



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.52 din 20.11.2025

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului din domeniul privat al comunei Frunțișeni, în suprafață de 168 mp, situat în extravilanul comunei Frunțișeni în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15, art. 41, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Adresa STS Vaslui cu nr. 4781 din data de 27.11.2025 prin care se solicită acordarea unui drept de suprafață pe o suprafață de teren de 168 mp, pentru instalarea unui turn de comunicații;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Frunțișeni, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4782/27.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUNTIȘENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului din domeniul privat al comunei Frunțișeni, în suprafață de 168 mp, situat în extravilanul comunei Frunțișeni, identificat cu număr cadastral 71023 și înscris în cartea funciară nr. 71023 a localității Frunțișeni, în favoarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Art. 2. - (1) Suprafața se constituie pe durata existenței construcțiilor edificate, dar nu mai mult de 99 ani.

(2) La expirarea termenului menționat la alin. (1), dreptul de suprafață poate fi reînnoit pe perioade succesive, pe durata existenței construcției, prin act adițional încheiat în formă autentică.

Art. 3. - Terenul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul cererilor de restituire în natură, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art. 4. - Se împuternicește primarul comunei Frunțișeni pentru a semna contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 5. - Primarul comunei Frunțișeni cu sprijinul compartimentului agricol, cadastru și urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 - Se abrogă Hotărârea consiliului local Frunțișeni nr. 54 din 29.11.2021 privind darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat al UAT Comuna Frunțișeni către Serviciul de Telecomunicații Speciale, cu modificările ulterioare.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Frunțișeni.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI FRUNȚIȘENI
Ioan ONEL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI FRUNȚIȘENI
Marius-Gratziani RUSU