

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax: 0244276595; 0244700401 email: primaria.ph@barcanesti.ro Nr. 24.207 din 27.11.2025	
---	---	---

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CU ADRESA NR. DIN07.2025	REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA NR. DIN2025 ; COMISIA NR.2 CU ADRESA NR.DIN2025 ȘI COMISIA NR.3 CU ADRESA NR. DIN2025.
--	--

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea **“Proiectului de hotărâre privind aprobarea „PUZ – SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII” com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1)**

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 25, 47, 47¹ și 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art 28 si art 30 alin (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000, a ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și urmare a recomandării de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova, prin adresa nr.558/10.01.2023.

Documentatia depusă pentru aprobare fost elaborată de către **ATELIER ISCUSIT S.R.L - urb. dipl. Suci Ioan-Augustin.**

Scopul prezentei documentații este de reglementare a zonei studiate în suprafață totală de 12225 mp, situată în intravilanul **comunei Bărcănești**.

În conformitate cu prevederile M.D.R.T. cu nr. 2701/2010, s-a desfășurat informarea și consultarea populației asupra propunerilor finale în perioada de 23.05.2025 – 17.06.2025, în data de 24.06.2025 a fost întocmit raportul de specialitate, este înaintat pentru aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare: PUZ – SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ FUNCȚIONALĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ PENTRU SERVICII,**

com. Bărcănești, sat Tătărani, str. Lăcrămioarelor, nr. 52, NC 28733 (T 14, A 717/1, 718, 718/1, 719/1)"

Durata de valabilitate P.U.Z.ului propus pentru aprobare, conform legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, este până la aprobarea noului P.U.G./ pe toată durata de valabilitate a P.U.G-ului.

Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii sa fie facută de către Primar și compartimentul de specialitate din subordinea acestuia.

PRIMAR,

Gheorghe-Daniel APOSTOL