



R O M A N I A
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA ARGOVEI

Tel 0242645623 /Fax.0242645680 ,cod 917275,e-mail primaria_valea_argovei@yahoo.com
www.valea-argovei.ro

Nr.

Raport

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici in urma modificarilor survenite pe parcursul executiei, materializate prin dispozitiile de santier emise si in urma modificarilor legislative conform OUG 64/2022 pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDETUL CALARASI

Prin prezentul raport se prezinta motivele datorita carora solicitam actualizarea indicatorilor tehnico economici in urma modificarilor survenite pe parcursul executiei, materializate prin dispozitiile de santier emise si modificarilor legislative pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDETUL CALARASI .

In anul 2022 a fost semnat contractul de finantare nr. 6604, cod SMIS 122537, pentru proiectul “Reabilitare, modernizare, extindere (prin desființare corp Anexa C2) și dotare Școala Gimnazială nr.1 - Comuna Valea Argovei (Corp A și Corp B) - Județul Călărași" incheiat intre Organismul Intermediar Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia si comuna Valea Argovei ;

In anul 2022 a fost semnat contractul de executie nr.222/12.08.2022 , incheiat intre COMUNA VALEA ARGOVEI si SC SILVA CONSTRUCT CONCEPT S.R.L .

Pe parcursul executiei lucrarilor au fost emise dispozitii de santier privind suplimentarea unor lucrări cu impact supra bugetului proiectului.

1. Contract initial in valoare de 3.588.485,56 lei fara TVA
2. Nota de renuntare nr. 1/16.03.2023 in valoare de -3.386,85 lei fara TVA
3. Nota de comanda suplimentara nr. 1/16.03.2023 in valoare de 202.098,29 lei fara TVA
4. Nota de comanda suplimentara conform DS3 in valoare de 313.131,44 lei fara TVA

În data de 28.09.2023 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al comunei Valea Argovei nr.55 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici in urma modificarilor survenite pe parcursul executiei, materializate prin dispozitiile de santier emise si modificarilor legislative pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDETUL CALARASI;

Valoarea totala aferenta obiectivului de investitii rezultata in urma actualizarii devizului general, potrivit HCL nr. 55/2023, este de de 48239995, 76 lei (5740554,95 lei cu TVA), din care C+M 4065554,03 lei (438009,30 lei cu TVA) .

Obiectul prezentului proiect de hotarare il reprezinta actualizarea indicatorilor tehnico-economici in urma modificarilor survenite pe parcursul executiei, materializate prin dispozitiile de santier emise si in urma modificarilor legislative conform OUG 64/2022 pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTARE CORP ANEXA C2) SI

DOTARE SCOALA GIMNAZIALA Nr.1, VALEA ARGOVEI (CORP A, CORP B) COMUNA VALEA ARGOVEI, JUDETUL CALARASI.

OUG nr.64/2022 reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

Conform prevederilor OUG nr.64/2022, art/8, alin.7) "Rezerva de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț face parte din valoarea investiției de bază și se include în mod corespunzător în devizul general de investiții reglementată de HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare". Conform art.9, alin 3) "Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie initial, în procent de pana la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție la momentul intrării în vigoare a ordonanței de urgență și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării contractelor de achiziție", fără a depăși pragurile prevăzute.

Potrivit art.11 alin (1)din OUG nr.64/2022 - În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, contractanții pot transmite beneficiarilor fondurilor externe nerambursabile o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat/furnizat și prestat, existent la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Prin adresa nr.37/09.09.2022 , înregistrata la Primaria comunei Valea Argovei sub nr. 4447/09.09.2022 SC Silva Construct Concept SRL , a solicitat demararea procedurii penru incheierea actelor aditionale potrivit OUG 64/2022.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări,părțile semnatare ale contractului au încheiat 3 acte adiționale,astfel doua în baza OUG 64/2022 și unul in baza OUG 168/2022:

a) A fost încheiat Actul Adițional nr.1/30.09.2022 care modifică art.5 Prețul contractului, alin. (5.1) în sensul în care "prețul contractului se ajustează conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. Valoarea rezervei de implementare este de 202.913,03lei,valoarea totală a contractului este de 3.791.398,59lei"; alin. (5.2): "Prețul contractului se va ajusta în conformitate cu formula de calcul prevăzută la art.17 alin(8)lit.a.1)din Ordonanța de Urgențănr.64 din 9 mai 2022." Prin același actadițional s-au introdus alin(5.3)care prevede constituirea rezervei de implementare în quantum de 5.661 din valoarea restului de executat a contractului, respectiv 202.913,03 lei fără TVA, alin (5.4) privind determinarea sumelor aferente utilizării rezervei deimplementare care se va face după formula $SR = V_{apl} - V_{pl}$, alin (5.5) care prevede includerea rezervei de implementare în devizul general de investiții, precum și alin (5.6) care prevede că valoarea restului de executat este de 3.588.485,50lei fără TVA.

b)A fost încheiat Actul Adițional nr.2/06.02.2023 conform căruia "se modică eroarea din Actul adițional nr. 1 cu următorul alineat la art. 5. Prețul contractului, în sensul în care "se constituie rezerva de implementare în quantum de până la 23 % din valoarea restului de executat ...respectiv825.351,68 lei (fără TVA);

Potrivit art .17 (1) Ajustarea stabilită conform prevederilor prezentei ordonanțe de urgență se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat/furnizat și prestat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, până la finalizarea obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, respectiv până la furnizarea integrală și recepționarea produselor/echipamentelor/bunurilor achiziționate, conform prevederilor contractuale.

In baza OUG 168/2022, prin care se modifica salariul minim in constructii la 4000 lei a fost incheiat actul aditional nr.3 .

c) A fost încheiat Actul Adițional nr.3/07.02.2023 conform căruia se modifică valoarea finală a contractului de la 2.141.068,45 lei, valoarea lucrărilor rest de executat la 31.12.2022) la 2.339.779,89 lei fără TVA. Astfel valoarea finală cu TVA a contractului a devenit 2.784.338,07 lei.

Prin nota de costatare intocmita de MIPE conform informațiilor din actul adițional și a adresei constructorului de solicitare actualizare manoperă, valoarea actualizării este de 93.513,48 lei valoare care a fost calculata in mod eronat si care urmeaza a fi restituita de catre constructor.

SC SILVA CONSTRUCT CONCEPT S.R.L a depus 7 situatii de actualizare potrivit OUG 64/2022 si diminuarea din actul aditional nr. 3 , suma totala fiind de 374.778,07 lei astfel:

TOTAL VALOARE ACTUALIZARE CONFORM OUG 64/2022, SITUATIILE DE PLATA NR.1-7: **471.284,10 LEI fara TVA.**

VALOARE MAJORARE MANOPERA CONFORM OUG 168/2022: 93513.5 lei contract + **18.764,57 lei NCS**

Din care decontat total cu manopera majorata: 96.506,03 lei.

DIFERENTA VALOARE ACTUALIZARE:

471.284,10 LEI actualizare conform OUG 64/2022 – 96.506,03 lei decontati majorare manopera conform OUG 168/2022

DIFERENTA CONFORM OUG 64/2022: 374.778,07 LEI fara TVA In acest

Datele contractului de executie nr. 222/12.08.2022 sunt urmatoarele:

1. Contract initial in valoare de 3.588.485,56 lei fara TVA
2. Nota de renuntare nr. 1/16.03.2023 in valoare de -3.386,85 lei fara TVA
3. Nota de comanda suplimentara nr. 1/16.03.2023 in valoare de 202.098,29 lei fara TVA
4. Nota de comanda suplimentara conform DS3 in valoare de 313.131,44 lei fara TVA
5. Actualizare conf. OUG 168/2022 in valoare de 96.506,03 lei fara TVA (realizata eronat si pentru care exista factura de storno)

Astfel: 3.588.485,56 lei - 3.386,85 lei + 202.098,29 lei + 313.131,44 lei + 96.506,03 lei = **4.196.834,47 lei fara TVA**

La aceasta valoare se adauga sumele rezultate din actualizarea conform OUG 64/2022 in valoare totala de 471.284,10 lei fara TVA sume care au fost aprobate si acceptate de ambele parti prin Actul aditional nr. 2/06.02.2023

Potrivit art. 9 alin. (7) din OUG 64/2002 rezerva de implementare se include în devizul general de investiții reglementat de HG nr. 907/2016. Prin urmare, evidența pentru această rezervă se va ține în mod similar cu evidența devizului general. În scopul menținerii unei evidențe a rezervei de implementare se vor avea în vedere centralizatoarele incluse în Anexa nr.4 la Ordinului MDLPA nr. 1586/10.08.2022.

Astfel, dupa incheierea actului aditional nr. 2 prin care s-a stabilit rezerva de implementare, aceasta trebuie inclusa in devizul general.

În acest sens a fost actualizat de către proiectantul lucrării devizul general unde sunt revazuti următorii indicatori :

VALOAREA INVESTITIEI :

	Lei	Lei (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	5.691.532,97	6.772.924,23
Din care Construcții - Montaj	4.536.838,13	5.398.837,37

Primar
Boitan Costel