr. pr. 191
Proiectat	Nume arh. BORDÁS Sz.-L.	Semnătura 	Data 07.2025	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD-VEST - EXISTENT	Faza D.A.L.I.
Desenat	Nume arh. BORDÁS Sz.-L.	Semnătura 			Planșa A-08-E

+8.53³

+7.14⁴

+4.06⁴

-0.02⁵ ±0.00

-0.80

+8.53³

+7.44⁹

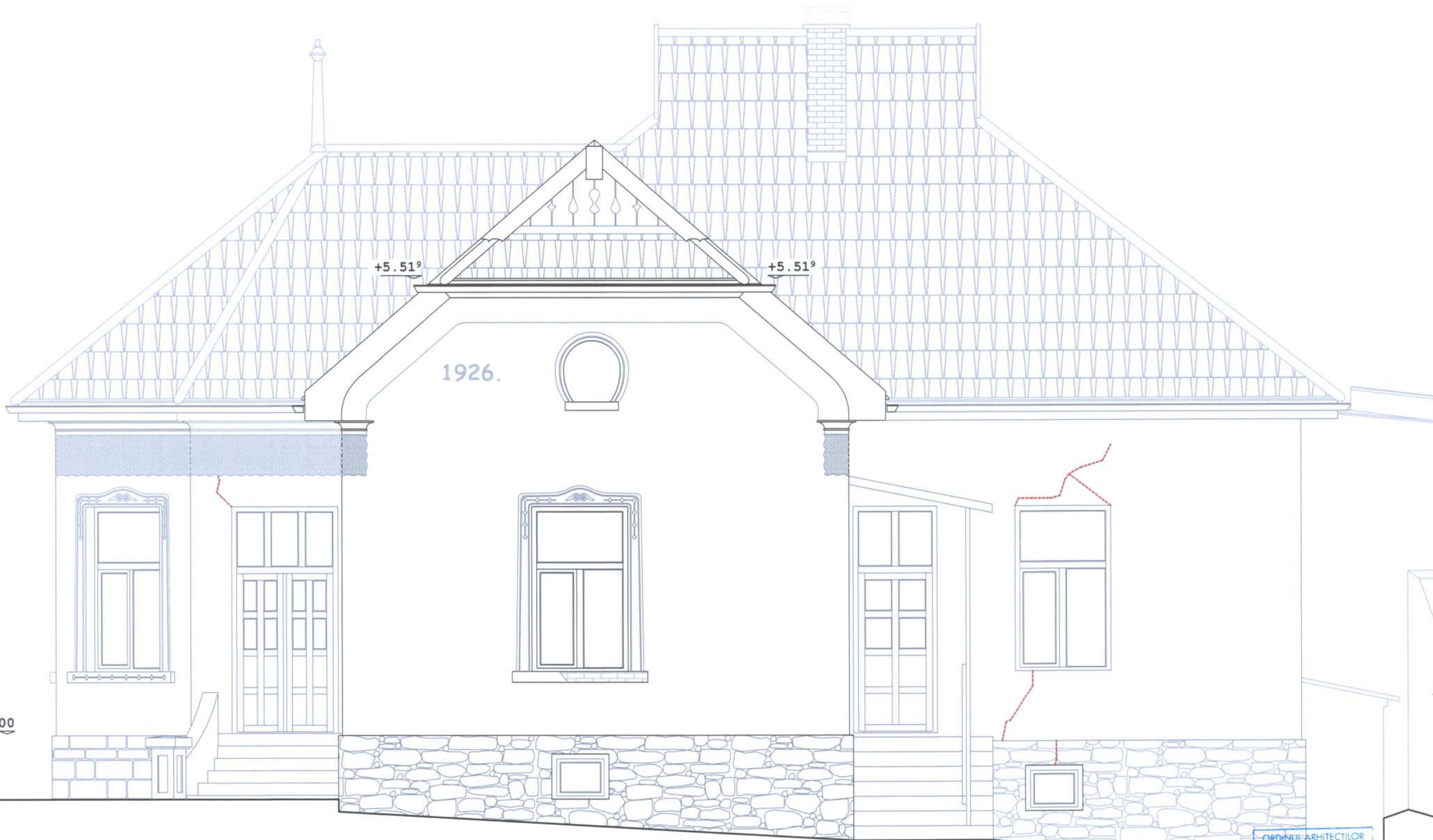
+4.06⁴

+3.76⁶

+1.95

±0.00 -0.10

-1.75



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

ATELIER BORDAS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR.45
GHEORGHE ROMANIA

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

CUI 39836533
nr. reg. com: J14/290/2018

arh. BORDÁS Szabolcs-László - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT
Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

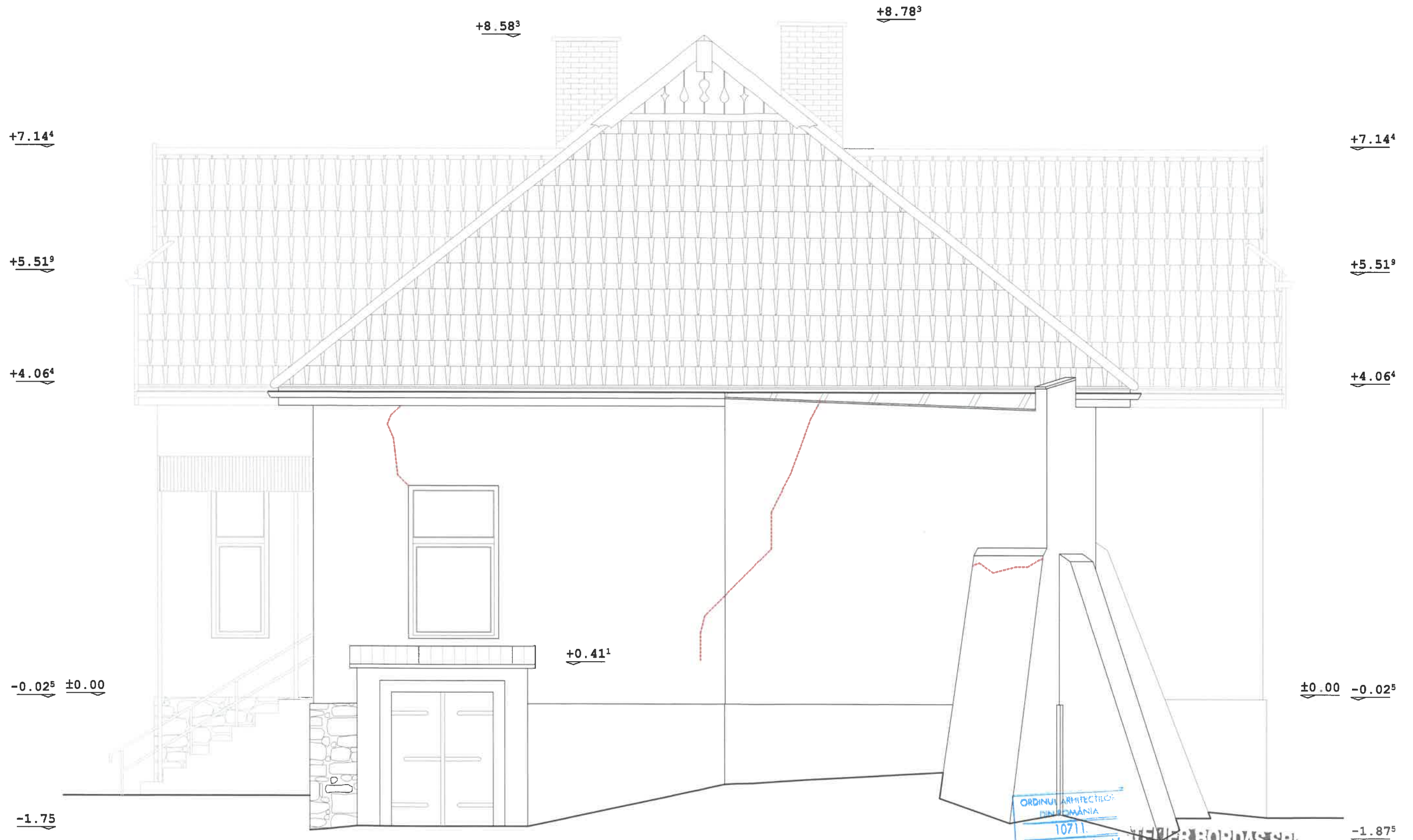
	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
1:50
Data
07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ
Titlu planșă:
FAȚADĂ SUD-EST - EXISTENT

Faza
D.A.L.I.
Planșa
A-09-E

+3.78 ³	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.65/ -1.87 ⁵	Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
-2.30	Cota de fundare subsol
-2.70	Cota de fundare clădire



+3.78³	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.65/ -1.87⁵	Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
-2.30	Cota de fundare subsol
-2.70	Cota de fundare clădire

Verificator/Expert

ATELIER BORDÁS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

ST. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

tel: (+4) 0743 330 445

	Nume	Semnătura
Şef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
1:50

Data
07.2025

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIŞ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Titlu proiect:
**REABILITAREA ŞI CONSOLIDAREA ŞCOLII
PRIMARE ALBIŞ ŞI A GRĂDINIŢEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIŞ**

Titlu planşă:
FAŢADĂ NORD-EST - EXISTENT

Nr. pr.
191

Faza
D.A.L.I.

Planşa
A-10-E

+8.53³

+7.44⁹

+4.06⁴

+3.76⁶

±0.00

-1.87⁵

+8.53³

+7.14⁴

+1.95

±0.00 -0.02⁵

-0.75

+3.78 ³	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.65/ -1.87 ⁵	Cota terenului natural/ Cota terenului amenajat
-2.30	Cota de fundare subsol
-2.70	Cota de fundare clădire



ATELIER BORDÁS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR. 45
GHEORGHE ROMANI

Verificator/Expert

ATELIER BORDÁS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

CUI **39836533**
nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Nr. pr.
191

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** - tel: (+4) 0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

	Nume	Semnătură
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
1:50

Data
07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
FAȚADĂ NORD-EST - EXISTENT

Faza
D.A.L.I.

Planșa
A-11-E



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

10711

Szabolcs-László
BORDÁS

Arhitect

CUI 39836533

nr. reg. com: J14/290/2018

Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

tel: (+4) 0743 330 445

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

Șef proiect	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	<i>[Signature]</i>	--	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu planșă:	Planșa
			07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - EXTERIOR	F-01



Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018

tel: (+4) 0743 330 445

Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		--	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
			07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - EXTERIOR	F-02



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

tel: (+4) 0743 330 445

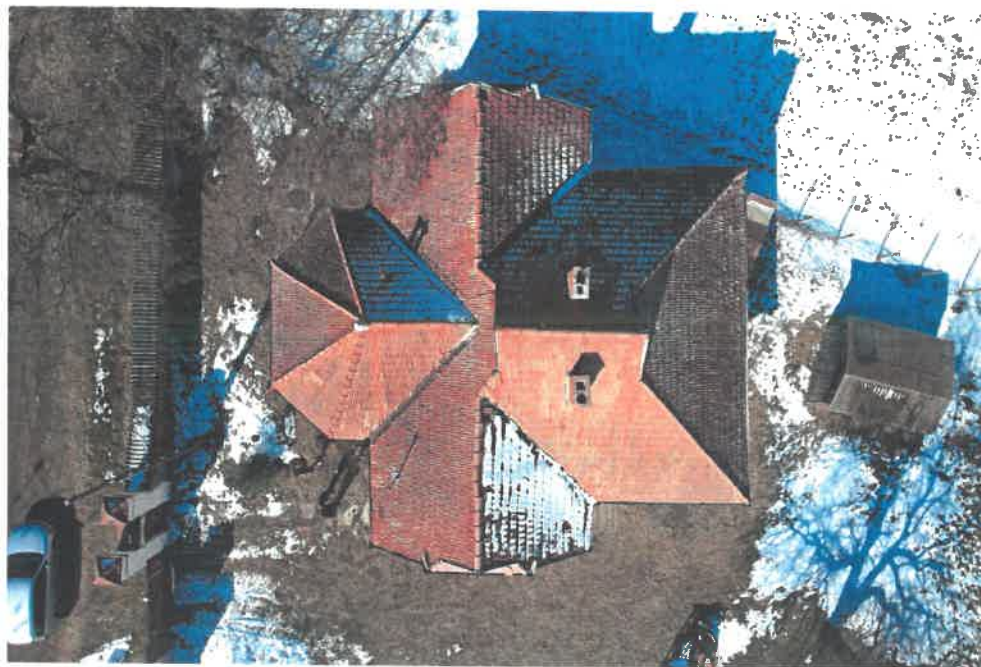
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Nr. pr.
191

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		--	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.				
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
			07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - EXTERIOR	F-03



Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

tel: (+4) 0743 330 445

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		-:-	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - EXTERIOR	F-04



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018

10711
Szabolcs-László
BORDÁS

Arhitect
cu drept de semnătură
CUI 39836533

Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		-:-	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
			07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - DETALII EXTERIOARE	F-05



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018

INSTRUMENTAR
DIN ROMANIA
10711
**Szabolcs-László
BORDÁS**
Arhitect
CUTEP 39836533

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
-:-

Data
07.2025

Titlu proiect:
**REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ**

Titlu planșă:
**DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - DETALII
EXTERIOARE**

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-06



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

tel: (+4) **0743 330 445**

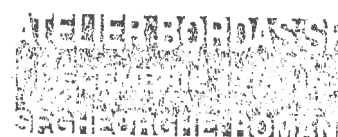
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

Șef proiect	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect:	Faza
	arh. BORDÁS Sz.-L.		-:-	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
			07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - DETALII EXTERIOARE	F-07
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.				



Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** -

tel: (+4) **0743 330 445**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
-:-

Data
07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - SUBSOL

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-08



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018

tel: (+4) **0743 330 445**



Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - SUBSOL

Nr. pr.
191

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-09

	Nume	Semnătura	Scara
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		--
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		

Data
07.2025



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4

nr. reg. com: J14/290/2018

tel: (+4) **0743 330 445**

jud. COVASNA

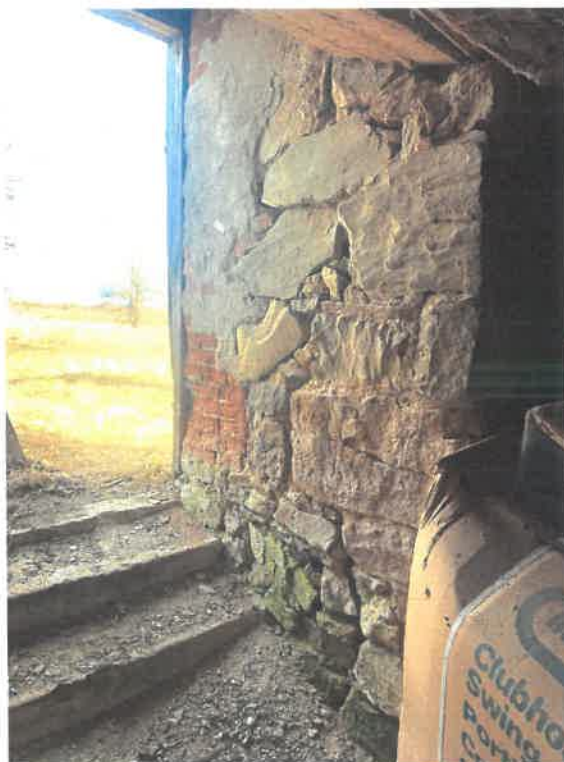


Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

Șef proiect	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
	arh. BORDÁS Sz.-L.		--	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - SUBSOL	F-10



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018



Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura	Scara
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		-:-
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - SUBSOL

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-11



Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** -

tel: (+4)0743 330 445

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		-:-	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - INTERIOR	F-12



Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** -

tel: (+4)0743 330 445

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		--	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - INTERIOR	F-13



10711
Szaboics-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

CUI 39836533

nr. reg. com: J14/290/2018

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

tel: (+4) 0743 330 445

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.		-:-	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	Faza D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025	DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - INTERIOR	F-14



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018

DIN ROMANIA
10711
Szabolcs-László BORDÁS
Arhitect
CUI: 39836533

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
-:-

Data
07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - INTERIOR

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-15



Verificator/Expert

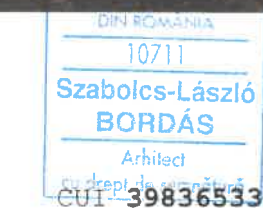
ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018



Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
-:-

Data
07.2025

Titlu proiect:
**REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ**

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - POD

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-16



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

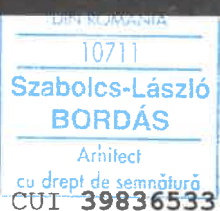
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018

tel: (+4) **0743 330 445**



Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătură
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
--:

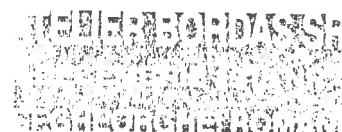
Data
07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - POD

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-17



Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

tel: (+4) **0743 330 445**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
-:-

Data
07.2025

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - POD

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-18



Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

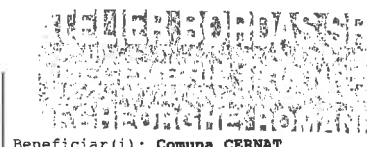
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

nr. reg. com: J14/290/2018

DIN ROMANIA
10711
**Szabolcs-László
BORDÁS**
Arhitect
cu drept de semnătură
CUI-39836533



Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA**

Nr. pr.
191

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	<i>[Signature]</i>
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	<i>[Signature]</i>
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	<i>[Signature]</i>

Scara
--:

Data
07.2025

Titlu proiect:
**REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ**

Titlu planșă:
DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ - POD

Faza
D.A.L.I.

Planșa
F-19

PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI

comuna Cernat, sat. Albis
sistem de proiectie: STEREO '70
scara 1:500



CASA DE LOCUIT
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

CASA DE LOCUIT
Regim de înălțime - P+M
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

CASA DE LOCUIT
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

CASA DE LOCUIT
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

BUCĂTĂRIE DE VARĂ
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

CASA DE LOCUIT
Regim de înălțime - P+M
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

LEGENDA

- stâlp electric, stâlp telefon, lămpădar
- conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
- cămin canalizare, apă, telefon
- indicator rutier, rigolă, tablou electric
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limită de proprietate

----- Limită de proprietate

▲ Acces teren

■ Construcție propusă spre reabilitare

■ Alte construcții existente pe teren

□ Alte construcții existente

Platformă pentru deșeuri

vecin: Elekes Erno Gergely

C3 - Șopron
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

C1 - Școală generală cu clasele I-IV
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - III.
Cat. de importanță - B(deosebită)
Cota ±0.00 = +587.13

CF nr. 31498 Cernat
nr. cad. 31498
S= 6436 mp

2 A

vecin: Majlat Jozsef

ANEXĂ
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

CASA DE LOCUIT
Regim de înălțime - P
Nivelul de stabilitate la incendiu - IV.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

ATELIER BORDAS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR. 45
BUCUREȘTI, ROMANIA

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

CUI 39836533
nr. reg. com: J14/290/2018

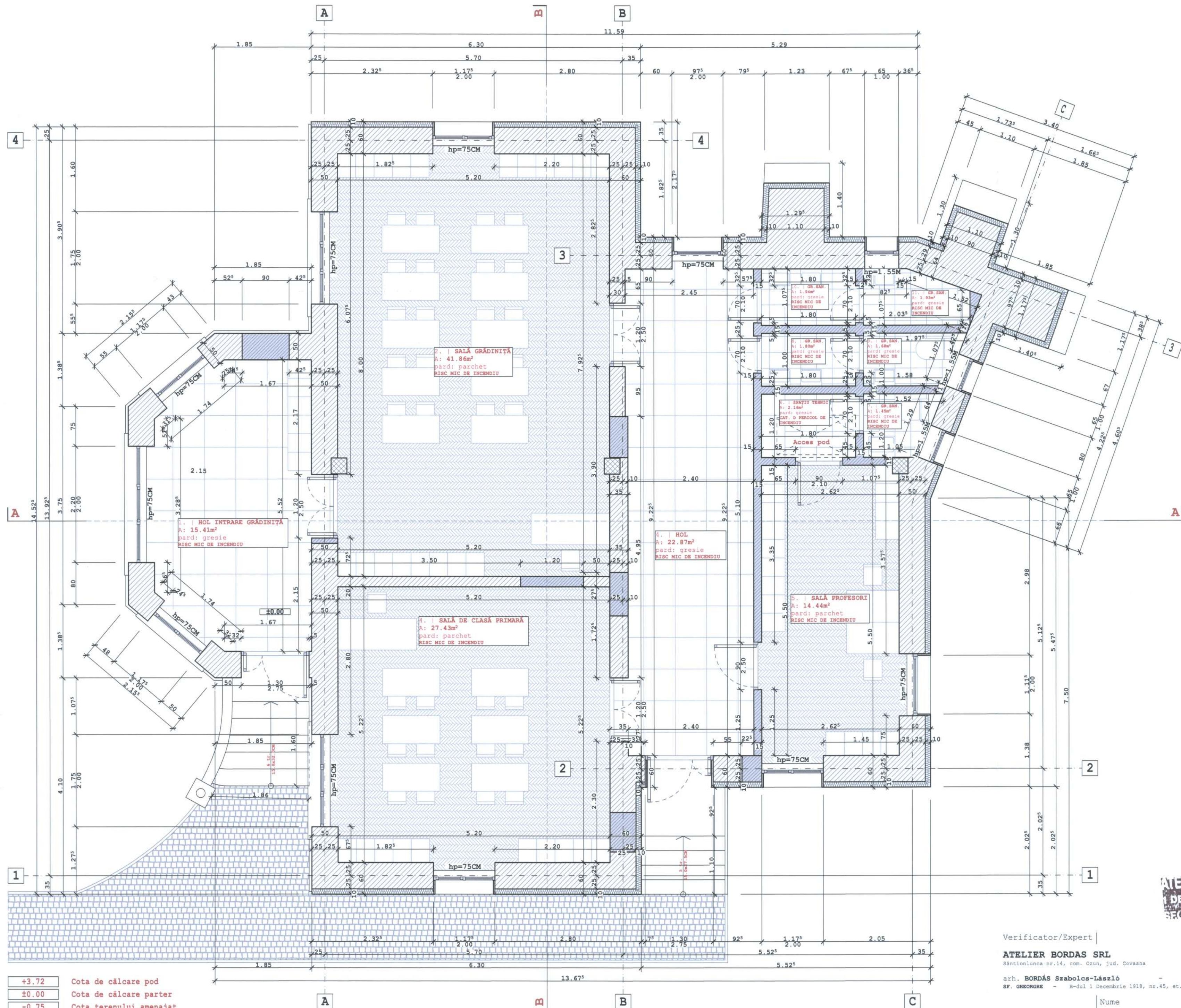
Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Nr. pr.
191

arh. BORDÁS Szabolcs-László - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	Semnătura	Scara 1:500	Titlu proiect: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	Faza D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data 07.2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - PROPUS	Planșă A-02-P
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.				



LEGENDĂ:

- Zidărie plină confinată
- Zidărie din piatră brută
- Zidărie din bolțari de beton
- Zidărie din BCA
- Cherestea rășinoase

Tămplăriile care au goluri prevăzute cu sticlă sub înălțimea de 90cm față de cota de călcare vor fi prevăzute cu geam securizat până la înălțimea respectivă.

Ușile căilor de evacuare se vor deschide în sensul evacuării, vor fi prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă și vor fi realizate fără praguri.

Pereții interiori vopsiți vor fi finisați cu materiale rezistente la impactul cu încălțăminte, rechizitele sau ghiozdanul elevilor pe o înălțime de 1.20m.



ATELIER BORDAS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR. 4
SECFEORGHE ROMANI

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10711
Szabolcs-László
BORDAS
Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

CUI 39836533
nr. reg. com: J14/290/2018

arh. BORDAS Szabolcs-László - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT
Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDAS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDAS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDAS Sz.-L.	

Scara	1:50
Data	07.2025

Titlu proiect: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

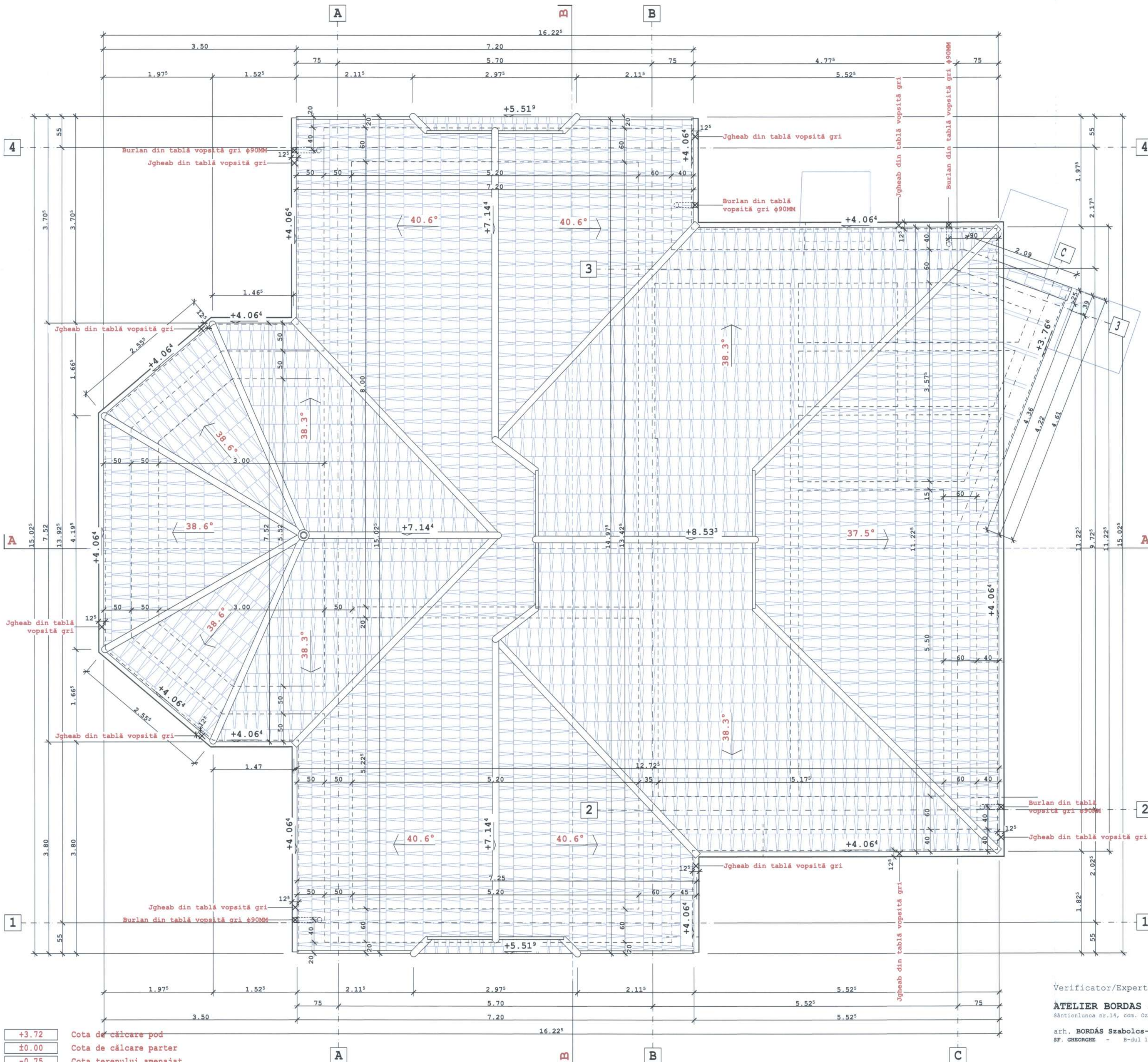
Titlu planșă: PLAN PARTER - PROPUS

Nr. pr.
191

Faza
D.A.L.I.

Planșa
A-04-P

+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.75	Cota terenului amenajat
-0.65/-1.87	Cota terenului natural
-3.00	Cota de fundare clădire



+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.75	Cota terenului amenajat
-0.65/ -1.875	Cota terenului natural
-3.00	Cota de fundare clădire



ATELIER BORDÁS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR. 45
SEGHESOR, ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator/Expert

ATELIER BORDÁS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

CUI 39836533
nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Nr. pr.
191

arh. BORDÁS Szabolcs-László
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

tel: (+4) 0743 330 445
jud. COVASNA

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Faza
D.A.L.I.

Nume
Șef proiect arh. BORDÁS Sz.-L.

Semnătura

Scara
1:50

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚII CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ

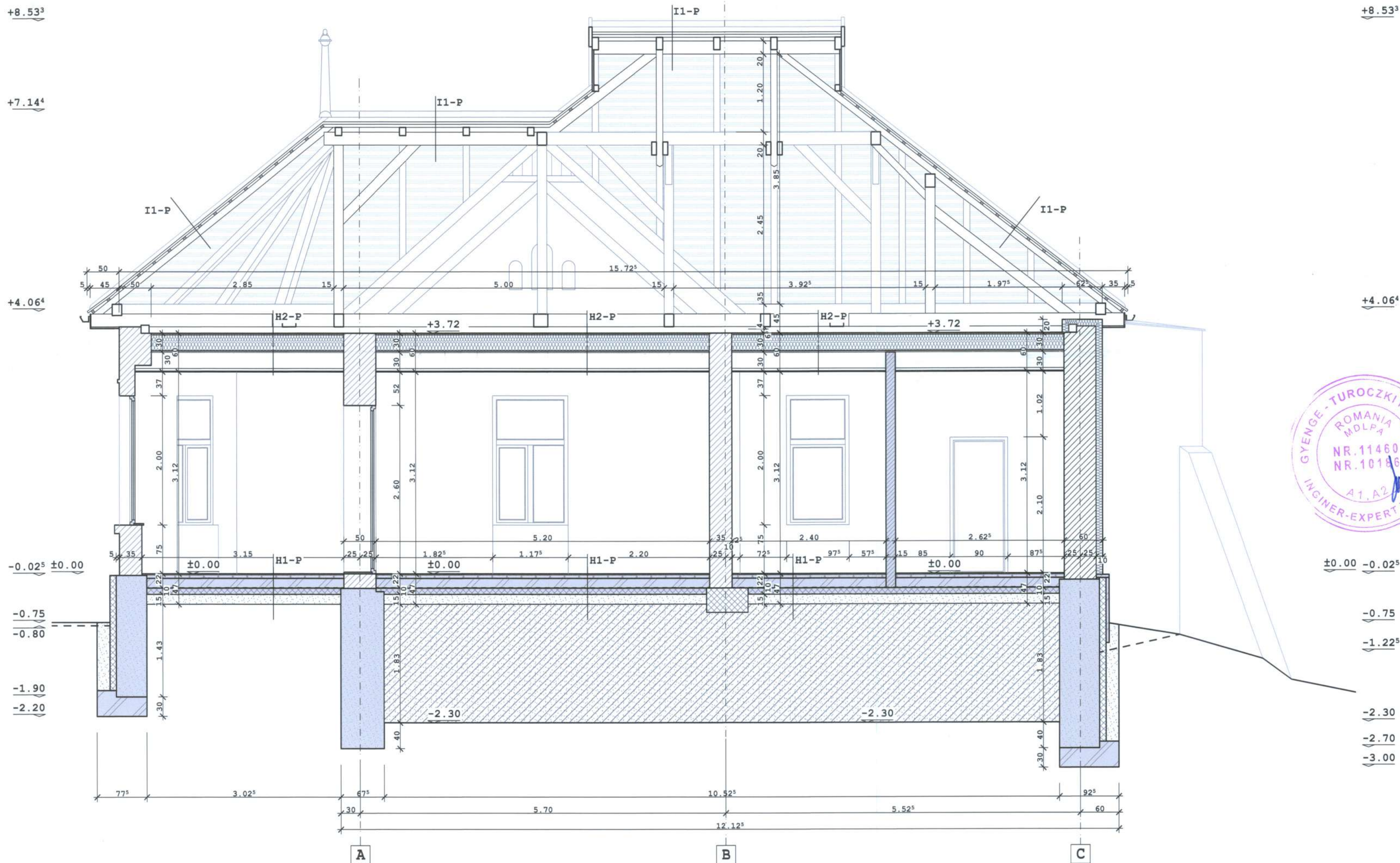
Planșa
A-05-P

Proiectat arh. BORDÁS Sz.-L.

Data
07.2025

Titlu planșă:
PLAN ÎNVELITOARE - PROPUS

Desenat arh. BORDÁS Sz.-L.



STRATURI PROPUSE PE ORIZONTALĂ

- H1-P**
- parchet laminat - 10MM
 - folie tehnologică parchet - 1 strat
 - șapă slab armată - 5CM
 - termoizolație polistiren extrudat - 15CM
 - hidroizolație bituminoasă - 1 strat
 - placă propusă beton armat - 10CM
 - barieră împotriva radonului - 1 strat
 - strat de rupere a capilarității - 15CM
 - umplutură compactată

- H2-P**
- podea din scânduri ignifugată - 2.5CM
 - planșeu de lemn ignifugată - 25CM
 - termoizolație din vată minerală - 10+15CM
 - tavan din scânduri ignifugat - 2.5CM
 - barieră de vapori - 1 strat
 - spațiu de servicii pentru ventilație - 25CM
 - substructură tavan gips-carton - 3.75CM
 - tavan gips-carton rezistent la foc - 12.5MM
 - glet vopsit alb - 2 straturi

STRATURI PROPUSE ÎNCLINATE

- I1-P**
- țiglă ceramică cul. natur - 2CM
 - șipci ignifugați - 2.5x3.5CM/30CM
 - constrășipci ignifugați - 2.5CM
 - folie anticondens - 1 strat
 - căpriori ignifugați - 10x15/100CM

+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.75	Cota terenului amenajat
-0.80/-1.22 ⁵	Cota terenului natural
-3.00	Cota de fundare clădire

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. BORDÁS Szabolcs-László

SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

CUI 39836533

nr. reg. com: J14/290/2018

tel: (+4)0743 330 445

jud. COVASNA

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34 com. CERNAT, jud. COVASNA

Titlu proiect: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă: SECȚIUNE A-A - PROPUS

Nr. pr. 191

Faza D.A.L.I.

Planșa A-06-P

Nume	Semnătura	Scara	Data
Șef proiect arh. BORDÁS Sz.-L.		1:50	07.2025
Proiectat arh. BORDÁS Sz.-L.			
Desenat arh. BORDÁS Sz.-L.			



ATELIER BORDAS SRL

1 DECEMBRIE 1918 NR.45

SF. GHEORGHE, ROMANIA

ORIENTATOR

DIN ROMANIA

10711

Szabolcs-László BORDÁS

Arhitect

cu drept de semnătură

+8.53³

+8.53³

+7.14⁴

+7.14⁴

+5.51⁹

+5.51⁹

-0.02⁵ ±0.00

±0.00 -0.02⁵

-0.75

-0.75

-1.27⁵

-1.37⁵

-2.30

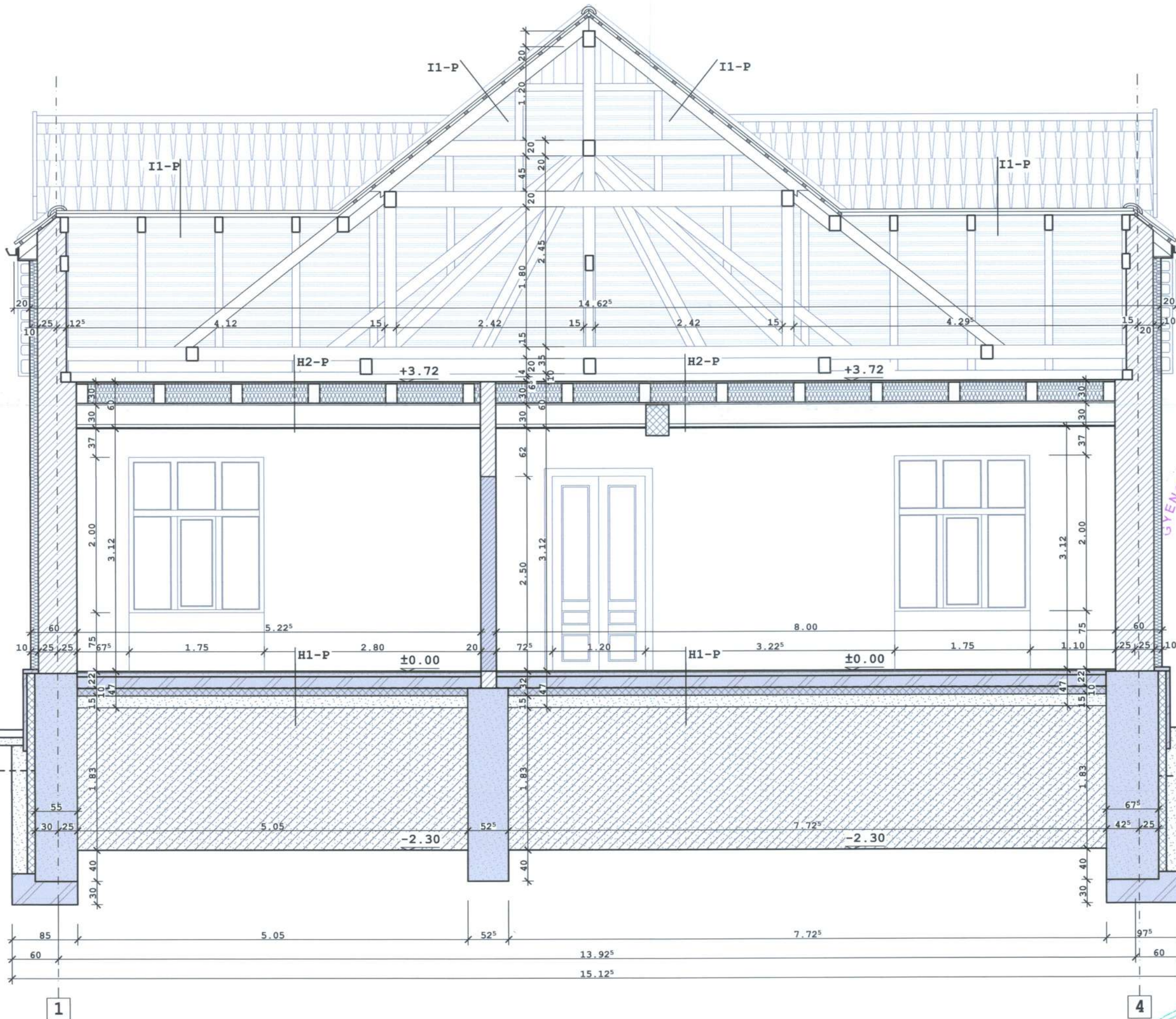
-2.30

-2.70

-2.70

-3.00

-3.00



STRATURI PROPUSE PE ORIZONTALĂ

- H1-P**
- parchet laminat - 10MM
 - folie tehnologică parchet - 1 strat
 - șapă slab armată - 5CM
 - termoizolație polistiren extrudat - 15CM
 - hidroizolație bituminoasă - 1 strat
 - placă propusă beton armat - 10CM
 - barieră împotriva radonului - 1 strat
 - strat de rupere a capilarității - 15CM
 - umplutură compactată

- H2-P**
- podea din scânduri ignifugată- 2.5CM
 - planșeu de lemn ignifugat - 25CM
 - termoizolație din vată minerală - 10+15CM
 - tavan din scânduri ignifugat- 2.5CM
 - barieră de vapori - 1 strat
 - spațiu de servicii pentru ventilație - 25CM
 - substructură tavan gips-carton - 3.75CM
 - tavan gips-carton rezistent la foc - 12.5MM
 - glet vopsit alb - 2 straturi

STRATURI PROPUSE ÎNCLINATE

- I1-P**
- țiglă ceramică cul. natur - 2CM
 - șipci ignifugați- 2.5x3.5CM/30CM
 - constrșipci ignifugați- 2.5CM
 - folie anticondens - 1 strat
 - căpriori ignifugați- 10x15/100CM

+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.75	Cota terenului amenajat
-1.27 ⁵ / -1.37 ⁵	Cota terenului natural
-3.00	Cota de fundare clădire

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

nr. reg. com: J14/290/2018
arh. **BORDÁS Szabolcs-László** - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Nume
Semnătura
Scara
Data
Titlu planșă:
Șef proiect
Proiectat
Desenat

arh. **BORDÁS Sz.-L.**
arh. **BORDÁS Sz.-L.**
arh. **BORDÁS Sz.-L.**

7.20.2025

CUI 39836533
Beneficiar(i): Comuna CERNAT
Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA
Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ
Titlu planșă:
SECȚIUNE B-B - PROPUS

Nr. pr.
191

Faza
D.A.L.I.
Planșa
A-07-P

+8.53³

+7.14⁴

+5.51⁹

+4.06⁴

-0.02⁵ ±0.00

-0.60

-0.65

C.T.A.

C.T.N.

+8.53³

+7.14⁴

+5.51⁹

+4.06⁴

±0.00 -0.02⁵

C.T.A. -0.75

C.T.N. -0.95

+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.60/ -0.75	Cota terenului amenajat
-0.65/ -0.95	Cota terenului natural
-3.00	Cota de fundare clădire

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

MINISTERUL DEZASTRELOR
1 DECEMBRIE 1918 NR. 45
ATELIER BORDAS SRL

Verificator/Expert |

ATELIER BORDAS SRL

Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

CUI **39836533**

nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Nr. pr.
191

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	Semnătura	Scara 1:50	Titlu proiect: REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	Faza D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data 07.2025	Titlu planșă: FAȚADĂ SUD-VEST - PROPUS	Planșa A-08-P
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.				

+8.53³

+8.53³

+7.14⁴

+7.44⁹

+4.06⁴

+4.06⁴

+3.76⁶

-0.02⁵ ±0.00

+1.95

-0.75

±0.00

-0.10

-0.80

-0.75

-1.75

+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.75	Cota terenului amenajat
-0.80/	Cota terenului natural
-1.75	
-3.00	Cota de fundare clădire



Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** - tel: (+4)0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
1:50

Data
07.2025

Beneficiar(i): Comuna CERNAT
Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Titlu proiect:
REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII
PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU
PROGRAM NORMAL ALBIȘ

Titlu planșă:
FAȚADĂ SUD-EST - PROPUS

Nr. pr.
191

Faza
D.A.L.I.

Planșa
A-09-P

+8.53³

+7.14⁴

+5.51⁹

+4.06⁴

-0.02⁵ ±0.00

-0.75 C.T.A.

C.T.N.

-1.75

+8.53³

+7.14⁴

+5.51⁹

+4.06⁴

±0.00 -0.02⁵

-0.75

C.T.A.

C.T.N.

-1.87⁵

+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.75	Cota terenului amenajat
-1.75/ -1.87 ⁵	Cota terenului natural
-3.00	Cota de fundare clădire

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** - tel: (+4) 0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

CUI **39836533**
nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): Comuna CERNAT

Adresa: ALBIȘ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34
com. CERNAT, jud. COVASNA

Nr. pr.
191

Șef proiect	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza
	arh. BORDÁS Sz.-L.		1:50	REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ	D.A.L.I.
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.		Data	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.		07.2025	FAȚADĂ NORD-EST - PROPUS	A-10-P

ATELIER BORDAS SRL
1 DECEMBRIE 1918 NR.45
SEGHESORHE ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1971
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

+8.53³

+8.53³

+7.44⁹

+7.14⁴

+4.06⁴

+3.76⁶

+1.95

±0.00

±0.00 -0.02⁵

-0.75

-0.75

-1.87⁵

C.T.A.

C.T.A.

C.T.N.

C.T.N.

+3.72	Cota de călcare pod
±0.00	Cota de călcare parter
-0.75	Cota terenului amenajat
-0.65/ -1.87 ⁵	Cota terenului natural
-3.00	Cota de fundare clădire

Verificator/Expert

ATELIER BORDAS SRL
Sântionlunca nr.14, com. Ozun, jud. Covasna

arh. **BORDÁS Szabolcs-László** - tel: (+4) 0743 330 445
SF. GHEORGHE - B-dul 1 Decembrie 1918, nr.45, et. 1, cam. 4 - jud. COVASNA

	Nume	Semnătura
Şef proiect	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Proiectat	arh. BORDÁS Sz.-L.	
Desenat	arh. BORDÁS Sz.-L.	

Scara
1:50

Data
07.2025



ATELIER BORDÁS
DECEMBRIE 1918 NR
GHEORGHE ROMAN

CUI **39836533**
nr. reg. com: J14/290/2018

Beneficiar(i): **Comuna CERNAT**

Adresa: **ALBIŞ, str. LENGYEL JAKAB, nr.34**
com. CERNAT, jud. COVASNA

Titlu proiect:
REABILITAREA ŞI CONSOLIDAREA SCOLII PRIMARE ALBIŞ ŞI A GRĂDINIŢEI CU PROGRAM NORMAL ALBIŞ

Titlu planşă:
FAȚADĂ NORD-EST - PROPUS

Nr. pr.
191

Faza
D.A.L.I.

Planşa
A-11-P