



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.106 din 28.11.2025

privind aprobarea " Planului Urbanistic Zonal- SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII" com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1)

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25, art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 56 alin. (1) , art.58 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Planul Urbanistic Zonal " **SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII**" com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1), **proiectant ATELIER ISCUSIT S.R.L.- arh.Mihai Ciobanu**, beneficiar : **ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIILOR**;
- b) Certificatul de Urbanism nr.99 din 05.12.2024 emis de Primăria Comunei Bărcănești în scopul **PUZ** - " SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII" com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1)
- c) Raportul informării și consultării publicului nr. 15249/ 24.06.2025 emis de responsabilul cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Comunei Bărcănești;
- d) Punctul de vedere favorabil cu condiții nr. 82 din 24.10.2025 emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism , înregistrat la Primăria comunei Bărcănești sub nr. 23324 din 13.11.2025;
- e) Avizul nr. 03 din 14.11.2025 emis de Primăria Comunei Bărcănești-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 23416 din 14.11.2025 .

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 24.207 din 27.11.2025 al primarului comunei prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea **PUZ** - " SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII" com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1);
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea **PUZ** - "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ

FUNCTIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII” com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1) ;

c)Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bărcănești;

d)Avizul secretarului general al comunei Bărcănești.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** nr. 15.249 din 24.06 .2025 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2- Se aproba **Planul Urbanistic Zonal “ SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCTIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII”** com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1), **proiectant ATELIER ISCUSIT S.R.L.- arh.Mihai Ciobanu**,beneficiar : **ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIOR**, având punctul de vedere favorabil cu condiții nr**82** din **24.10.2025**, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației prevăzută în **anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism** aferent, modifică și completează prevederile **Planului Urbanistic General** al comunei Bărcănești, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului **P.U.G.** al Comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Art.4- Prezenta hotărâre poate fi atacată în termenele și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.7- Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Prahova, Primarului Comunei Bărcănești, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU