

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții

"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 VALEA ARGOVEI, (CORP A SI CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDETUL CALARASI"															
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare oferta după revizie manopera	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Valoare NCS 01 FARA TVA	Valoare NR fara TVA	Valoare NCS 02 FARA TVA	Valoare totala NCS- NR fara TVA	Valoare actualizari OUG 64/2022	Valoare finala fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	13	14	15	16
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,227.63	2,133.25	13,360.88	12,108.88	2,300.69	14,409.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,108.88	2,300.69	14,409.57
	1.2.001 AMENAJARE TEREN - DESFIINTARE CORP C2	11,227.63	2,133.25	13,360.88	12,108.88	2,300.69	14,409.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,108.88	2,300.69	14,409.57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	27,833.78	5,288.42	33,122.20	31,002.69	5,890.51	36,893.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,002.69	5,890.51	36,893.20
	1.3001: INCINTA	27,833.78	5,288.42	33,122.20	31,002.69	5,890.51	36,893.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,002.69	5,890.51	36,893.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	Total capitol 1	39,061.41	14,843.34	92,966.16	43,111.57	8,191.20	51,302.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,111.57	8,191.20	51,302.77
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții															
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1	Studii	1,300.00											1,300.00	247.00	1,547.00
	3.1.1. Studii de teren	1,300.00	247.00	1,547.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,300.00	247.00	1,547.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	4,973.00	944.87	5,917.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,973.00	944.87	5,917.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	670.00	127.30	797.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	670.00	127.30	797.30
3.5	Proiectare	110,057.00	20,910.83	130,967.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110,057.00	20,910.83	130,967.83
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,057.00	6,660.83	41,717.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,057.00	6,660.83	41,717.83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125,000.00	23,750.00	148,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.7.1.1. Consultanta în scriere cerere de finanțare	54,000.00	10,260.00	64,260.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54,000.00	10,260.00	64,260.00
	3.7.1.2. Consultanta în implementarea proiectului	71,000.00	13,490.00	84,490.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71,000.00	13,490.00	84,490.00
	3.7.1.3. Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistență tehnică	34,500.00	6,555.00	41,055.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,500.00	6,555.00	41,055.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,250.00	237.50	1,487.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32,000.00	6,080.00	38,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	Total capitol 3	303,500.00											303,500.00	57,285.00	360,785.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază															
4.1	Construcții și instalații	3,300,170.73	627,032.44	3,927,203.16	3,421,920.98	650,164.99	4,072,085.97	202,098.29	3,386.85	319,304.16	518,015.60	471,284.10	4,411,220.68	838,131.93	5,249,352.61
	001 CORP "A" SCOALA - EXTINDERE SCOALA	2,699,743.79	512,951.32	3,212,695.11	2,800,771.19	532,146.53	3,332,917.72	202,098.29	3,386.85	319,304.16	518,015.60	471,284.10	3,790,070.89	720,113.47	4,510,184.36
	002 MAGAZIE	107,969.23	20,514.15	128,483.38	111,387.75	21,163.67	132,551.42					0.00		0.00	0.00
	003 GHENA ECOLOGICA	97,202.30	18,468.44	115,670.73	100,914.22	19,173.70	120,087.92					0.00		0.00	0.00
	004 BAZIN VIDANJABIL	102,756.64	19,523.76	122,280.40	102,902.76	19,551.52	122,454.28					0.00		0.00	0.00
	005 CABINA PAZA	2,434.09	462.48	2,896.57	2,552.98	485.07	3,038.05					0.00		0.00	0.00
	006 INCINTA	290,064.68	55,112.29	345,176.97	303,392.08	57,644.50	361,036.58					0.00		0.00	0.00
						0.00	0.00					0.00		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,286.92	6,134.51	38,421.43	36,725.88	6,977.92	43,703.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,725.88	6,977.92	43,703.80
	001 CORP "A" SCOALA - EXTINDERE SCOALA	32,286.92	6,134.51	38,421.43	36,725.88	6,977.92	43,703.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,725.88	6,977.92	43,703.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	160,886.00	30,568.34	191,454.34	160,886.00	30,568.34	191,454.34	0.00	0.00			0.00	160,886.00	30,568.34	191,454.34

	Procurare utilaje	160,886.00	30,568.34	191,454.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160,886.00	30,568.34	191,454.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	359,527.24	68,310.18	427,837.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	359,527.24	68,310.18	427,837.42
4.6	Active necorporale	30,240.00	5,745.60	35,985.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,883,110.89	737,791.07	4,620,901.95	3,582,806.98	687,711.24	4,307,244.10	202,098.29	3,386.85	319,304.16	518,015.60	0.00	4,968,359.80	943,988.36	5,912,348.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de șantier	56,080.50	10,655.30	66,735.80	56,080.50	10,655.30	66,735.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,080.50	10,655.30	66,735.80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,780.00	8,698.20	54,478.20	45,780.00	8,698.20	54,478.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,780.00	8,698.20	54,478.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,300.50	1,957.10	12,257.60	10,300.00	1,957.00	12,257.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,300.50	1,957.10	12,257.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,524.00	0.00	40,524.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,524.00	0.00	40,524.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,420.21	0.00	18,420.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,420.21	0.00	18,420.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,684.04	0.00	3,684.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,684.04	0.00	3,684.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,420.21	0.00	18,420.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,420.21	0.00	18,420.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	261,017.10	49,593.25	310,610.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	261,017.10	49,593.25	310,610.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,940.00	3,598.60	22,538.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,940.00	3,598.60	22,538.60
Total capitol 5		376,561.60	63,847.14	440,408.74	56,080.50	10,655.30	66,735.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	376,561.60	63,847.14	440,408.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												0.00			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,602,233.90	874,424.44	5,476,658.34	56,080.50	10,655.30	66,735.80	202,098.29	3,386.85	319,304.16	518,015.60	471,284.10	5,691,532.97	1,081,391.26	6,772,924.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,417,299.06	649,286.82	4,066,585.88	3,547,538.43	674,032.30	4,221,570.73	202,098.29	3,386.85	319,304.16	518,015.60	471,284.10	4,536,838.13	861,999.24	5,398,837.37

Proiectant

Beneficiar

